


<p>Nazwa i adres Inwestora:</p> <p>Miasto Słupsk , Plac Zwycięstwa 3 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk</p>	<p>Nazwa i adres Jednostki Projektowej</p>  <p>RedRoad Biuro Projektów Bartosz Waczyński ul. Świętokrzyska 51, lok. 4 80-180 Gdańsk biuro@redroad.pl www.redroad.pl</p>			
<p>Stadium projektu:</p> <p style="text-align: center;">KONSULTACJE SPOŁECZNE</p>				
<p>Nazwa elementu:</p> <p style="text-align: center;">Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z opisem inwestycji</p>				
<p>Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:</p> <p style="text-align: center;">Budowa drogi rowerowej przy ul. Poznańskiej wzdłuż KD21 od granicy miasta do ringu miejskiego</p>				
<p>Identyfikatory działek ewidencyjnych: <u>Działki istniejącego pasa drogowego:</u></p> <p>226301_1.0012.353, 226301_1.0012.321/1, 226301_1.0012.322, 226301_1.0012.299, 226301_1.0012.352, 226301_1.0012.613, 226301_1.0012.230/15, 226301_1.0012.230/26,</p>				
<p>Adres inwestycji:</p> <p>Powiat słupski, miasto Słupsk, jednostka ewid. 226301_1, obręb 0012 ul. Poznańska DK21,</p>				
<p>Kategoria obiektu budowlanego:</p> <p>IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, <u>zjazdy</u>, przejazdy, perony, rampy; XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe</p>				
<p>Funkcja:</p>	<p>Branża</p>	<p>Imię i nazwisko</p>	<p>Specjalność i nr uprawnień:</p>	<p>Podpis:</p>
<p>Projektant</p>	<p>drogowa</p>	<p>mgr inż. Bartosz Waczyński</p>	<p>inżynierska drogowa POM/0163/PBD/19</p>	
<p>Nr archiwalny: 2024_07_A</p>		<p>Data opracowania</p> <p style="text-align: center;">02.10.2024 r.</p>		

Inwestycja zgodnie z umową nr 63/2024 z dn. 12.07.2024r. została rozdzielona na dwie osobne niezależne od siebie dokumentacje:

- Budowa drogi rowerowej przy ul. Poznańskiej wzdłuż KD21 od granicy miasta do ringu miejskiego
- Budowa drogi rowerowej przy ul. Poznańskiej od ringu do planowanej rowerowej obwodnicy Śródmieścia (element Śródmiejskiego Węzła Rowerowego)

Niniejsze opracowanie dotyczy **budowy drogi rowerowej od granicy miasta do ringu miejskiego**

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja wykonywana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój inwestycji Miasta Słupska – opracowanie dokumentacji projektowej etap III”.

Przedsięwzięcie wynika z potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników ul. Poznańskiej w Słupsku i ma na celu budowę drogi rowerowej oraz przebudowę chodników.

Przedsięwzięcie pozwoli zwiększyć komfort pieszych i rowerzystów.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

- Budowa drogi dla rowerów
- Przebudowa i budowa chodników
- Budowa przejścia dla pieszych przez ul. Poznańską
- Budowa przejścia i przejazdu rowerowego przez ul. Poprzeczną i ul. Cecorską
- Przebudowa zjazdów
- Przebudowa peronu autobusowego
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu
- Budowa kanału technologicznego
- Lokalizacja małej architektury zagospodarowania terenu
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

2. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, w mieście Słupsk.

Ulica Poznańska na niniejszym odcinku jest drogą krajową nr 21

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- (169)„Pomorska II” Uchwała Rady Miejskiej w Słupsku nr LVII/832/23, zgodnie z którym teren ul. Poznańskiej położony jest na karcie terenu 2KDG
- (160)„Pomorska III” Uchwała Rady Miejskiej w Słupsku nr X/158/19, zgodnie z którym teren

ul. Poznańskiej położony jest na karcie terenu 05 4.KDG



M I E J S C O W Y
P L A N
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O

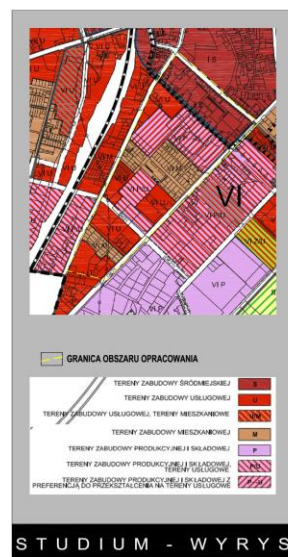
"POMORSKA II"

Załącznik Nr 1 do
Uchwały LVIII/832/23 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-UL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNW-UL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- ULP TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDG TERENY DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DRÓGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓGI DOJAZDOWEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KGG TERENY GARAJÓW
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IC TERENY CIEPŁOWNICTWA
- IT TERENY ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE W DNIU UCHWALENIJA PLANU PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
- INNE ZABYTKI NIEMUCHOME WYZNACZONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA W PORÓZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
- CIĄG PIESZY DO ZACHOWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU

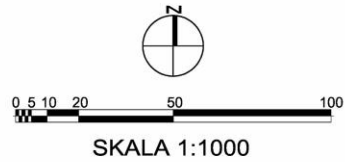
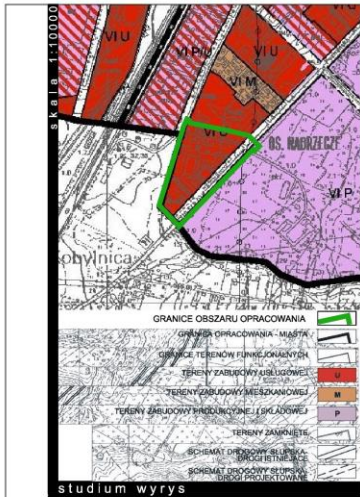
KARTA TERENU	TERENY
01	MN, MNL, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN
02	2MN-UL
03	MN-UL, 2MN-UL, 3MN-UL, 4MN-UL
04	MN-UL
05	2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN
06	MN-UL
07	2MN-UL, 3MN-UL, 4MN-UL, 5MN-UL, 6MN-UL
08	UL, 2UL, 3UL, 4UL, 5UL, 6UL, 7UL, 8UL, 9UL, 10UL, 11UL, 12UL, 13UL, 14UL, 15UL, 16UL, 17UL, 18UL, 19UL
09	ULP, 2ULP, 3ULP, 4ULP
10	KDG, 2KDG
11	KDL
12	KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD
13	KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD
14	KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR
15	KP
16	KGG, 2KGG
17	IE, 2IE, 3IE
18	IC



karta terenu numer: 10

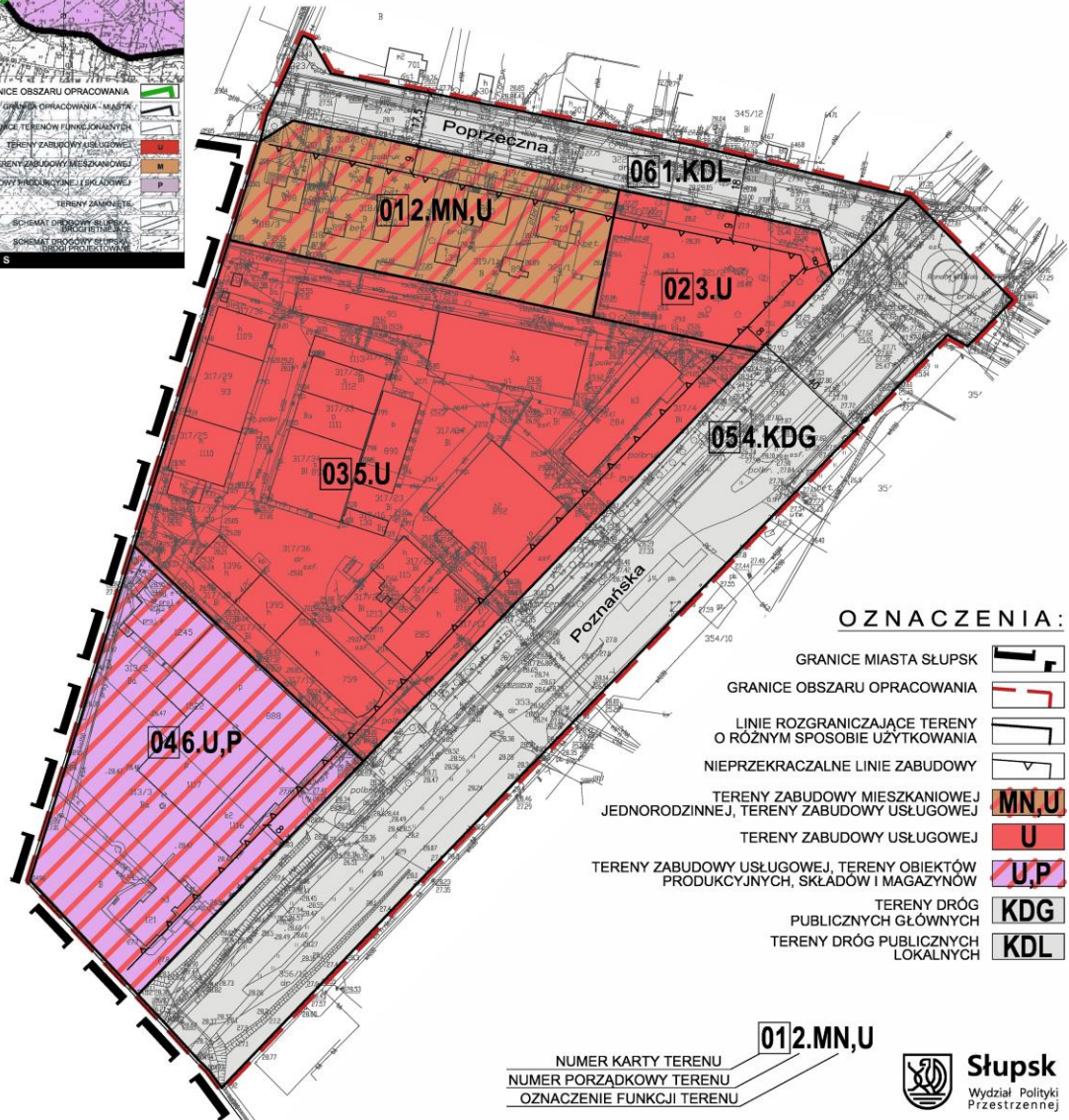
01	PRZEZNACZENIE: 1KDG, 2KDG POWIERZCHNIA: 1KDG - 1,22 ha, 2KDG - 4,48 ha	tereny dróg głównych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	



załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/158/19
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 19.08.2019 r.

M I E J S C O W Y
P L A N
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
'POMORSKA III'
rysunek planu

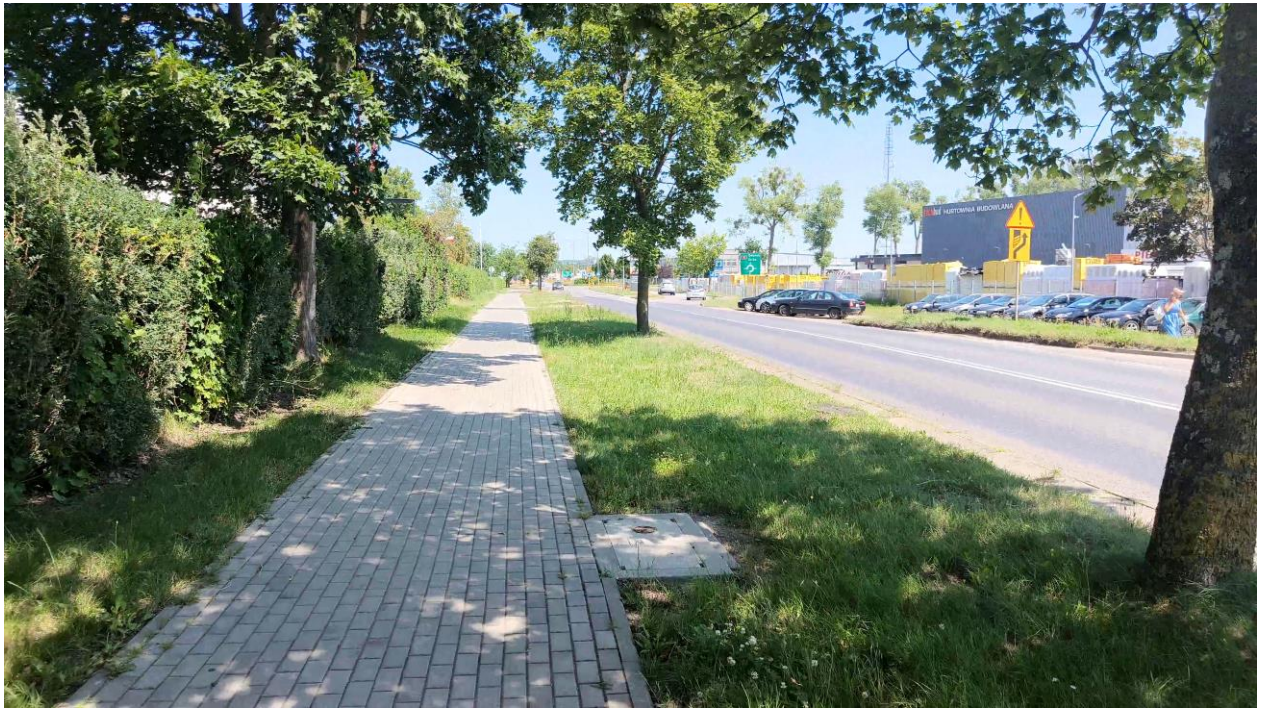


karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych - głównych
	4.KDG	
	POWIERZCHNIA: 1,44 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,	
	– ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	

3. Opis stanu istniejącego

W stanie wzdłuż ul. Poznańskiej występuje istniejący chodnik dla pieszych o szerokości około 2,20m od granicy miasta do okolicy skrzyżowania z ul. Poprzeczną. Na dalszym odcinku drogi występuje droga dla pieszych wraz z drogą dla rowerów o łącznej szerokości 3,50m. Wzdłuż chodnika zlokalizowane są istniejące ławki oraz kosze na odpady. Trasa drogi dla pieszych oraz droga dla rowerów jest odsunięta od krawędzi jezdni. Istniejące nawierzchnie w zakresie niniejszego projektu wykonane są z kostki betonowej prefabrykowanej. Niniejszy ciąg pieszy oraz ciąg rowerowy posiada liczne nierówności oraz zapadnięcia.













Długość odcinka objętego przebudową jezdni wynosi ok. 700m

4. Opis stanu projektowanego

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów oraz przebudowę dróg dla pieszych.

4.1. Informacje ogólne i dane projektowe

Parametry drogi dla rowerów:

- Droga dwukierunkowa
- Długość odcinka objętego budową ok.: 696m
- Szerokość: 2,00 – trudne warunki – ograniczone możliwości terenowe ze względu na lokalizację istniejącej zieleni
- Obustronne obrzeża betonowe
- Nawierzchnia bitumiczna

Parametry drogi dla pieszych:

- Droga dwukierunkowa
- Długość odcinka objętego budową ok.: 696m
- Szerokość: 2,00 (1,80m powierzchnia dla pieszych, 0,20m strefa ochronna od drogi dla rowerów)
- Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego 20x20x8cm

4.2. Konstrukcje nawierzchni

Przebudowa w ustaleniu z zarządcą drogi z uwagi na i zły stan techniczny jezdni zakłada usunięcie istniejących warstw konstrukcyjnych na przebudowywanych odcinkach i wykonanie nowych nawierzchni:

KN1 – konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych wykonana zostanie z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego 20x20x8 wraz ze stosownymi podbudowami

KN2 – konstrukcja nawierzchni drogi dla rowerów wykonana zostanie z nawierzchni bitumicznej wraz ze stosownymi podbudowami

KN3 – konstrukcja nawierzchni zjazdu wykonana zostanie z kostki betonowej bezfazowej koloru grafitowego 20x10x8 wraz ze stosownymi podbudowami

Szczegóły konstrukcji nawierzchni zostaną zawarte w Projekcie Technicznym.

4.3. Odwodnienie

Projektowane drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów zostaną odwodnione powierzchniowo w tereny zielone – zgodnie ze stanem istniejącym, lokalnie woda z istn. zjazdów ujęta w odwodnienia liniowe i wpusty które będą regulowane do nowych rzędnych. W przypadku występowania projektowanych nawierzchni wzdłuż krawędzi istniejącej jezdni spływ powierzchniowy nakierowany będzie do jezdni.

5. Rozbiórki i obiekty budowlane do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada rozbiórek obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub uzyskana zgody na rozbiórkę. W ramach rozbiórek zakłada się rozebranie nawierzchni istniejących chodników oraz obrzeży i krawężników.

6. Zieleń

Przedmiotowa inwestycja zakłada wycinkę dwóch drzew za które wykonane zostanie nasadzenie zastępcze. Ponadto w ramach opracowania zostaną rabaty kwiatowe zgodnie z wytycznymi zamawiającego.