

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
**Biuro Obsługi Inwestora „INVEST-PROJEKT”**  
*Ewa Symonowicz*  
 77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/5  
 NIP: 8421604432\*REGON: 221976135\*Tel: 660213193\*e-mail: [ewasymonowicz@interia.eu](mailto:ewasymonowicz@interia.eu)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

Nazwa zamierzenia projektu budowlanego	<b>PRZEBUDOWA DROGI NR 116322G W MIEJSCOWOŚCI SŁUPSK</b>		
Adres obiektu budowlanego	76-200 SŁUPSK		
Kategoria obiektu budowlanego	IV - ZJAZDY XXV – DROGA		
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	POWIAT: <b>SŁUPSKI</b> MIASTO: <b>SŁUPSK</b> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>M. SŁUPSK [226301_1]</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>NR 11</b> NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: <b>24/22; 23/49; 21/11</b>		
Nazwa inwestora oraz jego adres	<b>PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA, PLAC ZWYCIĘSTWA 3</b> w imieniu i na rzecz którego działa <b>ZARZĄD INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ</b> ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTOWAŁ</b> <b>Branża drogowa</b>	<b>mgr inż. Ewa Symonowicz</b>	<b>POM/0246/POOD/08</b>	

## **1. Podstawy opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Słupska, Plac Zwycięstwa 3, 76-200, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk.

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowa inwestycja wykonywana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Słupski Program Rozwoju Dróg” .

Przedsięwzięcie ma za zadanie przebudowę sięgacza ulicy Koszalińskiej – drogi nr 116322G na działkach nr: 24/22; 23/49; 21/11 – obr. M. Słupsk, stanowiących pas drogi gminnej (dr) i będące własnością Miasta Słupsk.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

- Przebudowa jezdni o nawierzchni bitumicznej
- Budowa obustronnych chodników z kostki betonowej
- Przebudowa zjazdów na przyległe działki i skrzyżowania z drogą publiczną zlokalizowaną na działce nr 23/49.
- Budowa oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego na całej długości projektowanej drogi.

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej Projektu Zagospodarowania Terenu dla przebudowy drogi nr 116322G w miejscowości Słupsk.

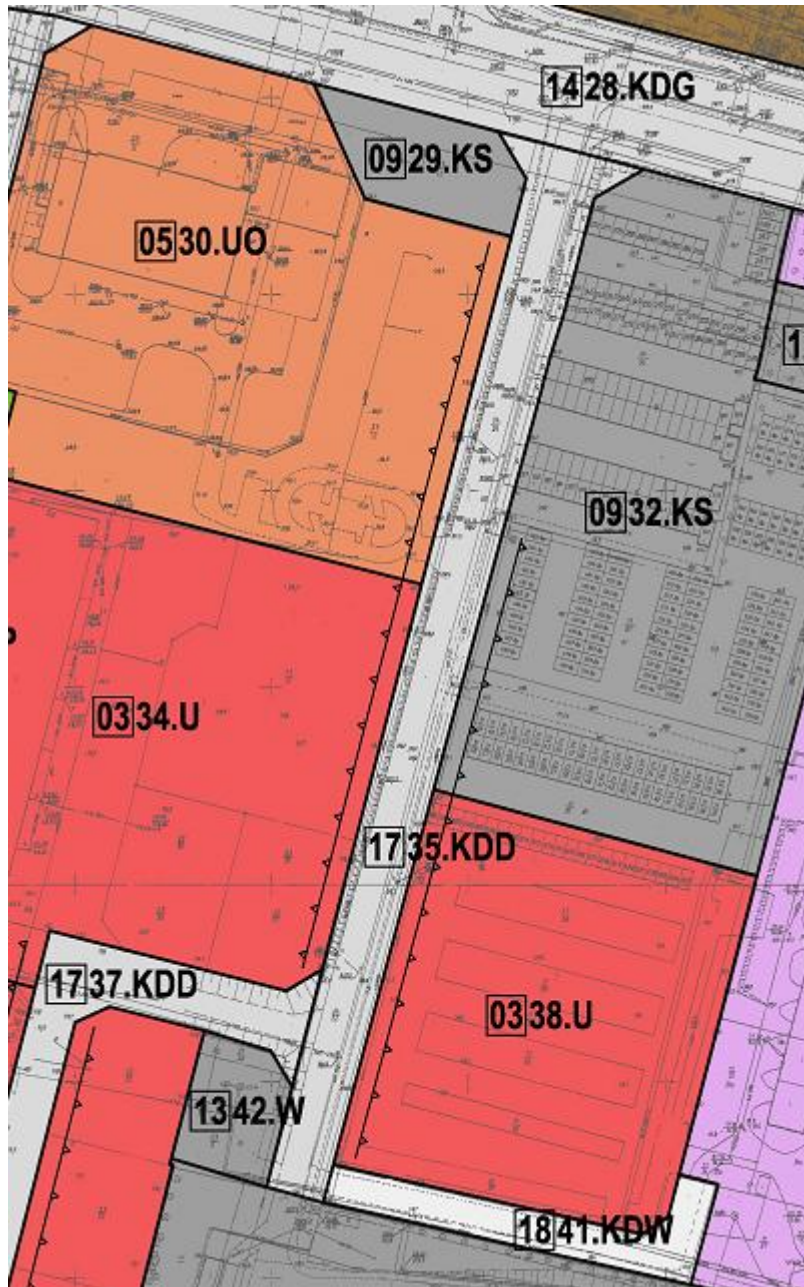
## **4. Lokalizacja obiektu**

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, w mieście Słupsk. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.t. „„Szczecińska-Grottgera” Uchwała Nr XLVI/717/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 16 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym teren inwestycji położony jest na karcie terenu 35.KDD

KD – teren dróg publicznych dojazdowych .

**karta terenu numer: 17**

01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"> <b>7.KDD, 10.KDD, 18.KDD, 35.KDD, 37.KDD</b> </div> <b>tereny dróg publicznych dojazdowych</b> <small>POWIERZCHNIA: 7.KDD-0,12ha, 10.KDD-0,39ha, 18.KDD-0,42ha, 35.KDD-0,45ha, 37.KDD-0,41ha.</small>												
02	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.												
03	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.</li> </ul>												
04	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie konserwatorsko-archeologicznej.</li> </ul>												
05	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi,</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się,	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się,	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się,	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi,
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się,												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się,												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się,												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi,												
06	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– geometria dachu</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się.	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– geometria dachu	– nie ustala się.
– linia zabudowy	– nie ustala się.												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.												
– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.												
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.												
– geometria dachu	– nie ustala się.												
07	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się.</li> </ul>												
08	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.						
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.												
09	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się.</li> </ul>												
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– powiązanie dróg wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi												
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się.</li> </ul>												
12	<b>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												



## 5. Stan istniejący zagospodarowania działki/ terenu

Przewidziana do przebudowy droga publiczna klasy dojazdowej „D” łączy się na początku z ulicą Koszalińską, która jest publiczną drogą klasy głównej „G” (28.KDG) i przebiega na długości 274 m do końca pasa drogowego na działce nr 24/22.

Obecnie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7,0 m wraz z lewostronnie usytuowanym chodnikiem na długości działki nr 644.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obecnie pas drogowy o stałej szerokości 5,8m, z nawierzchnią jezdnią gruntową na długości 380 m o szerokości ok. 2,5 m, przebiegającą w większości poza istniejącą działką drogową.

W km 0+195 – 0+315 projektowanej drogi, teren działki jest częściowo porośnięty drzewami i samosiejkami, które przewidziano do wycinki.

## 6. Opis stanu projektowanego

Planowana inwestycja przewiduje ułożenie płyt POZBET na szerokości 4,5m wraz z obustronnymi poboczami o szerokości 0,5 m i prawostronnie usytuowaną linią oświetleniową złożoną z 10 latarni.

Przewidziano budowę zjazdów:

- przebudowa istniejącego zjazdu na dz. nr 273
- budowa zjazdu na planowane drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach nr: 268 i 3/15
- budowa zjazdu na planowaną drogę dojazdową 1.KD 1/2 zlokalizowaną na działce nr 1/3

Na końcu drogi gminnej zaplanowano budowę skrzyżowania z ulicą Mieczysława Fogga.