

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Inwestora „INVEST-PROJEKT”
Ewa Symonowicz
 77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/5
 NIP: 8421604432*REGON: 221976135*Tel: 660213193*e-mail: ewasymonowicz@interia.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

Nazwa zamierzenia projektu budowlanego	PRZEBUDOWA DROGI NR 116322G W MIEJSCOWOŚCI SŁUPSK		
Adres obiektu budowlanego	76-200 SŁUPSK		
Kategoria obiektu budowlanego	IV - ZJAZDY XXV – DROGA		
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	POWIAT: SŁUPSKI MIASTO: SŁUPSK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SŁUPSK [226301_1] OBRĘB EWIDENCYJNY: NR 11 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 24/22; 23/49; 21/11		
Nazwa inwestora oraz jego adres	PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA , PLAC ZWYCIĘSTWA 3 w imieniu i na rzecz którego działa ZARZĄD INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ Branża drogowa	mgr inż. Ewa Symonowicz	POM/0246/POOD/08	

1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Słupska, Plac Zwycięstwa 3, 76-200, w imieniu i na rzecz którego działa Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja wykonywana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Słupski Programu Rozwoju Dróg” .

Przedsięwzięcie ma za zadanie przebudowę sięgacza ulicy Koszalińskiej – drogi nr 116322G na działkach nr: 24/22; 23/49; 21/11 – obr. M. Słupsk, stanowiących pasy dróg gminnych (dr) i będące własnością Gminy Słupsk.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

- Przebudowa jezdni o nawierzchni bitumicznej
- Budowa obustronnych chodników z kostki betonowej
- Przebudowa zjazdów na przyległe działki i skrzyżowania z drogą publiczną zlokalizowaną na działce nr 23/49.
- Budowa oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego na całej długości projektowanej drogi.

3. Cel i zakres opracowania

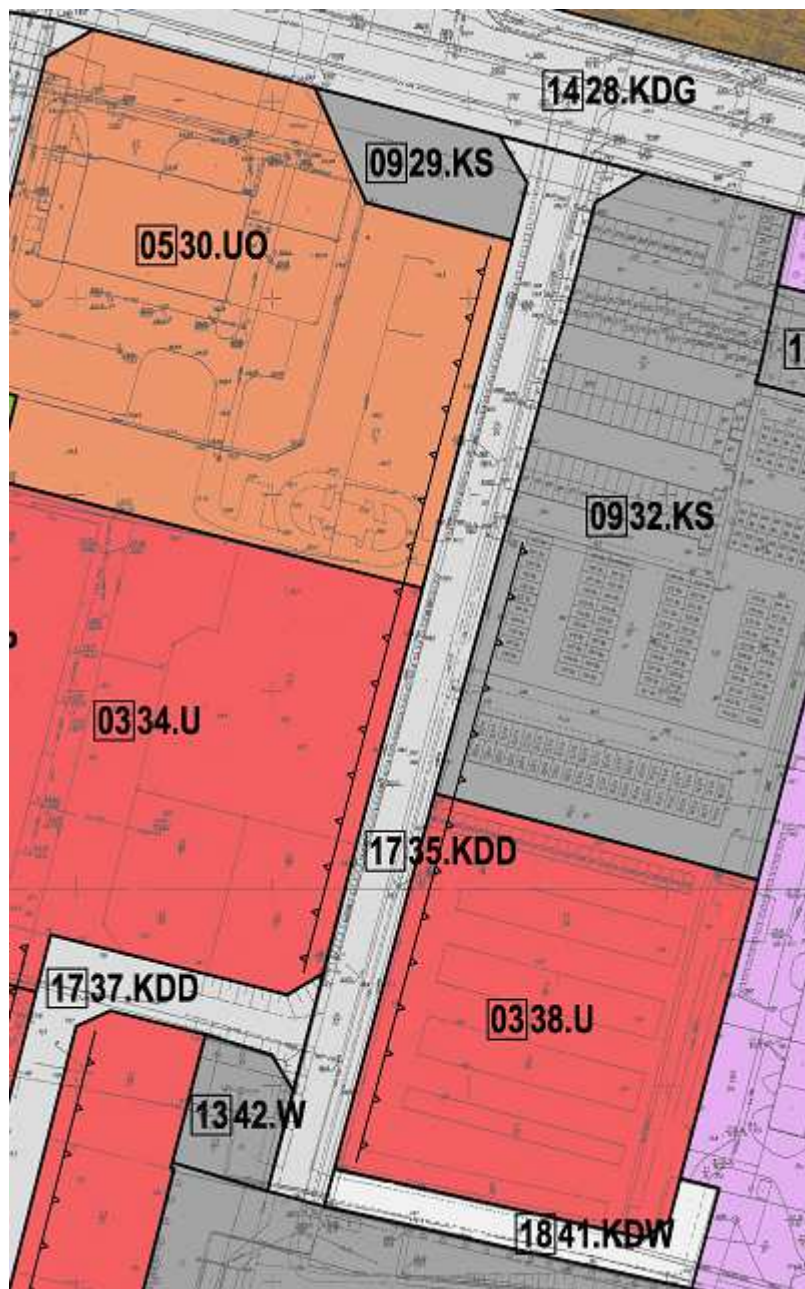
Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej Projektu Zagospodarowania Terenu dla przebudowy drogi nr 116322G w miejscowości Słupsk.

4. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, w mieście Słupsk. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.t. „„Szczecińska-Grottgera” Uchwała Nr XLVI/717/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 16 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym teren inwestycji położony jest na karcie terenu 35.KDD

KD – teren dróg publicznych dojazdowych .

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE: 7.KDD, 10.KDD, 18.KDD, 35.KDD, 37.KDD POWIERZCHNIA: 7.KDD-0,12ha, 10.KDD-0,39ha, 18.KDD-0,42ha, 35.KDD-0,45ha, 37.KDD-0,41ha,	tereny dróg publicznych dojazdowych
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie konserwatorsko-archeologicznej.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria dachu	– nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się. – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej. – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się. – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY	
	– nie ustala się	



5. Stan istniejący zagospodarowania działki/ terenu

Przewidziana do przebudowy droga publiczna klasy dojazdowej „D” łączy się na początku z ulicą Koszalińską, która jest publiczną drogą klasy głównej „G” (28.KDG) i przebiega na długości 274 m do końca pasa drogowego na działce nr 24/22.

Obecnie droga posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7,0 m, zjazdy na posesje oraz lewostronnie usytuowany chodnik i prawostronnie usytuowaną linią oświetleniową.

6. Opis stanu projektowanego

Planowana inwestycja przewiduje:

- budowę nowej nawierzchni bitumicznej jezdni o szerokości 6,0m (2 pasy ruchu po 3,0m)
- budowę chodników obustronnie tj: lewostronnie chodnika na całej długości o szerokości 1,8m oraz prawostronnie chodnika od ulicy Koszalińskiej do wejścia na teren Centrum Kształcenia Praktycznego o szer. 1,8m
- przebudowę istniejących zjazdów zwykłych na posesje
- przebudowę skrzyżowania z drogą publiczną klasy dojazdowej „D” zlokalizowaną na działce nr 23/49
- budowę nowej kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia wód opadowych z planowanej inwestycji
- demontaż istniejącej linii oświetleniowej wraz z budową nowego oświetlenia
- budowę kanału technologicznego na całej długości drogi
- prace towarzyszące:
 - przesadzenie drzew kolidujących z planowaną inwestycją w granicach pasa drogowego
 - częściowa wymiana skrajnych paneli ekranów akustycznych na panele przeziernie