

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWĄ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SŁUPSKA

NAZWA ZAMÓWIENIA	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod funkcję przemysłową we wschodniej części miasta Słupska		
ADRES	miasto Słupsk, województwo Pomorskie 1) Odcinek I: Rozbudowa ulicy Gdyńskiej, numer drogi: 116301G, obręb ewidencyjny 17 - działka nr 39, obręb ewidencyjny 18 - działki nr 166/1, 161/3, 268, obręb ewidencyjny 20 - działki nr 17/72, 12/4  2) Odcinek II: Rozbudowa ulicy Inwestycyjnej, numer drogi: 119096 G, obręb ewidencyjny 21 - działka nr 12/5, 582/5, 156/30, 156/28  3) Odcinek III: Rozbudowa skrzyżowania ulic Bohaterów Westerplatte/ Europejskiej/ Inwestycyjnej, numer drogi: DW 210, obręb ewidencyjny 17 - działka nr 79/3, 77/92, 725/5,  4) Odcinek IV: Rozbudowa ulicy Europejskiej numer drogi: 116357 G obręb ewidencyjny 16 - działka nr 32/2, 8 i 1,  5) Odcinek V: droga na działce nr 552 obr.16 wraz z rozbudową drogi na działce 540 obr. 16		
KATEGORIA	Obiekt kategorii IV, VIII, XXVI		
INWESTOR	Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Saneccy sp. z o.o. ul. Jana Zamoyskiego 30/2b, 30-523 Kraków		
ARCHITEKTURA	Opracował:	mgr inż. arch. Marek Sanecki, MPOIA/044/2016	
		mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Opracował:	mgr inż. arch. Marek Sanecki, MPOIA/044/2016	
DROGI	Opracował:	mgr inż. Piotr Kaczmarczyk, MAP/0378/PBD/15	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2024		

# SANECCY

## **Klasyfikacja robót wg słownika CPV**

### **Zakres prac projektowych**

- 71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego;
- 71222000-0** Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni;
- 71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;
- 71250000-5** Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;
- 71300000-1** Usługi inżynieryjne;
- 71313000-5** Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego;
- 71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- 71321000-4** Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71322000-1** Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71322500-6** Usługi inżynierii projektowej w zakresie sygnalizacji ruchu drogowego
  
- 71323000-8** Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysłowej
- 71330000-0** Różne usługi inżynieryjne
- 71350000-6** Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71400000-2** Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71420000-8** Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3** Usługi związane z budownictwem
- 71600000-4** Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
- 71520000-9** Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5** Usługi zarządzania budową
- 71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71310000-4** Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71315400-3** Usługi inspekcji budowlanej
- 71248000-8** Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71244000-0** Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

### **Roboty budowlane**

- 45000000-7** Roboty budowlane;
- 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę;
- 45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
- 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 45220000-5** Roboty inżynieryjne i budowlane;
- 45230000-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45240000-1** Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45223000-6** Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 51000000-9** Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

# SANECCY

- 45233120-6** Roboty w zakresie budowy dróg
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233222-1** Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45232400-6** Roboty w zakresie kanałów ściekowych
- 45232452-5** Roboty odwadniające
- 45231110-9** Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45231400-9** Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316110-9** Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45314000-1** Instalacje urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314000-1** Instalacje urządzeń telekomunikacyjnych
- 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45316213-1** Instalowanie oznakowania drogowego
- 45233294-6** Instalowanie sygnalizacji drogowej

## Część opisowa

### Spis treści

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
I.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ....	6
I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
I.1.2.1 Podstawowe informacje – uwarunkowania ogólne .....	7
I.1.2.2 Uwarunkowania własnościowe .....	8
I.1.2.3 Uwarunkowania planistyczne.....	8
I.1.2.4 Analiza oddziaływania na środowisko.....	41
I.1.2.5 Uwarunkowania gruntowo-wodne.....	42
I.1.2.6 Uwarunkowania z dziedziny ochrony zabytków .....	42
I.1.2.7 Uwarunkowania ze względu na roślinność.....	42
I.1.2.8 Uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska.....	42
I.1.2.9 Uwarunkowania z zakresu ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	42
I.1.2.10 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji .....	43
I.1.2.11 Uwarunkowania odnośnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.....	44
I.1.2.12 Uwarunkowania drogowe.....	45
I.1.2.13 Inne.....	46
I.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	46
I.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności: .....	47
I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	47
I.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	47
I.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	73
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego .....	82
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	82
2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	82
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	82
2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:.....	82

2.4.1	Kopię mapy zasadniczej.....	82
2.4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	83
2.4.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....	83
2.4.4	Inwentaryzację zieleni .....	83
2.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	83
2.4.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, .....	83
2.4.7	Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, .....	83
2.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,	84
2.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	84
2.4.9.1	Koncepcja uzbrojenia terenów – skala 1:1000 .....	84

# I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

## I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dostarczenie kompletu danych do zamówienia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i zrealizowaniu na jej podstawie inwestycji pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod funkcję przemysłową we wschodniej części Miasta Słupska”, zlokalizowanej we wschodniej części M. Słupska. Zakres obejmuje wykonanie (budowa/rozbudowa/przebudowa) dróg komunikujących obszar z drogą wojewódzką nr 210 i węzłem S6, oraz dróg zapewniających komunikację wewnątrz strefy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną drogową oraz budowę sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej (oświetleniowej), zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, oraz uzgodnieniami formalno-prawnymi dokonany przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikającymi z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Niniejsze opracowanie stanowi materiał do przygotowania ofert przetargowych dla realizacji przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zaprojektowanie, dostarczenie i montaż urządzeń i instalacji opisanych w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia dokumentacji projektowej, uzyskania koniecznych pozwoleń, decyzji, uzgodnień i opracowań wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę, wybudowanie, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania niezbędnej infrastruktury technicznej dla terenu objętego opracowaniem oraz uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach m. Słupska, na działkach o identyfikatorze:

Odcinek I: Rozbudowa ulicy Gdyńskiej:

226301\_1.0017.9, 226301\_1.0017.10/2, 226301\_1.0017.10/16, 226301\_1.0017.10/27, 226301\_1.0017.11, 226301\_1.0017.13/5, 226301\_1.0017.13/1, 226301\_1.0017.18/29, 226301\_1.0017.39, 226301\_1.0017.40/3, 226301\_1.0017.40/2, 226301\_1.0017.40/1, 226301\_1.0017.45, 226301\_1.0017.47, 226301\_1.0017.48/1, 226301\_1.0017.48/2, 226301\_1.0017.48/3, 226301\_1.0017.49/1, 226301\_1.0017.51, 226301\_1.0017.53/4, 226301\_1.0017.54/1, 226301\_1.0017.54/2, 226301\_1.0017.54/3, 226301\_1.0017.55, 226301\_1.0017.56, 226301\_1.0017.57, 226301\_1.0017.58, 226301\_1.0017.68/15, 226301\_1.0017.903, 226301\_1.0017.931, 226301\_1.0017.978, 226301\_1.0017.980, 226301\_1.0018.148/2, 226301\_1.0018.149/2, 226301\_1.0018.152/1, 226301\_1.0018.153, 226301\_1.0018.156/2, 226301\_1.0018.157/2, 226301\_1.0018.157/4, 226301\_1.0018.157/6, 226301\_1.0018.159/2, 226301\_1.0018.160, 226301\_1.0018.161/3, 226301\_1.0018.162, 226301\_1.0018.166/1, 226301\_1.0018.167/3, 226301\_1.0018.167/8, 226301\_1.0018.168/1, 226301\_1.0018.168/4, 226301\_1.0018.168/5, 226301\_1.0018.171/1, 226301\_1.0018.171/2, 226301\_1.0018.172/1, 226301\_1.0018.172/3, 226301\_1.0018.174/1, 226301\_1.0018.174/2, 226301\_1.0018.175/1, 226301\_1.0018.175/11, 226301\_1.0018.176/1, 226301\_1.0018.176/5, 226301\_1.0018.177/1, 226301\_1.0018.177/3, 226301\_1.0018.178/1, 226301\_1.0018.178/2, 226301\_1.0018.181, 226301\_1.0018.182, 226301\_1.0018.183/1, 226301\_1.0018.184/1, 226301\_1.0018.185/3, 226301\_1.0018.185/4, 226301\_1.0018.185/5, 226301\_1.0018.185/6, 226301\_1.0018.185/7, 226301\_1.0018.185/8, 226301\_1.0018.185/9, 226301\_1.0018.185/10, 226301\_1.0018.185/11, 226301\_1.0018.186/85, 226301\_1.0018.188/8, 226301\_1.0018.188/9, 226301\_1.0018.188/10, 226301\_1.0018.188/11, 226301\_1.0018.188/12, 226301\_1.0018.188/16, 226301\_1.0018.188/59, 226301\_1.0018.220, 226301\_1.0018.224/1, 226301\_1.0018.225/1, 226301\_1.0018.226/2, 226301\_1.0018.227/2, 226301\_1.0018.228/4, 226301\_1.0018.223/6, 226301\_1.0018.251, 226301\_1.0018.252, 226301\_1.0018.253, 226301\_1.0018.254, 226301\_1.0018.255, 226301\_1.0018.256, 226301\_1.0018.257, 226301\_1.0018.258, 226301\_1.0018.259, 226301\_1.0018.260, 226301\_1.0018.261, 226301\_1.0018.262, 226301\_1.0018.263, 226301\_1.0018.264, 226301\_1.0018.265, 226301\_1.0018.266, 226301\_1.0018.267, 226301\_1.0018.268,

226301\_1.0018.269/2, 226301\_1.0018.270/1, 226301\_1.0018.271/1, 226301\_1.0018.272/2,  
226301\_1.0018.273/1, 226301\_1.0018.274/1, 226301\_1.0018.275, 226301\_1.0018.276, 226301\_1.0018.285/2,  
226301\_1.0018.286, 226301\_1.0018.289, 226301\_1.0018.290/2, 226301\_1.0018.292, 226301\_1.0018.293/3,  
226301\_1.0018.294/1, 226301\_1.0018.296/1, 226301\_1.0018.299, 226301\_1.0018.300/6, 226301\_1.0018.300/8,  
226301\_1.0018.302/3, 226301\_1.0018.305/1, 226301\_1.0018.306/1, 226301\_1.0018.309/6, 226301\_1.0018.310,  
226301\_1.0018.313, 226301\_1.0018.314, 226301\_1.0018.316/1, 226301\_1.0018.318/2, 226301\_1.0018.319/5,  
226301\_1.0018.320, 226301\_1.0018.393, 226301\_1.0018.701/3, , 226301\_1.0018.732, 226301\_1.0018.733,  
226301\_1.0018.751/15, 226301\_1.0018.800/3, 226301\_1.0018.801, 226301\_1.0018.802, 226301\_1.0018.803,  
226301\_1.0018.804, 226301\_1.0018.863/4, 226301\_1.0018.873/6, 226301\_1.0018.874, 226301\_1.0018.876,  
226301\_1.0018.878, 226301\_1.0018.953, 226301\_1.0018.969/21, 226301\_1.0018.969/22,  
226301\_1.0018.969/32, 226301\_1.0018.969/38, 226301\_1.0018.969/39, 226301\_1.0018.969/47,  
226301\_1.0018.969/48, 226301\_1.0018.971, 226301\_1.0018.972, 226301\_1.0018.1017, 226301\_1.0018.1075,  
226301\_1.0018.1079, 226301\_1.0018.1092/1, 226301\_1.0018.1116/1, 226301\_1.0018.1116/2,  
226301\_1.0018.1180/1, 226301\_1.0018.1124, 226301\_1.0018.1206, 226301\_1.0020.10/12,  
226301\_1.0020.10/34, 226301\_1.0020.10/35, 226301\_1.0020.11/2, 226301\_1.0020.12/4, 226301\_1.0020.12/5,  
226301\_1.0020.13/34, 226301\_1.0020.17/7, 226301\_1.0020.17/8, 226301\_1.0020.17/16, 226301\_1.0020.17/17,  
226301\_1.0020.17/18, 226301\_1.0020.17/20, 226301\_1.0020.17/21, 226301\_1.0020.17/22,  
226301\_1.0020.17/23, 226301\_1.0020.17/24, 226301\_1.0020.17/25, 226301\_1.0020.17/26,  
226301\_1.0020.17/31, 226301\_1.0020.17/32, 226301\_1.0020.17/33, 226301\_1.0020.17/34,  
226301\_1.0020.17/35, 226301\_1.0020.17/36, 226301\_1.0020.17/39, 226301\_1.0020.17/40,  
226301\_1.0020.17/41, 226301\_1.0020.17/44, 226301\_1.0020.17/45, 226301\_1.0020.17/46,  
226301\_1.0020.17/47, 226301\_1.0020.17/49, 226301\_1.0020.17/50, 226301\_1.0020.17/52,  
226301\_1.0020.17/54, 226301\_1.0020.17/55, 226301\_1.0020.17/61, 226301\_1.0020.17/63,  
226301\_1.0020.17/64, 226301\_1.0020.17/65, 226301\_1.0020.17/70, 226301\_1.0020.17/72,  
226301\_1.0020.17/73, 226301\_1.0020.17/74, 226301\_1.0020.40/1, 226301\_1.0020.40/4, 226301\_1.0020.98,  
226301\_1.0020.105, 226301\_1.0020.107, 226301\_1.0020.582/7, 226301\_1.0020.582/8, 226301\_1.0020.582/9,  
226301\_1.0020.582/10, 226301\_1.0018.701/2, 226301\_1.0020.810, 226301\_1.0020.822

#### Odcinek II: Rozbudowa ulicy Inwestycyjnej

226301\_1.0018.732, 226301\_1.0018.188/59, 226301\_1.0020.582/8, 226301\_1.0020.582/9,  
226301\_1.0020.582/10, 226301\_1.0020.12/4, 226301\_1.0020.12/5, 226301\_1.0020.19, 226301\_1.0021.582/5,  
226301\_1.0021.582/6, 226301\_1.0021.582/7, 226301\_1.0020.582/7, 226301\_1.0021.156/25,  
226301\_1.0021.156/113, 226301\_1.0021.156/114, 226301\_1.0021.156/149, 226301\_1.0021.156/150,  
226301\_1.0021.156/151, 226301\_1.0021.156/152, 226301\_1.0021.156/153, 226301\_1.0021.156/154,  
226301\_1.0021.156/155, 226301\_1.0021.156/156, 226301\_1.0021.156/157, 226301\_1.0021.156/165,  
226301\_1.0021.156/166, 226301\_1.0021.156/167, 226301\_1.0021.156/168, 226301\_1.0021.156/169,  
226301\_1.0021.156/170, 226301\_1.0021.156/171, 226301\_1.0021.156/172, 226301\_1.0021.156/124,  
226301\_1.0021.156/126, 226301\_1.0021.156/127, 226301\_1.0021.156/128, 226301\_1.0021.156/129,  
226301\_1.0021.156/130, 226301\_1.0021.156/176, 226301\_1.0021.156/177, 226301\_1.0021.156/178,  
226301\_1.0021.156/179, 226301\_1.0021.156/180, 226301\_1.0021.156/181, 226301\_1.0021.156/182,  
226301\_1.0021.156/183, 226301\_1.0021.156/184, 226301\_1.0021.156/185, 226301\_1.0021.156/186,  
226301\_1.0021.156/187, 226301\_1.0021.156/63, 226301\_1.0021.156/64, 226301\_1.0021.156/66,  
226301\_1.0021.156/67, 226301\_1.0021.156/69, 226301\_1.0021.156/74, 226301\_1.0021.156/75,  
226301\_1.0021.156/77, 226301\_1.0021.156/81, 226301\_1.0021.156/83, 226301\_1.0021.156/87,  
226301\_1.0021.156/91, 226301\_1.0021.156/2, 226301\_1.0021.156/25, 226301\_1.0021.156/27,  
226301\_1.0021.619/2

#### Odcinek III: Rozbudowa skrzyżowania ulic Bohaterów Westerplatte / Europejskiej/ Inwestycyjnej

226301\_1.0017.77/85, 226301\_1.0017.77/92, 226301\_1.0017.77/93, 226301\_1.0017.79/2, 226301\_1.0017.79/3,  
226301\_1.0017.725/50, 226301\_1.0017.725/51, 226301\_1.0017.725/52, 226301\_1.0017.725/53

#### Odcinek IV: Rozbudowa ulicy Europejskiej

221208\_2.0021.353/1, 226301\_1.0015.48/1, 226301\_1.0015.49/16, 226301\_1.0015.49/17,  
226301\_1.0015.49/18, 226301\_1.0015.49/20, 226301\_1.0015.49/21, 226301\_1.0015.49/22,  
226301\_1.0015.51/1, 226301\_1.0015.51/2, 226301\_1.0015.51/3, 226301\_1.0015.51/4, 226301\_1.0015.51/5,  
226301\_1.0016.1, 226301\_1.0016.3/1, 226301\_1.0016.3/2, 226301\_1.0016.3/3, 226301\_1.0016.3/4,  
226301\_1.0016.5/1, 226301\_1.0016.5/2, 226301\_1.0016.6/1, 226301\_1.0016.6/2, 226301\_1.0016.26/6,  
226301\_1.0016.26/8, 226301\_1.0016.8, 226301\_1.0016.32/2, 226301\_1.0016.36/5, 226301\_1.0016.527,  
226301\_1.0016.530, 226301\_1.0016.531/1, 226301\_1.0016.531/2, 226301\_1.0017.77/2, 226301\_1.0017.77/88,  
226301\_1.0017.77/91

Odcinek V: budowa drogi na działce 552 w obr. 16 wraz z rozbudową drogi na działce 540 w obr. 16

221208\_2.0019.154/10, 221208\_2.0019.154/11, 221208\_2.0019.154/12, 221208\_2.0019.154/13,  
221208\_2.0019.154/15, 221208\_2.0019.169/1, 221208\_2.0019.169/2, 221208\_2.0019.176/1,  
221208\_2.0019.176/2, 226301\_1.0016.37/1, 226301\_1.0016.37/2, 226301\_1.0016.539, 226301\_1.0016.540,  
226301\_1.0016.541/2, 226301\_1.0016.543, 226301\_1.0016.544, 226301\_1.0016.545, 226301\_1.0016.546,  
226301\_1.0016.547, 226301\_1.0016.548, 226301\_1.0016.549, 226301\_1.0016.552, 226301\_1.0016.553

W razie stwierdzenia konieczności wejścia w granice działek nie wymienionych powyżej, a znajdujących się w granicach opracowania zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU, Wykonawca zobowiązany jest do objęcia tych działek opracowaniem oraz uzyskania koniecznych uzgodnień.

#### **Podstawa opracowania:**

- 1) umowa z Zamawiającym wraz z zapytaniem ofertowym i załącznikami
- 2) wizja lokalna wraz z inwentaryzacją terenu dla potrzeb PFU
- 3) wytyczne i uwagi Zamawiającego
- 4) warunki techniczne, opinie, informacje uzyskane od gestorów sieci, organów administracji oraz innych jednostek
- 5) obowiązujące aktualne normy i przepisy
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 8) Prawo Budowlane
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 10) wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra ds. transportu.

#### **Zakres opracowania:**

##### **Zakres inwestycji obejmuje:**

- Prace przygotowawcze tj. wykonanie rozbiórek istniejących obiektów na terenie inwestycji oraz wycinkę drzew w zakresie wskazanym w PFU, oraz wynikających z dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę
- niwelację terenu
- rozbudowę ul. Gdyńskiej, odcinków Inwestycyjnej, skrzyżowania Bohaterów Westerplatte, Europejskiej i Gdańskiej oraz budowę nowych dróg wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę/ rozbudowę dróg o łącznej długości ok. 5 800 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej
- budowę sieci elektroenergetycznej – sieci oświetlenia ulicznego
- przebudowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami w niezbędnym zakresie
- budowę sygnalizacji świetlnych
- budowę oświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych,
- budowę kanału technologicznego
- budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- budowę elementów małej architektury, w tym przystanków autobusowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną



- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz pielęgnację zieleni istniejącej
- wykonanie dla każdego odcinka i zamontowanie tablic informujących o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (zgodnie z <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>)

### **Zakres prac obejmuje:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji;
2. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego, projektu wykonawczego;
3. Wykonanie robót budowlanych;
4. Oddanie zakresu projektu do użytkowania.

### **1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

W ramach Zamówienia Publicznego, nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz biorąc pod uwagę wszystkie inne zapisy niniejszego PFU oraz aktualne, obowiązujące przepisy, należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) Rozbudowę drogi – ul. Gdyńskiej (odcinek I)
- 2) Rozbudowę drogi – ulicy Inwestycyjnej poprzez budowę nowego odcinka drogi oraz połączenie istniejącego odcinka ul. Inwestycyjnej z ulicą Gdyńską (odcinek II)
- 3) Rozbudowę skrzyżowania ulic Bohaterów Westerplatte / Europejskiej / Inwestycyjnej wraz z budową sygnalizacji świetlnej (odcinek III)
- 4) Rozbudowę ulicy Europejskiej w kierunku północno-wschodnim wraz z przebudową włączenia- skrzyżowania z ul. Gdańską i budową sygnalizacji świetlnej (odcinek IV)
- 5) Przebudowę drogi na działce nr 552 obr.16 wraz z rozbudową drogi na działce 540 obr. 16 – rozbudowa odcinka od ulicy Bohaterów Westerplatte do skrzyżowania z projektowaną drogą na działce nr 552 obr.16 oraz budowa drogi na działce 552 obr.16 do wysokości działki 545 obr. 16 (odcinek V)
- 6) Przebudowę/ budowę skrzyżowań ulic objętych projektem (odcinek V)
- 7) Budowę infrastruktury dla pieszych i rowerzystów
- 8) Zakup i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, wiaty przystankowe)
- 9) Budowę sieci kanalizacji deszczowej
- 10) Budowę kanału technologicznego
- 11) Budowę sieci oświetlenia drogowego
- 12) budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- 13) Przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej i odprowadzającej ścieki, sieci gazowych, urządzeń melioracyjnych i innych,
- 14) Niezbędne roboty rozbiórkowe
- 15) Organizację ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 16) Po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę,

- 17) Wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- 18) Wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji, znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji, z uwzględnieniem ich projektowanej kategorii i opracować szkic przebiegu granic tych pasów drogowych,
- 19) Wszelkie Roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań,
- 20) Wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych, z uwzględnieniem:
  - właściwości gruntów, skał i materiałów;
  - przewidywanych oddziaływań, które mogą być przyłożonymi obciążeniami (należy przyjmować obciążenie od pojazdów samochodowych równomiernie rozłożone o wielkości 25 KPa) lub zadanymi przemieszczeniami (np. spowodowanymi ruchami podłoża);
  - wartości granicznych odkształceń;
  - wymagań określonych w polskich normach.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu zostały określone w niniejszym PFU. W przypadku wystąpienia zmiany uwarunkowań lub konieczności wykonania robót nieujętych w niniejszym PFU zastosowanie mają zapisy Umowne pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

## **1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

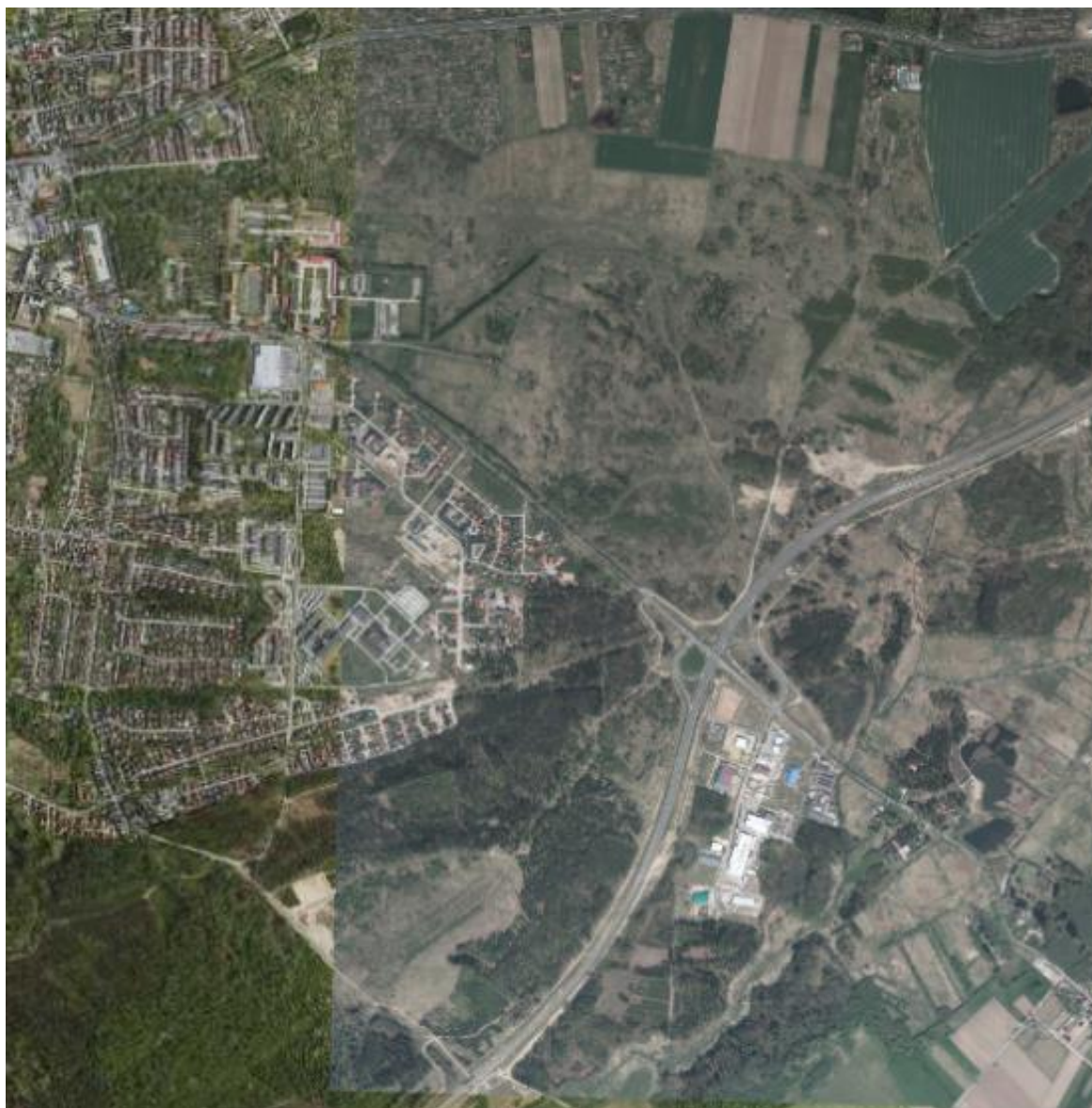
### **1.1.2.1 Podstawowe informacje – uwarunkowania ogólne**

Lokalizacja – wschodnia część Słupska – ulice: Gdyńska, Inwestycyjna, Bohaterów Westerplatte, Europejska, Gdańska i okolice.

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania i wykonania przedsięwzięcia stanowią wymagania i warunki zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie opracowania przedprojektowe i projektowe konieczne do uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych, wraz z dokumentacją powykonawczą i czynnościami odbiorowymi i obowiązkami gwarancyjnymi.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przed złożeniem wniosków o wydanie tej decyzji, dokumentacja projektowa wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID (z wymaganymi przepisami prawa załącznikami), zostanie przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.



www.geoportal2

### **I.1.2.2 Uwarunkowania własnościowe**

W wyniku Decyzji ZRID nastąpi zatwierdzenie podziału nieruchomości, który opracuje Wykonawca.

### **I.1.2.3 Uwarunkowania planistyczne**

Na terenie objętym opracowaniem (lub w bezpośredniej granicy) obowiązują następujące Miejsowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:

#### **ODCINEK I:**

**Uchwała NR XV/190/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 września 2007 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Modrzewiowa” w Słupsku.**

*Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem w dostosowaniu do istniejących linii własności. – **zapis spełniony, przebieg ulic zgodny z istniejącymi liniami własności.**
- Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy ustalić według rysunku planu. – **zapis spełniony, przebieg linii rozgraniczający pas zgodny z rysunkiem planu.**

- Urządzić technicznie poprawnie z wydzielenia pasów ruchu pieszego i kołowego oraz terenów zieleni. – **zapis spełniony.**
- Urządzić poprawnie technicznie pas dla ruchu rowerowego zgodnie ze strategią komunikacyjną miasta. - **nie dotyczy, brak projektowanego pasa dla ruchu rowerowego.**
- Zakaz budowy obiektów kubaturowych. – **zapis spełniony, nie projektuje się obiektów kubaturowych.**
- Kategoria ze względu na stopień dostępności i obsługi przyległego terenu. - droga publiczna, ogólnodostępna. – **zapis spełniony, projektuje się drogę ogólnodostępną.**
- v Kategoria ze względu na funkcje w sieci drogowej. - istniejąca lub planowana droga zbiorcza. – **zapis spełniony.**
- Parkowanie. - dopuszczalne parkowanie na wydzielonych wzdłużnych miejscach postojowych w granicach pasa drogowego. – **nie dotyczy, brak wydzielanych miejsc parkingowych w granicach pasa drogowego.**

**Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego 11.1.KDZ – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Warunki dla ruchu pieszego:

- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych. – **nie dotyczy.**
- Nawierzchnię ciągów pieszych utwardzać drobnowymiarowymi elementami nawierzchni rozbieralnej typu "polbruk", zapewniającymi infiltrację wód opadowych. – **nie dotyczy.**
- Ciąg pieszy wyposażać w elementy małej architektury umożliwiające wypoczynek i rekreację. – **nie dotyczy.**

Warunki dla ruchu kołowego:

- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o szerokości 35,0 m. – **nie dotyczy.**

**Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego 11.2.KDZ**

Warunki dla ruchu pieszego:

- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych. – **nie dotyczy, brak projektowanego przejścia dla pieszych.**
- Nawierzchnię ciągów pieszych utwardzać drobnowymiarowymi elementami nawierzchni rozbieralnej typu "polbruk", zapewniającymi infiltrację wód opadowych. – **zapis spełniony, zaprojektowano ciągi pieszych utwardzone kostką betonową.**
- Ciąg pieszy wyposażać w elementy małej architektury umożliwiające wypoczynek i rekreację. – **zapis spełniony.**

Warunki dla ruchu kołowego:

- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o szerokości 30,0m. – **zapis spełniony, pas drogowy na rysunku o szerokości ok. 30.0m.**

**Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego 11.3.KDZ**

Warunki dla ruchu pieszego:

- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych. – **nie dotyczy, brak projektowanego przejścia dla pieszych.**

Warunki dla ruchu kołowego

- Pas drogowy dwukierunkowej komunikacji jezdnej o szerokości zmiennej od 15,0 m do 20,0m. – **zapis spełniony, szerokość pasa drogowego waha się w zakresie 15.0 - 20.0m.**
- Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w miarę możliwości technicznych zachowując wartościowy drzewostan. – **zapis spełniony, projekt modernizacji drogi zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganiami norm. Wartościowy drzewostan został zachowany.**

**Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego 12.2.KDL**

Warunki dla ruchu pieszego:

– Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych. – **nie dotyczy, brak projektowanego przejścia dla pieszych.**

– Nawierzchnię ciągów pieszych utwardzać drobnowymiarowymi elementami nawierzchni rozbieralnej typu "polbruk", zapewniającymi infiltrację wód opadowych. – **zapis spełniony, zaprojektowano ciągi pieszych utwardzone kostką betonową.**

Warunki dla ruchu kołowego:

– Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o zmiennej szerokości. – **nie dotyczy, projektuje się chodniki.**

– Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). – **nie dotyczy, w zakres projektu nie wchodzi umiejscowienie oznakowania.**

– Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. – **zapis spełniony, projekt modernizacji drogi zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganiami norm.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej **13.1.CPJ – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

– Ciągi dwupasmowe. Dwukierunkowe pasy komunikacji pieszo - jezdnej o szerokości zmiennej, w LR od 6,0 do 10,0m. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów. – **nie dotyczy.**

Warunki techniczne:

– Nawierzchnię pasów pieszo – jezdnych utwardzić poprzez wykonanie jej z drobnowymiarowych elementów betonowych. – **nie dotyczy.**

– Zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej lub betonowej oraz innych szczelnych pokryć utwardzonych. – **nie dotyczy.**

– Wyposażyć w oświetlenie. – **nie dotyczy, projekt oświetlenia nie wchodzi w zakres projektu.**

**- Uchwała Nr XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska-Arciszewskiego” w Słupsku.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **45.KDZ**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów

– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie planuje się obiektów małej architektury.**

– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **zapis spełniony, brak reklam wielkogabarytowych.**

– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy.**

– dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – **nie dotyczy.**

– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy, projekt nie zakłada przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia.**

– zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią. – **zapis spełniony, brak nowych sieci.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – **zapis spełniony**.

– ustala się:

– szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. – **zapis spełniony, szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:

– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi. – **nie dotyczy, brak miejsc postojowych.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **46.KDL**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów

– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie planuje się obiektów małej architektury.**

– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **zapis spełniony, brak reklam wielkogabarytowych.**

– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy.**

– dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – **nie dotyczy.**

– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy.**

– zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią. – **zapis spełniony, brak nowych sieci.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną. – **zapis spełniony.**

– ustala się:

– szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. – **zapis spełniony, szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:

– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi – **nie dotyczy, brak miejsc postojowych.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **42.KDG – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– bezwzględnie chronić pomniki przyrody – drzewa, ujęte w rejestrze pomników przyrody, – **nie dotyczy.**

– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **nie dotyczy.**

– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej architektury – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. – **nie dotyczy.**
  - zasady umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych, – **nie dotyczy.**
  - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:
  - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy.**
  - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **nie dotyczy.**
  - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – **nie dotyczy.**
  - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy.**
  - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy.**
  - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią. – **nie dotyczy.**
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
  - pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – **nie dotyczy.**
  - ustala się:
  - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. – **nie dotyczy.**
  - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:
  - wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **52.KDD, 57.KDD**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie planuje się obiektów małej architektury.**
- zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **zapis spełniony, brak reklam wielkogabarytowych.**
- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy, nie planuje się przebudowy sieci uzbrojenia podziemnego.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

- pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną. – **zapis spełniony.**
- ustala się:
- szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – **zapis spełniony, szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu.**
- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. – **nie dotyczy, nie planuje się przebudowy sieci uzbrojenia.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:

- wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi. – **nie dotyczy, brak miejsc postojowych.**

**- Uchwała Nr LXII/843/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego”.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **31.KDZ**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- teren zagospodarowany – ulica Gdyńska – droga zbiorcza w kategorii drogi gminnej. – **zapis spełniony.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– przy przebudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie projektuje się obiektów małej architektury.**

- zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **zapis spełniony, nie projektuje się reklam wielkogabarytowych.**

- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. – **nie dotyczy, nie projektuje się pasów zieleni izolacyjnej.**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich usytuowaniu w tym zakaz zabudowy:

- wskazane jest wykonanie pasa rozdziału ruchu w obrębie przejść dla pieszych (azyle dla pieszych). – **nie dotyczy, brak przejść dla pieszych.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

- istniejąca infrastruktura w terenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

- ustala się:

- szerokość pasa drogowego min. 18,0m, – **zapis spełniony, min. szerokość wynosi 18.0 m.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci. – **nie dotyczy, nie planuje się przebudowy sieci uzbrojenia.**

- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,

- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenerget.,

- zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,

- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury techn. - wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi.

– **nie dotyczy, brak miejsc postojowych.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **35.KDL**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- teren częściowo zagospodarowany – ulica Sułkowskiego – droga lokalna w kategorii drogi gminnej. – **zapis spełniony.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– przy przebudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego. – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:



- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie projektuje się obiektów małej architektury.**
- zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – **zapis spełniony, nie projektuje się reklam wielkogabarytowych.**
- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. – **nie dotyczy, nie projektuje się pasów zieleni izolacyjnej.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- istniejąca infrastruktura w terenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa na odcinku od ul. Krajewskiego do Arciszewskiego, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.
- ustala się:
- szerokość pasa drogowego min. 18,0m, – **zapis spełniony, szerokość pasa drogowego wynosi 18 m.**
- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci. – **nie dotyczy, nie planuje się przebudowy sieci uzbrojenia oraz lokalizację nowych sieci.**
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi. – **nie dotyczy, brak miejsc postojowych.**

### **- Uchwała Nr LXIII/868/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniażewicza” w Słupsku.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **3KG I/3 WESTERPLATTE – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- istniejące, zmodernizowane ulice klasy głównej – **nie dotyczy.**
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - zielen przyuliczna – **nie dotyczy.**
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji - ukształtowanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy ulicy Garncarskiej i częściowo Gdańskiej – **nie dotyczy.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- ochrona istniejącej zieleni, – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej architektury - lokalizacja obiektów wyłącznie związanych z funkcją drogi – **nie dotyczy.**
- zasady umieszczania nośników reklamowych — reklamy i znaki informacyjne mogą być umieszczane pod warunkiem ustalenia jednorodnych zasad ich wykonania i rozmieszczenia w wydzielonej przestrzeni ulicy – **nie dotyczy.**
- zasady umieszczania zieleni - uzupełnić istniejąca zielen, – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

– istniejące sieci infrastruktury w ulicy bez zmian, dopuszczalna modernizacja i budowa nowych sieci; należy przewidzieć budowę kolektora deszczowego w ulicy Wiejskiej, – **nie dotyczy**.

– ulica klasy głównej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających bez zmian. – **nie dotyczy**.

– zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. – **nie dotyczy**.

– odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej. – **nie dotyczy**.

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

-ustalenia dotyczące parkowania w gestii zarządzającego drogą. – **nie dotyczy**.

## VII § 11 Ustalenia w zakresie komunikacji

Określa się zgodnie z rozdziałem IV niniejszej uchwały następujące parametry projektowanego układu drogowego:

1) ulice Garncarska, Gdańska, Wiejska i Westerplatte klasy głównej jedno i dwujezdniowe z pasami ruchu 3,0 do 3,5m, – **zapis spełniony, szerokość pasa drogowego ul. Gdańskiej i ul. Bohaterów Westerplatte wynosi min. 3,0 m.**

2) ulica Kozińskiego klasy zbiorczej jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5m, – **nie dotyczy**.

3) ulica Dwernickiego, Kniaziewicza i jej nowe połączenie z ul. Kozińskiego klasy lokalnej, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,0m, – **nie dotyczy**.

4) ulica Nowowiejska i pozostałe to ulice dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m., – **nie dotyczy**.

5) ustalone w zakresie komunikacji parametry dróg należy traktować jako minimalne, dopuszcza się ich przekraczanie,

6) w przekroju ulic wskazane projektowanie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,50m. – **nie dotyczy, nie projektuje się ścieżki rowerowej**.

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **4 KZ 1/2 UL. KOZIETULSKIEGO – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– istniejąca zmodernizowana ulica klasy zbiorcza – **nie dotyczy**.

– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony zieleni przyuliczna – **nie dotyczy**.

– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie terenu b l uo objętego strefą ochrony konserwatorskiej „a” zakaz umieszczania reklam – **nie dotyczy**.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– ochrona istniejącej zieleni – **nie dotyczy**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

– zasady umieszczania obiektów małej architektury - lokalizacja obiektów wyłącznie związanych z funkcją drogi. – **nie dotyczy**.

– zasady umieszczania nośników reklamowych - reklamy i znaki informacyjne mogą być umieszczane pod warunkiem ustalenia jednorodnych zasad ich wykonania i rozmieszczenia w wydzielonej przestrzeni ulicy – **nie dotyczy**.

– zasady umieszczania zieleni uzupełnić istniejącą zielenią, – **nie dotyczy**.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

– istniejące sieci infrastruktury w ulicy bez zmian, dopuszczalna modernizacja i budowa nowych sieci – **nie dotyczy**.

– ulica klasy zbiorczej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i jezdni bez zmian – **nie dotyczy.**

– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej – **nie dotyczy.**

– odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci – **nie dotyczy.**

– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym podłączenie nowych obiektów do sieci po uzyskaniu warunków technicznych gestorów poszczególnych sieci . – **nie dotyczy.**

wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej ustalenia dotyczące parkowania w gestii zarządzającego drogą. – **nie dotyczy.**

#### **- Uchwała Nr XXVIII/454/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jodłowa” w Słupsku.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **62.KDZ**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

– ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

– zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej -obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **65.KDL, 66.KDL**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej -obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **87.KDD**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego I 10.KDD

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału I 1 §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

4 § 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów. – **zapis spełniony, brak projektowanych masztów.**

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia. – **zapis spełniony.**

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. – **nie dotyczy, nie projektuje się instalacji.**

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. – **zapis spełniony, nie lokalizuje się na obszarze planu funkcji związanych z działalnością usługową.**

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. – **zapis spełniony.**

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną. – **zapis spełniony.**

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują przekroczenia poziomu hałasu.**

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują emisji substancji zanieczyszczających.**

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują wystąpienia wibracji o szkodliwym natężeniu.**

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują wystąpienia promieniowania niejonizującego.**

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego. – **zapis spełniony.**

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zielni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie. – **nie dotyczy, projektuje się chodnik oraz wjazdy na teren działek.**

I 1 § 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Hubalczyków i Gdyńską,

2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości, – **zapis spełniony, wnętrza terenów skomunikowane są z drogami wewnętrznymi.**

3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: – **nie dotyczy.**

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usług,
- c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- d) dla biur, urzędów, banków, – min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
- f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
- g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- h) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- i) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
- j) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
- k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
- l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
- m) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna, – **nie dotyczy.**

5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie. Nie dotyczy łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami hotelarskimi lub usługami związanymi z odpłatnym wynajmem lokali. – **nie dotyczy.**

6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami). – **nie dotyczy.**

7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż: – **nie dotyczy.**

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami, – **nie dotyczy.**

2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, – **nie dotyczy.**

3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków: – **nie dotyczy.**

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych: – **nie dotyczy.**

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek.

Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozszczepiających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,

- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
- d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób nieorganizowany,
- e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: – **nie dotyczy.**
  - a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
  - c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit.b,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: – **nie dotyczy.**
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz: – **nie dotyczy.**
  - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
  - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – **nie dotyczy.**
  - a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,
  - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- 9) ustalenia w zakresie telekomunikacji: – **nie dotyczy.**
  - a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
  - b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączności telekomunikacyjnych,
- 10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej. – **nie dotyczy.**

**- Uchwała Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego 83.KDD, 88.KDD, 91.KDD

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **102.KDW, 105.KDW**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **76.CPJ**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału II §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

Zasady, warunki oraz wskazania dla realizacji ustaleń pasa drogowego **78.CPJ, 79.CPJ**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-ustala się zgodnie z rozdziałem 4 §7. – **zapis spełniony.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych

– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym

– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – **zapis spełniony.**

– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. – **nie dotyczy.**

Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej

– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – **zapis spełniony.**

– doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. – **nie dotyczy.**

4 § 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów. – **zapis spełniony, brak projektowanych masztów.**

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. – **nie dotyczy, nie projektuje się instalacji.**

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. – **zapis spełniony, nie lokalizuje się na obszarze planu funkcji związanych z działalnością usługową.**

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpośrednio lub poprzez obiekty małej retencji. – **zapis spełniony.**

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną. – **zapis spełniony.**

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują przekroczenia poziomu hałasu.**

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują emisji substancji zanieczyszczających.**

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują wystąpienia wibracji o szkodliwym natężeniu.**

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska, – **zapis spełniony, projektowane elementy nie powodują wystąpienia promieniowania niejonizującego.**



5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego. – **zapis spełniony.**

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zielni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie. – **nie dotyczy, projektuje się chodnik oraz wjazd na teren działek.**

9. Należy chronić drzewa w granicach planu, przyszłe zainwestowanie terenu powinno je uwzględniać. Zieleń wysoką w pierwszej kolejności powinno się kształtować w oparciu o istniejące drzewa i krzewy. Ewentualna konieczna wycinka drzew powinna być ograniczona do minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków. – **zapis spełniony, drzewa w granicach planu są chronione.**

10. Ustala się obowiązek wzbogacania szaty roślinnej poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew, krzewów i urządzeń terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych, zwłaszcza wzdłuż istniejących i planowanych terenów drogowych, w obszarach zabudowy z funkcją mieszkaniową, a także na obszarach przeznaczonych dla rekreacji. Do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie – **nie dotyczy.**

11 § 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Bohaterów Westerplatte, Gdyńską, Górną i Parkową

2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości, – **zapis spełniony, wewnątrz terenów skomunikowane są z drogami wewnętrznymi.**

3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: – **nie dotyczy.**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie + 0,2 miejsca postojowego ogólnodostępnego na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usług,

d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

e) dla biur, urzędów, banków, – min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,

g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,

k) stacje paliw ( z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,

l) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,

m) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,

n) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna, – **nie dotyczy.**

5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie. Nie dotyczy łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami hotelarskimi lub usługami związanymi z odpłatnym wynajmem lokali. – **nie dotyczy.**

6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami). – **nie dotyczy.**

7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż: – **nie dotyczy.**

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami, – **nie dotyczy.**

2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, – **nie dotyczy.**

3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków: – **nie dotyczy.**

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych: – **nie dotyczy.**

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek. Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,

b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,

d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób nieorganizowany,

e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: – **nie dotyczy.**

a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,

c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit. b,

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: – **nie dotyczy.**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz: – **nie dotyczy.**

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,

8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – **nie dotyczy.**

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego

b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,

9) ustalenia w zakresie telekomunikacji: – **nie dotyczy.**

a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączności telekomunikacyjnych,

10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej. – **nie dotyczy.**

## **ODCINEK 2:**

- **Uchwała Nr XV/152/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Słupsk uchwaloną Uchwałą Nr IX/84/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r.**

Ustalenia dla terenu **05.KDW, 06.KDW**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. – **zapis spełniony.**

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu; – **zapis spełniony, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m.**

przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa; – **zapis spełniony, zaprojektowano ulicę jednojezdniową, dwupasmową.**

- elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik. – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik.**

Obsługa komunikacyjna: obowiązują zapisy § 14.

§ 14 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenie emisji elektromagnetycznej poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych w odległości do 3825m od granicy Bazy MD tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu (Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe):

a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości; – **nie dotyczy.**

b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20MHz; – **nie dotyczy.**

c) powyżej 50V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz; – **nie dotyczy.**

2) Baza oznacza teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk – Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy rządami RP USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej. – **nie dotyczy.**

**- Uchwała Nr IX/84/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Słupsk.**

§ 20. Ustalenia dla terenu **05.KDW, 06.KDW**

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. – **zapis spełniony.**

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

– szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m, zgodnie z rysunkiem planu; – **zapis spełniony, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m.**

– przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa; – **zapis spełniony, zaprojektowano ulicę jednojezdniową, dwupasmową.**

– elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa illub chodnik. – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik.**

Obsługa komunikacyjna: obowiązują zapisy § 14.

§ 14 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenie emisji elektromagnetycznej poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych w odległości do 3825m od granicy Bazy MD tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu (Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe):

a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości; – **nie dotyczy.**

b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20MHz; – **nie dotyczy.**

c) powyżej 50V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz; – **nie dotyczy.**

2) Baza oznacza teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk – Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy rządami RP USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej. – **nie dotyczy.**

### **ODCINEK 3:**

**- Uchwała Nr LXI/789/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obwodnica południowa dla miasta Słupska".**

§ 7. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, **6KD/D**, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - tereny dróg dojazdowych, – **nie dotyczy, projektuje się chodnik.**

b) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej. – **nie dotyczy.**

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się modernizację istniejących odcinków dróg, – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się budowę planowanych dróg, – **nie dotyczy.**

c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe. – **nie dotyczy.**

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) z uwagi na położenie terenów: 1KD/D, 2KD/D w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 "Dolina Rzeki Słupi" obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

b) z uwagi na położenie terenów: 1KD/D, 2KD/D w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy**.

c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy**.

d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in., – **nie dotyczy**.

e) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych w rysunku planu miejscach, – **nie dotyczy**.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nie dopuszcza się szerokości pasa ruchu mniejszego niż 2,50 m., – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi, – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik**.

5) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu, – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik**.

b) przez tereny: 1KD/D, 2KD/D, 7KD/D, 8KD/D przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy**.

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z gospodarką drogową, a także związanych z ww. gazociągiem oraz z urządzeniami i obiektami z zakresu łączności publicznej – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej jest dopuszczona pod warunkiem, iż nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego, – **nie dotyczy**.

b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 4. ust. 1 pkt 4. W obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej S6 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S) oraz na terenach przylegających do nich ustala się zakaz umieszczania na ww. drogach oraz w ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, w tym zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED. – **nie dotyczy**.

2. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KD/Z, 11KD/Z, 12KD/Z – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg zbiorczych, – **nie dotyczy, projektuje się przejście dla pieszych**.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się modernizację istniejących dróg, – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, – **zapis spełniony, projektuje się sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu**.

c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe. – **nie dotyczy**.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in., – **nie dotyczy**.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00 m., – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi, – **nie dotyczy.**

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji, – **nie dotyczy.**

6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - przez teren: IOKD/Z, IIKD/Z przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, a także infrastruktury i urządzeń z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem iż ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego, – **nie dotyczy.**

b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały. – **nie dotyczy.**

3. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KD/L** – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg lokalnych, – **nie dotyczy.**

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się modernizację istniejących dróg, – **nie dotyczy, projektuje się chodnik.**

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, – **nie dotyczy.**

c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe. – **nie dotyczy.**

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarpy i.in., – **nie dotyczy.**

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00 m., – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi, – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik.**

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji, – **nie dotyczy.**

6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - przez teren **5KD/L** przebiega strefa lokalizacji istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, a także infrastruktury i urządzeń z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem iż ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego, – **nie dotyczy.**

b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały. – **nie dotyczy.**

4. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S – plan ustala: – **droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

1) przeznaczenie terenu: tereny drogi ekspresowej, – **nie dotyczy.**

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się budowę planowanej drogi, – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z gospodarką drogową oraz wodociągową i kanalizacyjną – za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy.**

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) z uwagi na położenie terenu 13KD/S w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

b) z uwagi na położenie terenu 13KD/S w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy.**

d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarpi i.in., – **nie dotyczy.**

e) dopuszcza się budowę ogrodzenia wzdłuż drogi ekspresowej, – **nie dotyczy.**

f) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych na rysunku planu miejscach, – **nie dotyczy.**

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszcza się budowę chodników, dróg i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej, – **nie dotyczy.**

b) wprowadza się zakaz umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, m.in. reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED, – **nie dotyczy.**

c) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, – **nie dotyczy.**

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji, – **nie dotyczy.**

6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu. – **nie dotyczy.**

b) przez teren 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej DN 250 i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy.**

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie odprowadzania wód opadowych - nakaz podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – **nie dotyczy.**

#### **ODCINEK 4:**

**- Uchwała nr XXXVIII/464/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdańska IV”.**

*Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 21.KG 2/2 – plan ustala:*

##### *1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających*

*Ustalić pas drogowy o szerokości docelowej 50 m, po 25m symetrycznie względem obecnej osi układu drogowego w tym pas drogi rowerowej 27.R. Ustalenia planu respektują jedynie obszar objęty granicami planu tj. pas o szerokości około 36 – 40 m ustalając jedynie południowy przebieg LR tj. południową linię pasa drogowego. – **nie dotyczy, projektowane przejście dla pieszych.***

##### *2. Organizacja ruchu*

*- Utrzymać istniejącą organizację ruchu: 2 pasy z rozdziałem z dwoma jezdniami jednokierunkowymi. – **zapis spełniony, utrzymana istniejąca organizacja ruchu.***

##### *3. Wskazania dla organizacji ruchu*

*- Wykonać włączenie drogi głównej (22.KG1/2) z wszystkimi relacjami ruchu. – **nie dotyczy.***

*- Wzbogacić istniejącą organizację ruchu o trzecie kierunkowe pasy ruchu dla wszystkich relacji na normatywnej długości. – **nie dotyczy.***

*- Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). – **nie dotyczy.***

##### *4. Inne zapisy*

*Wydzielić pas ścieżki rowerowej (27.R1/2) szerokości w LR=10m pasie drogowym, poza jezdniami zgodnie z rysunkiem planu. – **nie dotyczy.***

*Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 22.KZ 1/2 – plan ustala:*

*Droga zbiorcza (nowoustalony pas drogowy ulicy zbiorczej)*

##### *1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających*

*Pas drogowy o szerokości 25 m. – **zapis spełniony, pas drogowy o szerokości 35 m.***

##### *2. Parkingi*

*Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.*

##### *3. Wskazania dla organizacji ruchu*

*- Od strony północnej wykonać włączenie do drogi głównej (21.KG 2/2) z wszystkimi relacjami ruchu. – **zapis spełniony, zaprojektowane włączenie ruchu do drogi głównej.***

*- Skrzyżowanie z drogą główną 22.1.KL 1/2 wykonać w formie ronda.*

*- Spowolnić ruch kołowy (ograniczyć prędkości oznakowaniem). – **nie dotyczy.***

*- Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. – **zapis spełniony, zaprojektowano sygnalizację świetlną.***

*- Urządzić wyodrębnione tereny zieleni urządzonej izolacyjnej (16.ZP.I) w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego na przebiegu ulicy według ustaleń rysunku planu. – **zapis spełniony, zaprojektowano tereny zieleni izolacyjnej.***

*Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 23.KZ 1/2 – plan ustala:*

*Droga główna (nowoustalony pas drogowy ulicy zbiorczej pośladzie drogi gruntowej)*



### 1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających

Pas drogowy niezbędny dla realizacji przeznaczenia podstawowego o szerokości 25 m. – **zapis spełniony, szerokość pasu drogowego wynosi od 25.**

### 2. Parkingi

Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami z uwzględnieniem istniejącego zadrzewienia.

### 3. Wskazania dla organizacji ruchu

- Wydzielić w miarę potrzeb pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami. – **zapis spełniony, zaprojektowano pas ścieżki rowerowej oddzielonego od jezdni pasem zieleni.**

– Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). – **nie dotyczy.**

– Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. – **nie dotyczy, brak przejść dla pieszych.**

– Ustanawia się zakaz sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. – **nie dotyczy.**

**- Uchwała Nr LVI/856/10 Rady Miejskiej W Słupsku z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy”, na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowowschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk.**

Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.32.KDZ** – plan ustala:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej architektury - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania zieleni - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – **zapis spełniony, zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej.**

- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – **zapis spełniony, zachowano istniejącą zielenią wysoką.**

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy**.

- zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią – **zapis spełniony, brak projektowanych nowych sieci**.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

- pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – **nie dotyczy**.

- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – **zapis spełniony, szerokość pasa drogowego zgodny jest z rysunkiem planu i mieścić się w jego zakresie**.

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy**.

- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - obowiązują zapisy §12:

§ 12. 1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:

1) obsługę komunikacyjną terenów planu w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j. droga istniejąca klasy G (12.35.KDG), droga do wykonania klasy Z (9.32.KDZ), droga do wykonania klasy L (11.34.KDL), droga do wykonania klasy D (10.33.KDD) oraz ciąg pieszojezdny CPJ (8.25.CPJ), – **zapis spełniony**.

2) wewnątrz terenów planu skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązаныmi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą dróg, – **zapis spełniony, zaprojektowano powiązanie z drogami publicznymi za pomocą skrzyżowań**.

3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu, – **zapisy spełnione**.

4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych. – **nie dotyczy**.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – **nie dotyczy**.

- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi – **nie dotyczy**.

- powiązanie drogi 9.32.KDZ z drogą eksploatacyjną Obwodnicy Słupska wymaga dostosowania parametrów technicznych drogi eksploatacyjnej (szerokość, rodzaj nawierzchni itp.) do przewidywanego obciążenia dodatkowym ruchem – **nie dotyczy**.

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - obowiązują zapisy §12 – **zapisy spełnione**.

Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami **10.33.KDD – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – **nie dotyczy**.

- zabrania się umieszczania w drogach lub ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu; – **nie dotyczy**.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu – **nie dotyczy**.

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej architektury - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych - dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania zieleni - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – **nie dotyczy.**

- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – **nie dotyczy.**

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy.**

- zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – **nie dotyczy.**

- pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy.**

- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - obowiązują zapisy §12 – **nie dotyczy.**

- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi – **nie dotyczy.**

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - obowiązują zapisy §12 – **nie dotyczy.**

## **ODCINEK 5:**

**- Uchwała Nr LVI/856/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy”, na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowowschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk.**

Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami **11.34.KDL** – plan ustala:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany.**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej architektury - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – **nie dotyczy**.
- zasady umieszczania nośników reklamowych - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy**.
- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych – **nie dotyczy**.
- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi – **nie dotyczy**.
- zasady umieszczania urządzeń - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy technicznych drogi – **nie dotyczy**.
- zasady umieszczania zieleni - dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – **zapis spełniony, zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej**.
- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrośnięć, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – **zapis spełniony, istniejący drzewostan został zachowany**.
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – **nie dotyczy**.
- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy**.
- zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią – **zapis spełniony, brak projektowanych nowych sieci**.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – **nie dotyczy**.
- ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – **zapis spełniony, szerokość pasa drogowego zgodny jest z rysunkiem planu..**
- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – **nie dotyczy**.
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - obowiązują zapisy §12:

§ 12. 1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:

1) obsługę komunikacyjną terenów planu w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych tj. droga istniejąca klasy G (12.35.KDG), droga do wykonania klasy Z (9.32.KDZ), droga do wykonania klasy L (11.34.KDL), droga do wykonania klasy D (10.33.KDD) oraz ciąg pieszojezdny CPJ (8.25.CPJ), – **zapis spełniony**.

2) wewnątrz terenów planu skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą dróg, – **zapis spełniony, zaprojektowano powiązanie z drogami publicznymi za pomocą skrzyżowań**.

3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu, – **zapisy spełnione**.

4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych. – **nie dotyczy.**

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – **nie dotyczy.**

- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi. – **nie dotyczy.**

- powiązanie drogi 9.32.KDZ z drogą eksploatacyjną Obwodnicy Słupska wymaga dostosowania parametrów technicznych drogi eksploatacyjnej (szerokość, rodzaj nawierzchni itp.) do przewidywanego obciążenia dodatkowym ruchem – **nie dotyczy.**

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - obowiązują zapisy §12 – **zapis spełniony.**

Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.25.CPJ** – plan ustala: – **droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu – **nie dotyczy.**

- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - nie ustala się – **nie dotyczy.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – **nie dotyczy.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zasady umieszczania obiektów małej arch. - dopuszcza się obiekty małej architektury – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania nośników reklamowych - nie dopuszcza się – **nie dotyczy.**

- zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie dopuszcza się – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania urządzeń technicznych - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu – **nie dotyczy.**

- zasady umieszczania zieleni - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – **nie dotyczy.**

- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – **nie dotyczy.**

- zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu – **nie dotyczy.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

- ciąg wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – **nie dotyczy.**

- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu – **nie dotyczy.**

- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - obowiązują zapisy §12 – **nie dotyczy.**

- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - obowiązują zapisy §12 – **nie dotyczy.**

**- Uchwała Nr XIII/147/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg wysokiego ciśnienia”.**

*Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.34 KDL – plan ustala: – droga wchodzi jedynie w zakres opracowania (brak projektowanych elementów)*

*Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu. – nie dotyczy.*

*2. Roboty budowlane inwestycji, o których mowa w §5 ust. 7 uchwały, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 8 uchwały, należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia. – nie dotyczy.*

*3. W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i właściwymi normami technicznymi. – nie dotyczy.*

*4. W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych zastosowanie mają przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. – nie dotyczy.*

**- Uchwała Nr LXI/789/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obwodnica południowa dla miasta Słupska".**

*§ 7. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D – plan ustala:*

*1) przeznaczenie terenu:*

*a) podstawowe - tereny dróg dojazdowych, – zapis spełniony.*

*b) uzupełniająco – sieci infrastruktury technicznej. – nie dotyczy.*

*2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

*a) dopuszcza się modernizację istniejących odcinków dróg, – nie dotyczy.*

*b) dopuszcza się budowę planowanych dróg, – nie dotyczy.*

*c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe. – nie dotyczy.*

*3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*

*a) z uwagi na położenie terenów: 1KD/D, 2KD/D w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 "Dolina Rzeki Słupi" obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały, – nie dotyczy.*

*b) z uwagi na położenie terenów: 1KD/D, 2KD/D w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały, – nie dotyczy.*

*c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – zapis spełniony, wprowadzono liniowy układ zieleni izolacyjnej.*

*d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in., – nie dotyczy.*

*e) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych w rysunku planu miejscach, – nie dotyczy.*

*4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:*

*a) nie dopuszcza się szerokości pasa ruchu mniejszego niż 2,50 m., – zapis spełniony, zaprojektowano pas ruchu o szerokości 3 m.*

b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi, – **zapis spełniony**.

5) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu, – **zapis spełniony, na rysunku zostały wprowadzone jedynie elementy powiązane z funkcją terenu**.

b) przez tereny: 1KD/D, 2KD/D, 7KD/D, **8KD/D** przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały:

§ 3. 8. W granicach planu ustala się strefę lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 700 (projektowana) i DN 250 (istniejąca). Sieć gazowa DN 700 dla lokalizacji, do której obowiązują zapisy porozumienia z dnia 21 lipca 2010 r. zawartego pomiędzy zarządcą drogi ekspresowej S6, a zarządcą sieci gazowych, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 Ustawy:

1) w/w. strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

2) pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

3) w granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej sieci gazowej. Szerokość ww. strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, – **nie dotyczy**.

4) strefa kontrolowana gazociągu DN 250 wynosi odpowiednio 6 lub 30m (dla zabudowy), tak , jak pokazano na rysunku planu, – **nie dotyczy**.

5) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, – **zapis spełniony**.

6) w granicach planu zezwala się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 i strefą kontrolowaną gazociągu w/c DN 250 na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefoniczne, urządzenia melioracji wodnych), – **nie dotyczy**.

7) w strefie kontrolowanej ww. lokalizacje stanowią wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250, DN 300 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

8) odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:

a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach – nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia, – **nie dotyczy**.

b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie – nie powinna być mniejsza niż 3,00 m, – **nie dotyczy**.

c) odległość pionowa pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów w/c i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 50cm, przy układaniu równoległym gazociągów w przypadku gdy jeden z nich ma średnicę między DN 600 a DN 900 włącznie odległość pomiędzy nimi nie powinna być mniejsza niż 5,00m., – **nie dotyczy**.

9) granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę kontrolowaną gazociągu DN 250, – **nie dotyczy**.

10) w przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S), gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m. – **nie dotyczy.**

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z gospodarką drogową, a także związanych z ww. gazociągiem oraz z urządzeniami i obiektami z zakresu łączności publicznej – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej jest dopuszczona pod warunkiem, iż nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego, – **nie dotyczy.**

b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały:

§ 4. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej:

1) dopuszcza się lokalizacje zadań dla realizacji celów publicznych, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, – **nie dotyczy.**

2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych, – **nie dotyczy.**

3) w liniach rozgraniczających dróg ustala się:

a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, – **zapis spełniony, brak projektowanych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.**

b) zakaz lokalizacji nie związanej z gospodarką drogową, – **zapis spełniony, projektuje się elementy związane z gospodarką drogową.**

c) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, obiektów małej architektury, – **nie dotyczy, nie projektuje się sieci uzbrojenia technicznego oraz obiektów małej architektury.**

d) nakaz ujednolicenia nawierzchni dróg, ciągów pieszych i placów, – **zapis spełniony, projektuje się ujednoliconą nawierzchnię ciągów pieszych.**

4) w obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej S6 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S) oraz na terenach przylegających do nich ustala się zakaz umieszczania na ww. drogach oraz w ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, w tym zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED. – **nie dotyczy.**

2. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach każdego przeznaczenia terenu o powierzchni minimalnej 5,0m<sup>2</sup>, – **nie dotyczy.**

2) dopuszcza się scalanie działek. – **nie dotyczy.**

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku zmiany planu miejscowego.

§ 7. 2. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KD/Z, 11KD/Z, 12KD/Z – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg zbiorczych,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się modernizację istniejących dróg, – **nie dotyczy.**

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, – **nie dotyczy.**



c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe. – **nie dotyczy**.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarpi i.in., – **nie dotyczy**.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00 m., – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi, – **zapis spełniony, projektuje się chodnik**.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji, – **nie dotyczy**.

6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- przez teren: IOKD/Z, IIKD/Z przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały:

§ 3.8. W granicach planu ustala się strefę lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 700 (projektowana) i DN 250 (istniejąca). Sieć gazowa DN 700 dla lokalizacji, do której obowiązują zapisy porozumienia z dnia 21 lipca 2010 r. zawartego pomiędzy zarządcą drogi ekspresowej S6, a zarządcą sieci gazowych, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 Ustawy:

1) w/w. strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

2) pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

3) w granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej sieci gazowej. Szerokość ww. strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, – **nie dotyczy**.

4) strefa kontrolowana gazociągu DN 250 wynosi odpowiednio 6 lub 30m (dla zabudowy), tak, jak pokazano na rysunku planu, – **nie dotyczy**.

5) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, – **nie dotyczy**.

6) w granicach planu zezwala się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 i strefą kontrolowaną gazociągu w/c DN 250 na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefoniczne, urządzenia melioracji wodnych), – **nie dotyczy**.

7) w strefie kontrolowanej ww. lokalizacje stanowią wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250, DN 300 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

8) odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:

a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach – nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia, – **nie dotyczy**.

b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie – nie powinna być mniejsza niż 3,00 m, – **nie dotyczy**.

c) odległość pionowa pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów w/c i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 50cm, przy układaniu równoległym gazociągów w przypadku gdy jeden z nich ma średnicę między DN 600 a DN 900 włącznie odległość pomiędzy nimi nie powinna być mniejsza niż 5,00m., – **nie dotyczy**.

9) granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę kontrolowaną gazociągu DN 250, – **nie dotyczy**.

10) w przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S), gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m. – **nie dotyczy**.

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, a także infrastruktury i urządzeń z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem iż ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego, – **nie dotyczy**.

b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1.4) W obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej S6 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S) oraz na terenach przylegających do nich ustala się zakaz umieszczania na ww. drogach oraz w ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, w tym zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED. – **nie dotyczy, nie projektuje się urządzeń wysyłających lub odbijających światło**.

§ 7. 4. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny drogi ekspresowej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się budowę planowanej drogi, – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z gospodarką drogową oraz wodociągową i kanalizacyjną – za zgodą zarządcy drogi, – **nie dotyczy**.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) z uwagi na położenie terenu 13KD/S w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy**.

b) z uwagi na położenie terenu 13KD/S w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały, – **nie dotyczy**.

c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej, – **nie dotyczy**.

d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in., – **nie dotyczy**.

e) dopuszcza się budowę ogrodzenia wzdłuż drogi ekspresowej, – **nie dotyczy**.

f) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych na rysunku planu miejscach, – **nie dotyczy**.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszcza się budowę chodników, dróg i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej, – **zapis spełniony, zaprojektowano chodnik**.

b) wprowadza się zakaz umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, m.in. reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED, – **nie dotyczy**.

c) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, – **nie dotyczy**.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji, – **nie dotyczy**.

6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu. – **zapis spełniony, projektuje się jedynie elementy związane z funkcją terenu**.

b) przez teren I3KD/S, I4KD/S, I5KD/S przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej DN 250 i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały:

§ 3.8. W granicach planu ustala się strefę lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 700 (projektowana) i DN 250 (istniejąca). Sieć gazowa DN 700 dla lokalizacji, do której obowiązują zapisy porozumienia z dnia 21 lipca 2010 r. zawartego pomiędzy zarządcą drogi ekspresowej S6, a zarządcą sieci gazowych, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 Ustawy:

1) w/w. strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

2) pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

3) w granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej sieci gazowej. Szerokość ww. strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, – **nie dotyczy**.

4) strefa kontrolowana gazociągu DN 250 wynosi odpowiednio 6 lub 30m (dla zabudowy), tak , jak pokazano na rysunku planu, – **nie dotyczy**.

5) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, – **nie dotyczy**.

6) w granicach planu zezwala się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 i strefą kontrolowaną gazociągu w/c DN 250 na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefoniczne, urządzenia melioracji wodnych), – **nie dotyczy**.

7) w strefie kontrolowanej ww. lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250, DN 300 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, – **nie dotyczy**.

8) odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:

a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach – nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia, – **nie dotyczy**.

b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie – nie powinna być mniejsza niż 3,00 m, – **nie dotyczy**.

c) odległość pionowa pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów w/c i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 50cm, przy układaniu równoległym gazociągów w przypadku gdy jeden z nich ma średnicę między DN 600 a DN 900 włącznie odległość pomiędzy nimi nie powinna być mniejsza niż 5,00m., – **nie dotyczy**.

9) granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę kontrolowaną gazociągu DN 250, – **nie dotyczy**.

10) w przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S), gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m. – **nie dotyczy**.

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie odprowadzania wód opadowych - nakaz podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, – **nie dotyczy**.

b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – **nie dotyczy**.

#### **I.1.2.4 Analiza oddziaływania na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie:

§ 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - to znaczy jest klasyfikowane droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inna niż wymieniona w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32

§ 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

– z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;”;

§ 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym.

Wykonawca jest zobowiązany na etapie projektowania przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **I.1.2.5 Uwarunkowania gruntowo-wodne**

*W trakcie opracowania*

### **I.1.2.6 Uwarunkowania z dziedziny ochrony zabytków**

*W trakcie opracowania*

### **I.1.2.7 Uwarunkowania ze względu na roślinność**

#### **Odcinek I**

Teren objęty opracowaniem wzdłuż ul. Gdyńskiej w niewielkiej części porośnięty jest roślinnością wysoką – drzewami oraz niską.

#### **Odcinek II**

Na przedłużeniu ulicy Gdyńskiej, znajdują się tereny leśne – lasów mieszanych świeżych (LMŚW).

Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę ulicy Inwestycyjnej występują tereny zadrzewione, również w postaci lasów mieszanych. Tereny te są oznaczone jako Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych oraz sąsiadują z terenami Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

#### **Odcinek III**

W pobliżu terenu objętego inwestycją występują tereny z zalesieniami.

#### **Odcinek IV**

Teren przeznaczony pod rozbudowę ulicy Europejskiej jest pokryty w znacznej mierze roślinnością niską z pojedynczymi drzewami – w większości znajdują się tam grunty rolne oraz pastwiska.

#### **Odcinek V**

Teren przeznaczony pod budowę nowej drogi oznaczony został jako Tp– grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Pokryty jest zalesieniem – lasem mieszanym.

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i uzyskiwania stosownych decyzji, Wykonawca wyłoniony z przetargu zobowiązany jest do opracowania inwentaryzacji w razie konieczności, wynikającej ze stanowiska organu uzgadniającego.

### **I.1.2.8 Uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska**

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami terenów chronionych. Najbliższymi obszarami chronionymi są:

Dolina Słupi – Obszar Natura 2000 – kod obszaru PLH220052 – odległość od inwestycji (Odcinek V) około 0,4km

Park Krajobrazowy Dolina Słupi oraz Obszar Natura 2000 kod obszaru PLB220002 – odległość od inwestycji (Odcinek II) około 2,8 km

### **I.1.2.9 Uwarunkowania z zakresu ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Uwarunkowania z zakresu ruchu drogowego:

- Odcinek I - ul. Gdyńska obecnie posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości około 7m. w złym stanie technicznym
- Odcinek II - połączenie istniejącego odcinka ul. Inwestycyjnej z ul. Gdyńską posiada nawierzchnię gruntową. Teren na działkach 156/30 i 156/28, w miejscu planowanej rozbudowy ul. Inwestycyjnej jest niezagospodarowany i zalesiony.

- Odcinek III - na terenie znajduje się istniejące skrzyżowanie ulic - ciąg drogi wojewódzkiej nr 210, Europejskiej i Inwestycyjnej oraz S6. Wzdłuż ulicy Bohaterów Westerplatte oraz Europejskiej znajduje się ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej.
- Odcinek IV – ul. Europejska jest częściowo ulicą asfaltową, częściowo drogą polną oraz w części jest nie zagospodarowana.
- Odcinek V – w miejscu skrzyżowania nowoprojektowanej drogi z ul. Bohaterów Westerplatte znajduje się nawierzchnia asfaltowa. Teren pod budowę drogi jest niezagospodarowany.

Uwarunkowania z zakresu hałasu:

Zgodnie z "Mapą terenów objętych ochroną akustyczną" opracowaną przez BAASA Acoustics sp. j. ul. Gdyńska 25 58-100 Świdnica 20.06.2022r. tereny objęte opracowaniem nie znajdują się na obszarze objętym ochroną akustyczną według POŚ oraz nie znajduje się w na terenach zagrożonych przekroczeniem dopuszczalnego poziom hałasu wyrażony wskaźnikiem LDWN. W części sąsiadują z terenami objętymi ochroną akustyczną według MPZP – przy ul. Gdyńskiej (od ul. Gdańskiej do okolic ul. Kasztanowej – odcinek I), przy włączeniu w ulicę Gdańską (C IV) oraz z ochroną akustyczną według POŚ –ul. Europejska (odcinek IV) oraz nowoprojektowana droga (odcinek V)

### **I.1.2.10 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana została:

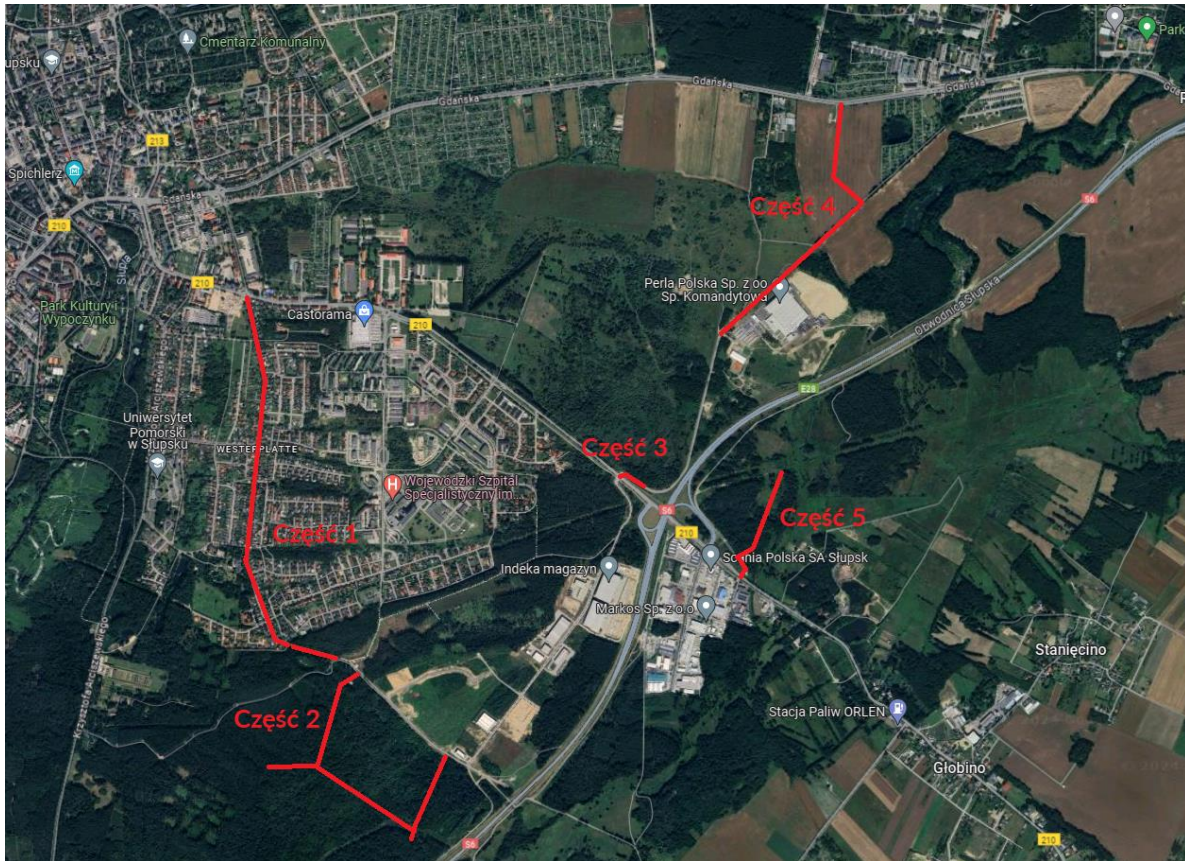
Odcinek I (ul. Gdyńska) – wschodnia część miasta Słupska;

Odcinek II (ul. Inwestycyjna, ul. Gdyńska) – południowo-wschodnia część miasta, na terenie lasu południowego;

Odcinek III (ul. Bohaterów Westerplatte, Inwestycyjna i Europejska) – wschodnia część miasta, skrzyżowanie z drogą wojewódzką 210 kierunek Głobino;

Odcinek IV (północna część drogi Europejskiej z włączeniem w ul. Gdańską z sygnalizacją świetlną) – północno-wschodnia część miasta;

Odcinek V (nowa droga) – wschodnia część miasta, skrzyżowanie z drogą wojewódzką 210 kierunek Głobino.



Wzdłuż ulicy Gdynńskiej znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna oraz wielorodzinna w postaci niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także tereny usług

Odcinek II – w sąsiedztwie projektowanych ulic znajdują się tereny o funkcji przemysłowej i usługowej oraz tereny zieleni urządzonej a także tereny przeznaczone po zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną i wielorodzinną zgodnie z MPZP, obecnie niezabudowane.

Odcinek III – w sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny o funkcji przemysłowej i lasów zgodnie z MPZP.

Odcinek IV – w sąsiedztwie ul. Europejskiej (istniejącej i projektowanej) znajdują się obiekty produkcyjne, składów i magazynów, na końcowym odcinku - w części przylegającej do ul. Gdańskiej tereny przeznaczone na zielen parkową i izolacyjną oraz teren zabudowy mieszkaniowej

Odcinek V – w sąsiedztwie projektowanej rozbudowy ulicy znajdują się obiekty produkcyjne, składów i magazynów Istniejące układy drogowe w ramach skrzyżowań z nowoprojektowanymi drogami należy przebudować.

### **1.1.2.II Uwarunkowania odnośnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych**

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty kubaturowe.

Na terenie inwestycji występuje infrastruktura techniczna podziemna oraz naziemna, którą należy przebudować lub zabezpieczyć zgodnie z wydanymi szczegółowymi warunkami technicznymi przez gestorów sieci, o które wystąpi Wykonawca.

Na terenie inwestycji występują odcinki utwardzonych dróg o nawierzchni nieprzepuszczalnej, które zostały przeznaczone do przebudowy lub rozbiórki.

W sąsiedztwie inwestycji występują zabudowania. Wszelkie prace budowlane w odległości 10 metrów (lub mniejszej) od istniejącego budynku, należy wykonywać w sposób nieinwazyjny, mając na uwadze występowanie budynków które nie posiadają fundamentów i są posadowione bezpośrednio na gruncie. Nie wolno dopuścić do rozluźnienia gruntu pod istniejącymi ścianami budynku.

W sytuacji gdy wykopy prowadzone w sąsiedztwie budynków będą prowadzone na głębokość co najmniej połowy odległości od danego budynku, wówczas wykop przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć metodą nie powodującą drgań np. palisadą gruntobetonową.

### **I.1.2.12 Uwarunkowania drogowe**

Projektowane drogi wraz z chodnikami oraz drogami rowerowymi należy dowiązać do istniejących układów komunikacyjnych w sąsiedztwie terenu objętego inwestycją. Wykonawcy robót projektowych i budowlanych na etapie projektów powinni rozwiązać połączenie komunikacyjne z istniejącymi skrzyżowaniami oraz z inwestycjami które już trwają, które należy skoordynować wzajemnie.

#### **Odcinek I**

W związku z rozbudową ul. Gdyńskiej należy dokonać rozbiórki całego odcinka drogi zgodnie z dokumentacją projektową. W ramach prac należy dokonać rozbiórki jezdni, chodnika i zjazdów oraz zlikwidować przejścia dla pieszych wraz z usunięciem oznakowania. Teren po rozebranej drodze należy zagospodarować zgodnie z dokumentacją projektową budując jezdnię bitumiczną, ciąg pieszy i zjazdy do przyległych wzdłuż drogi posesji z kostki betonowej, ciąg pieszo-rowerowy z mieszanki bitumicznej.

Należy dowiązać się do:

- ul. Bohaterów Westerplatte – odcinka przebudowanego przed rondem
- ul. Józefa Sułkowskiego (posiada dokumentację projektową rozbudowy)
- ul. Kasztanowej
- ul. Cyprysowej
- ul. Raławickiej
- ul. Parkowej
- ul. Leśnej
- budowanego „Ringu miejskiego”
- ul. Jesionowej
- ul. Jaśminowej
- ul. Grzybowej

oraz pozostałych istniejących lub projektowanych odgałęzień od ulicy Gdyńskiej.

- istniejących zjazdów na teren posesji

#### **Odcinek II**

W związku z rozbudową ulicy Inwestycyjnej, w tym budową odcinka łączącego ulicę Gdyńską z Inwestycyjną teren po rozebranej drodze należy zagospodarować zgodnie z dokumentacją projektową budując jezdnię bitumiczną, ciąg pieszo-rowerowy z mieszanki bitumicznej w nawiązaniu do ulicy Gdyńskiej oraz Inwestycyjnej. Nowoprojektowaną drogę w terenie zalesionym należy dowiązać do istniejącej ulicy Inwestycyjnej.

#### **Odcinek III**

W związku z rozbudową skrzyżowania należy połączyć ciąg pieszy i rowerowy ulicy Europejskiej do drogi rowerowej przy ulicy Bohaterów Westerplatte wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu oraz z uwzględnieniem / dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego /



skrzyżowania ul. Inwestycyjnej oraz skrzyżowania budowanego „ringu miejskiego z ul. Westerplatte. Należy dowiązać się do istniejącej niwelety dróg i ciągów pieszych i rowerowych.

#### **Odcinek IV**

Nowoprojektowane drogi należy projektować i wykonać nie ograniczając prawa działek sąsiednich do zabudowy (projektowana droga sąsiaduje obecnie z polami, oraz wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę – obecnie w większości niezabudowanymi) oraz wykonać włączenia w ulicę Europejską oraz Gdańską wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ulicą Gdańską, budując jezdnię bitumiczną, ciągi piesze z kostki betonowej, ciąg rowerowy z mieszanki bitumicznej. Projektowane jest także dojście do zatoki autobusowej.

#### **Odcinek V**

W związku z budową drogi należy zaprojektować jezdnię oraz ciąg pieszo - rowerowy o nawierzchni bitumicznej, przebudować istniejący odcinek od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do nowoprojektowanej drogi.

Należy dowiązać się do istniejącej niwelety zjazdu z ulicy Bohaterów Westerplatte oraz zachować w miarę możliwości niweletę terenu.

### **1.1.2.13 Inne**

#### **1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający oczekuje, że zostanie wykonana Dokumentacja Projektowa zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dalszej części opracowania. Zostaną uzyskane opinie i prawomocne, ostateczne decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych. Zostanie uzyskana ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zostanie wykonany przedmiot zamówienia – układ drogowy wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych pod funkcję przemysłową we wschodniej części Miasta Słupska, poprzedzony wycinką zieleni w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego. Projektanci projektu budowlanego będą zobowiązani do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Należy zapewnić realizację inwestycji zgodnie z Koncepcją, z dochowaniem należytej staranności na etapie projektowania oraz budowy. Ponadto wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz poszanowaniem wartości przyrodniczych i estetycznych.

Inwestycja ma na celu skomunikowanie oraz uzbrojenie terenów inwestycyjnych, przyrodniczych i estetycznych we wschodniej części Słupska.

W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ruchu kołowego na odcinkach przebudowywanych ulic, w miejscach połączeń z ulicami – Gdyńską, Gdańską, Inwestycyjną, Bohaterów Westerplatte, Europejską oraz pozostałymi skrzyżowaniami w obrębie granic inwestycji. Dopuszcza się ograniczenia w ruchu polegające na zawężeniu jezdni do jednego pasu ruchu z ruchem wahadłowym sterowanym sygnalizacją świetlną.

Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie uzgodnień i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zadania. Jednocześnie Wykonawca musi przewidzieć, iż rodzaje i ilości robót opisane w niniejszym PFU mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu stosownych uzgodnień i warunków.

#### **1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:**

Nie dotyczy inwestycji polegających na budowie dróg wraz z infrastrukturą techniczną wg Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zapis umieszczony w Rozdziale 4, § 18, ust. 2, pkt. 4. jak również przywołana tam Polska Norma PN-ISO 9836:1997 dotyczą obiektów kubaturowych.

### **1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający oczekuje wykonania Dokumentacji Projektowej oraz na jej podstawie robót budowlanych polegających na rozbudowie i budowie dróg, chodników, dróg rowerowych wraz z pasami zieleni oraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, pasami technicznymi z infrastrukturą techniczną zgodnie z poniższymi zapisami, Koncepcją oraz obowiązującymi przepisami. Do zadań Wykonawcy należy dobór właściwych rozwiązań projektowych oraz materiałowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.

#### **1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

##### **1.2.1.1 Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.**

Należy wykonać Dokumentację Projektową oraz roboty budowlane zgodnie z Koncepcją oraz zapisami niniejszego PFU.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 dla terenu objętego inwestycją z koniecznym marginesem dla połączenia projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącymi;
- opracowania opinii geotechnicznej (wraz z badaniami i odwiertami geotechnicznymi) ustalającej przydatność gruntów dla potrzeb inwestycji i określającej geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną;
- opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wystąpieniem z wnioskiem o wycinkę i uzyskaniem Decyzji zezwalającej na wycinkę;
- opracowania wszystkich niezbędnych projektów, rysunków, opisów, uzyskania dokumentów, warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień, zgód i innych elementów koniecznych do uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgód poprzedzających uzyskanie decyzji ZRID;
- uzgodnienia projektu z Zespołem ds. Estetyki Miasta działającym przy Wydziale Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku
- przygotowania dokumentacji projektowej według wymogów dla zamierzenia budowlanego, w podziale na obiekty budowlane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
- opracowania kompletnych wniosków o wydanie m.in., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym opracowania w niezbędnym zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

pozwolenia wodnoprawnego, decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji;

- opracowania projektów technicznych, specyfikacji technicznych, kosztorysów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnienia przez Projektantów pełnienia nadzoru autorskiego.

Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego, projektu wykonawczego, kosztorysu na kwotę wpisaną w formularzu ofertowym oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotu niniejszego opracowania, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Koncepcją, zapisami niniejszego PFU oraz obowiązującymi przepisami m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz zgodnie ze wzorcami i standardami rekomendowanymi przez Ministra ds. transportu. Załącznikami do projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego będą: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne, protokoły z narad koordynacyjnych, warunki techniczne otrzymane od gestorów sieci, opinia geotechniczna (punkty oraz głębokości odwiertów zostaną wyznaczone przez projektanta i wykonane przez Wykonawcę przed przystąpieniem do projektowania) oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa. Wykonawca opracuje mapy do celów projektowych. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny muszą zawierać wszelkie wymagane warunki, ekspertyzy, badania, opracowania oraz uzgodnienia i opinie.

### **1.2.1.1 Przygotowania terenu budowy**

Należy przygotować projekt organizacji terenu budowy zwracając uwagę na konieczność właściwego zaplanowania zaplecza budowy i organizacji ruchu, zabezpieczenia warunków BHP i interesu osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni, przebudowy kolidujących istniejących sieci, zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów, wykonania dróg technicznych niezbędnych przy planowanej inwestycji oraz sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w obrębach skrzyżowań z drogami publicznymi. Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wykonawca robót budowlanych:

- wykona wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz usunięcie karpin po dokonanej wycince. Wykonawca będzie dążyć do zachowania drzew bardzo cennych wskazanych w inwentaryzacji oraz zminimalizuje wycinkę drzew wartościowych;
- wykupi drewno z wycinki drzew i zutylizuje gałęzie oraz uprzątnie teren po wycince z wszelkich pozostałości,

- usunie i odwiezie na odkład humus z obszaru robót i będzie go przechowywać w celu wykorzystania na końcowym etapie robót budowlanych. Brakującą ilość humusu, konieczną do wykonania zagospodarowania terenów zieleni, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt;
- zabezpieczy rosnącą zieleń niską i wysoką na terenie budowy oraz w jej sąsiedztwie;
- wyznaczy lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych w sposób nie powodujący uciążliwości dla osób trzecich oraz zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i jego minimalne przekształcenia, a po zakończeniu prac uporządkuje teren;
- zachowa niezbędne środki ostrożności oraz zabezpieczy teren inwestycji przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- będzie utrzymywał porządek podczas wyjazdów z budowy;
- zorganizuje zaplecze budowy (w tym pomieszczenia sanitarne) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

### **I.2.1.2 Architektury**

Nie dotyczy – nie projektuje się obiektów kubaturowych.

### **I.2.1.3 Konstrukcji**

Nie dotyczy – nie projektuje się obiektów kubaturowych.

### **I.2.1.4 Instalacji budowlanych**

Należy uzyskać od gestorów sieci, aktualne warunki techniczne budowy nowych sieci i przyłączy oraz usunięcia kolizji, a także uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia.

#### **I.2.1.4.1 Wymagania w zakresie sieci elektroenergetycznych**

Należy wykonać przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z warunkami ENERGA-OPERATOR SA, zasilanie przyłączy (lub przyłącza) sygnalizacji świetlnej i wyświetlaczy informacji pasażerskiej oraz pozostałych sieci kolidujących z inwestycją. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca wystąpi do ENERGA-OPERATOR SA o warunki techniczne na przebudowę sieci (w tym usunięcie kolizji) oraz o warunki przyłączeniowe.

PFU zakłada budowę przyłącza (przyłączy) sieci elektroenergetycznej sygnalizacji świetlnej i wyświetlaczy informacji pasażerskiej wzdłuż projektowanych ulic.

Sieci (przyłącza) kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji, które należy uzyskać od gestora (właściciela) sieci.

Należy zachować wymagane odległości pionowe projektowanych ulic od przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych.

W obrębie drzew należy budowę sieci zaprojektować metodą bezwykopową.

#### **I.2.1.4.2 Wymagania w zakresie sieci oświetlenia drogowego**

Należy wykonać przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego kolidującego z inwestycją zgodnie z warunkami gestora sieci.

PFU zakłada budowę sieci oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych ulic.

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze (w razie konieczności przyłącza) na potrzeby zasilania oświetlenia drogowego.

Należy zaprojektować odrębne podłączenie wiat przystankowych i tablic informacji pasażerskiej od oświetlenia drogowego.

Należy zaprojektować sygnalizację świetlną na skrzyżowaniach.

Należy zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych.

Na podstawie zapisów z warunków Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku:

Wytyczne ogólne dotyczące branży elektroenergetycznej i teletechnicznej:

I) Oprawy należy dobrać dla danych sytuacji oświetleniowych, przyjmując parametry drogowe oraz klasę oświetleniową zgodną z wykonanymi obliczeniami oświetleniowymi. Oprawy oświetleniowe typu LED o charakterystyce ulicznej muszą mieć obudowy w kolorze ciemno szarym i charakteryzować się parametrami nie gorszymi niż:

- moc opraw nie może przekraczać mocy podanych dla poszczególnych sytuacji oświetleniowych,
- oprawy muszą posiadać II klasę ochrony przeciwporażeniowej,
- korpus dwukomorowy, wykonany z ciśnieniowo odlewane aluminium, zabezpieczone farbą proszkową, stanowiący jednocześnie radiator oprawy, nie dopuszcza się stosowania radiatora w postaci uźbrowania,
- oprawy muszą posiadać stopień ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszy niż IP66 potwierdzony certyfikatem ENEC,
- klosze opraw muszą być wykonane z hartowanego szkła,
- odporność opraw na udary musi być na poziomie nie mniejszym niż IK10, potwierdzona certyfikatem ENEC,
- oprawy muszą być wyposażone w zewnętrzny radiator rozpraszający ciepło emitowane przez diody LED, którego konstrukcja umożliwi swobodne odprowadzanie wody i brudu osadzającego się na oprawie - dopuszcza się tylko rozwiązania z chłodzeniem pasywnym,
- uchwyt mocujący oprawy musi umożliwiać montaż oprawy na słupie lub wysięgniku o średnicy od 48mm do 60mm oraz regulację pochylenia oprawy w zakresie nie mniejszym niż od  $-15^{\circ}$  do  $+15^{\circ}$ ,
- oprawy wyposażone w panel LED złożony z diod muszą emitować światło o nominalnej temperaturze barwowej 4000K zgodnej z sytuacjami oświetleniowymi  $\pm 250K$  oraz wskaźniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70,
- oprawy muszą posiadać trwałość użytkową co najmniej 100 000 godzin pracy, przy zachowaniu strumienia świetlnego na poziomie nie mniejszym niż 90% strumienia nominalnego - L90 zgodnie z raportem LM80 opartym o memorandum techniczne w zakresie TM-21,
- oprawy muszą być wyposażone w programowane zasilacze, wyposażone w interfejs D4i umożliwiające płynną regulację mocy opraw w zakresie od 20% do 100% mocy nominalnej z dokładnością do 1% oraz pozwalające na zaprogramowanie minimum 5 poziomów mocy opraw w pracy autonomicznej w dowolnych przedziałach czasowych z dokładnością do 1 minuty,
- w zakresie regulacji mocy opraw od 50% do 100% ich mocy nominalnej,  $\cos \phi$  dla oprawy z modułem komunikacyjnym nie może być mniejszy niż 0,90 a współczynnik zawartości harmonicznych THD musi być mniejszy niż 25%,
- oprawy muszą posiadać gniazdo Zhaga zainstalowane na górze oprawy.
- oprawy z gniazdamy Zhaga Book 18 muszą posiadać certyfikat ZD4i wydany przez konsorcjum Zhaga,
- zasilacze zainstalowane w oprawach muszą umożliwiać odczyt czasu pracy danej oprawy oraz jej zużycie energii elektrycznej,
- zasilacz zainstalowany w oprawie powinien posiadać możliwość komunikowania się z systemem sterowania po linii zasilającej oprawy LED za pomocą sieciowego protokołu programowania,
- nominalna wartość zasilacza powinna wynosić  $\cos \phi \geq 0,99$

- oprawy muszą być przystosowane do współpracy ze sterownikami umożliwiającymi obustronną komunikację z systemem sterowania oświetleniem
- dostęp do komory elektrycznej oprawy musi być możliwy bez użycia narzędzi, nie dopuszcza się stosowania śrub z nakrętkami motylkowymi itp. wszelkie elementy służące do zamykania opraw winny być wykonane ze stali nierdzewnej lub materiału z którego wykonany jest korpus oprawy – aluminiowy odlew ciśnieniowy,
- zakres temperatury otoczenia pracy oprawy nie może być mniejszy niż od -30°C do +40°C,
- zasilacze opraw muszą być wyposażone w czujniki termiczne zabezpieczające zasilacz przed przegrzaniem,
- panele LED opraw muszą być wyposażone w termorezystor (NTC) oraz w kostki przyłączeniowe, które w razie awarii muszą umożliwiać ich szybką wymianę,
- wszystkie elementy oprawy między innymi: zasilacze, moduły zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, elementy pozwalające na komunikację oprawy z systemem zarządzania muszą być zintegrowane z oprawą, jednocześnie zamawiający nie wymaga, aby moduły sterowania pochodziły od tego samego producenta co oprawy,
- ochrona przed przepięciami musi być na poziomie minimum 10kV, nie dopuszcza się zabezpieczenia zintegrowanego z zasilaczem LED.
- oprawy muszą posiadać certyfikat CE,
- oprawy muszą posiadać certyfikat ROHs,
- oprawy muszą posiadać certyfikat ENEC oraz ENEC+ potwierdzone raportami z badań przez akredytowane laboratorium,
- produkcja opraw musi odbywać się na terenie Unii Europejskiej i Ukrainy co musi być potwierdzone w certyfikacie ENEC,
- wszystkie oprawy uliczne montowane w ramach przedmiotu umowy muszą pochodzić od jednego producenta z jednej rodziny/serii opraw, tzn. muszą być tego samego typu, dopuszcza się zróżnicowanie wielkości opraw wynikającą z ich różnej mocy.

System sterowania musi być zgodny z systemem obowiązującym na terenie miasta Słupska posiadającym poniższe parametry:

1) Elementy składowe systemu:

- sterownik grupowy montowany w szafce zasilającej
- interfejs użytkownika dostępny z poziomu przeglądarki
- miernik mocy i innych parametrów elektrycznych

2) Funkcjonalności systemu:

- zarządzanie i kontrola systemu przez stronę WWW,
- moduł mapy obrazujący topologię systemu, w tym wizualizujący szafki oświetleniowe i obwody zasilające
- automatyczna synchronizacja czasu systemu z czasem GSM,
- automatyczna zmiana czasu na letni/zimowy,
- monitorowanie i przeglądanie stanu szafek,
- możliwość zdalnego przełączania trybu zasilania opraw między stanami „załączony”, „odłączony”, „harmonogram”,
- sterowanie przekaźnikami podającymi zasilanie do opraw oświetleniowych, z możliwością uzależnienia czasu załączenia i odłączenia od wschodu i zachodu Słońca,
- możliwość tworzenia wielu harmonogramów załączania i odłączania zasilania, wraz z uwzględnieniem harmonogramów niestandardowych (np. dla dni świątecznych),
- możliwość tworzenia harmonogramów dla każdego przekaźnika niezależnie od pozostałych przekaźników,
- możliwość pracy w trybie astronomicznym na podstawie pozycji GPS w jakiej znajduje się sterownik grupowy,
- zarządzanie dostępem i uprawnieniami użytkowników systemu,

- system raportowania o sytuacjach odbiegających od normy, wraz z czterostopniową gradacją przesyłanych informacji („informacja”, „ostrzeżenie”, „błąd”, „błąd krytyczny”) i wysyłaniem powiadomień email oraz SMS archiwizacja danych,
- licznik czasu pracy oświetlenia na poziomie szafki zasilającej,
- rejestracja zdarzeń,
- monitorowanie otwarcia drzwi szafy elektrycznej,
- możliwość zdalnej aktualizacji oprogramowania i ustawień sterownika grupowego i całego systemu,
- możliwość zdalnego programowanie zasilaczy DALI znajdujących się w oprawach, mające na celu zmianę redukcji czasu i mocy świecenia,
- odczyt parametrów elektrycznych zasilania w szafce zasilającej (takich jak: moc czynna/bierna każdej z faz, zużycie energii czynnej/biernej/pozornej, napięcie każdej z faz, częstotliwość sieci, cos fi),
- ewentualne koszty funkcjonowania zaimplementowanego systemu zdalnego zarządzania w oprawach oraz koszty korzystania z warstwy informatycznej systemu winny być wliczone w cenę oprawy LED bez dodatkowych opłat przez okres minimum 10 lat

Wymagane dokumenty na potwierdzenie parametrów:

- 1) Karta katalogowa systemu sterowania
- 2) Certyfikat ISO 27001 dla serwerowni w której zainstalowany jest system.
- 3) Potwierdzenie przynależności do konsorcjum TALQ

Warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia i kanału technologicznego rozbudowy ul. Gdyńskiej:

- 1) należy określić odpowiednie klasy oświetleniowe. Niedopuszczalna jest większa niż dwustopniowa różnica porównywalnych klas oświetleniowych;
- 2) projektowane oświetlenie powinno optymalnie spełniać założenia norm oświetleniowych dla dobranych klas oświetleniowych;
- 3) oświetlenie należy zaprojektować wskazując rozwiązanie oparte na słupach stalowych bezszwowych oraz oprawach oświetleniowych typu LED posiadających deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności np. ENEC. Zaproponowane w projekcie słupy i oprawy powinny komponować się ze stylem architektonicznym lokalizacji, w której zostaną zabudowane;
- 4) obliczenia fotometryczne należy przedstawić również w formie elektronicznej, w pliku otwieranym programem Dialux lub Relux;
- 5) rozstaw słupów powinien być dobrany optymalnie zapewniając odpowiednie prowadzenie wzrokowe dla użytkowników;
- 6) wymagane parametry techniczne stosowanych opraw oświetleniowych typu LED:
  - wydajność świetlna  $\geq 100 \text{lm/W}$
  - klasa szczelności oprawy:  $\geq \text{IP65}$
  - stopień odporności oprawy na uderzenia mechaniczne:  $\text{IK} \geq 08$
  - moc maksymalna oprawy:  $\leq 110 \text{W}$
- 7) System musi spełniać następujące parametry:
  - jest systemem otwartym, dopuszczającym stosowanie opraw różnych producentów
  - użytkownik musi mieć możliwość komunikowania się z różnymi typami zasilaczy stosowanych w oprawach LED ze ściemnianiem, minimalne wymagania to sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI, zakres sterowania od 0% do 100% strumienia świetlnego
  - oprawy muszą być zabezpieczone przeciw przepięciami do 10kV;
  - musi być wyposażony w następujące możliwości sterowania: włączanie i wyłączanie opraw na podstawie: czasu, kalendarza, poziomu natężenia oświetlenia dziennego, załączanie i wyłączanie oraz redukcja mocy dla pojedynczych opraw oświetleniowych, grup lub wszystkich opraw, możliwość zmiany konfiguracji w dowolnym momencie, możliwość ustawienia różnych

parametrów świecenia opraw w ciągu tygodnia z rozróżnieniem na dni robocze, weekendy, dni świąteczne

- system sterowania musi być zgodny z systemem obowiązującym i używanym na terenie miasta Słupska
- 8) Zaprojektować nowe oświetlenie wg wytycznych na działce nr 68/15 w miejsce istniejącego będącego własnością miasta Słupska
- 9) zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych wg wytycznych,
- 10) zaprojektować powiązanie z istniejącym oświetleniem przy ul. Inwestycyjnej,
- 11) na całej długości inwestycji zaprojektować kanał teletechniczny typu KTuI i KTpI i zakończyć studniami na obu końcach, powiązać z projektowanym kanałem na ul. Sułkowskiego,
- 12) istniejące słupy oświetleniowe w razie potrzeb przestawić w nową lokalizację,
- 13) pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogą zaprojektować ułożenie kabla w rurach ochronnym typu DVK fi 75 oraz na całej długości w rurach typu DVR fi 75

Warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia i kanału technologicznego rozbudowy ul. Inwestycyjnej :

- 1) zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych wg wytycznych;
- 2) zaprojektować oświetlenie uliczne w miejscach pozbawionych oświetlenia wg wytycznych i połączyć z istniejącym oświetleniem, podziały wykonać w słupach istniejących;
- 3) wymienić istniejącą szafkę oświetleniową na szafkę wg wytycznych;
- 4) na rozbudowywanej części przewidzieć nowa szafkę oświetleniową wg wytycznych;
- 5) wykonawca zapewni łączność z szafkami oświetleniowymi i utrzyma łączność przez okres trwania gwarancji (co najmniej 10 lat);
- 6) oświetlenie ul. Inwestycyjnej połączyć z oświetleniem ul. Gdyńskiej, podział w słupie istniejącym na ul. Gdyńskiej;
- 7) zaprojektować kanał technologiczny KTuI i KTpI dla powiązania istniejącego kanału technologicznego ul. Inwestycyjnej z projektowanym kanałem technologicznym ul. Gdyńskiej;
- 8) pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogami zaprojektować ułożenie kabla w rurach ochronnym typu DVK fi 110.

Warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia i kanału technologicznego rozbudowy skrzyżowania :

- 1) zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych wg wytycznych;
- 2) zaprojektować oświetlenie uliczne przed i za skrzyżowaniem jadąc do miasta Słupsk;
- 3) przewidzieć nową szafkę oświetleniową wg wytycznych;
- 4) wykonawca zapewni łączność z szafką oświetleniową i utrzyma łączność przez okres trwania gwarancji (co najmniej 10 lat);
- 5) zaprojektować sygnalizację świetlną (wg odrębnego opracowania) na skrzyżowaniu ul. Boh. Westerplatte z Inwestycyjną i Europejską;
- 6) nowe przyłącze energetyczne dla oświetlenia i sygnalizacji świetlnej;
- 7) zaprojektować kanał technologiczny KTuI i KTpI do istniejącego kanału technologicznego ul. Inwestycyjnej;
- 8) pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogami zaprojektować ułożenie kabla w rurach ochronnym typu DVK fi 110;

Warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia i kanału technologicznego rozbudowy ul. Europejskiej:

- 1) zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych wg wytycznych;
- 2) zaprojektować oświetlenie uliczne w miejscach pozbawionych oświetlenia wg wytycznych i połączyć z istniejącym oświetleniem ul. Gdańskiej, podziały wykonać w słupach istniejących;
- 3) na rozbudowywanej części przewidzieć nowa szafkę oświetleniową wg wytycznych;



- 4) wykonawca zapewni łączność z szafką oświetleniową i utrzyma łączność przez okres trwania gwarancji (co najmniej 10 lat);
- 5) zaprojektować sygnalizację świetlną (wg odrębnego opracowania) na skrzyżowaniu z ul. Gdańską;
- 6) nowe przyłącze energetyczne dla oświetlenia i sygnalizacji świetlnej;
- 7) zaprojektować kanał technologiczny KTuI i KTpI na ul. Europejskiej i Gdańskiej oraz połączyć z projektowanym kanałem technologicznym ul. Gdańskiej;
- 8) pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogami zaprojektować ułożenie kabla w rurach ochronnym typu DVK fi 110;

Warunki techniczne do opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia i kanału technologicznego przebudowa drogi wraz z rozbudową :

- 1) zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych wg wytycznych,
- 2) zaprojektować oświetlenie w miejscach pozbawionych oświetlenia wg wytycznych;
- 3) zaprojektować nową szafkę oświetleniową wg wytycznych oraz przewidzieć przyłącze energetyczne dla zasilania;
- 4) wykonawca zapewni łączność z szafką oświetleniową i utrzyma łączność przez okres trwania gwarancji (co najmniej 10 lat);
- 5) na całej długości inwestycji zaprojektować kanał teletechniczny typu KTuI i KTpI i zakończyć studniami na obu końcach,
- 6) pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogami zaprojektować ułożenie kabla w rurach ochronnym typu DVK fi 110

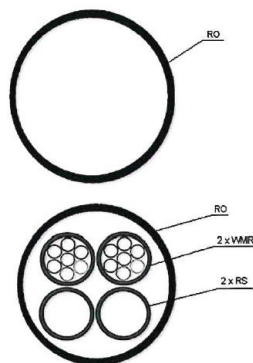
Zaprojektować oświetlenie wg wytycznych w miejscach pozbawionych oświetlenia, doświetlacze przejść dla pieszych zgodnie z przepisami.

W obrębie drzew należy budowę sieci zaprojektować metodą bezwykopową.

#### 1.2.1.4.3 Wymagania w zakresie sieci teletechnicznych

Należy wykonać przebudowę istniejących sieci teletechnicznych kolidujących z inwestycją zgodnie z warunkami gestora sieci. Wszystkie sieci powinny się znajdować w projektowanym pasie technicznym. We wspólnym wykopie przebudowane kable ułożyć w rurach ochronnych na całej ich długości. Pod projektowanymi i istniejącymi zjazdami oraz drogą, chodnikami ułożenie kabla należy zaprojektować w rurach ochronnych typu DVK fi 75 oraz na całej długości w rurach typu DVRfi75. W obrębie drzew oraz kolizją z inną siecią budowę kanału należy zaprojektować metodą bezwykopową

Przepusty w ciągach głównych kanału projektować jako profil KTpI- ciąg złożony modułu jednej rury RO 125/7,1(średnica zewnętrzna/grubość ścianki) oraz dwóch rur RS40/3,7 mm i dwóch prefabrykowanych wiązek mikrorur o średnicy zewnętrznej 40 mm zainstalowanych w dodatkowej rurze osłonowej o średnicy 125/114mm



Do budowy kanału stosować studnie typu KS-2/SKR-1 na trasie oraz SKR-2 na skrzyżowaniach, rozgałęzieniach i przejściach pod drogami i na końcu kanału właściwe dla profilu KTuI k KTp

#### **1.2.1.4.4 Wymagania w zakresie sieci wodociągowych**

Należy wykonać przebudowę istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z inwestycją zgodnie z warunkami gestora sieci.

W obrębie drzew należy budowę sieci zaprojektować metodą bezwykopową.

Projekt przebudowy sieci wodociągowej należy uzgodnić z Wodociągami Słupsk.

#### **1.2.1.4.5 Wymagania w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej**

Należy wykonać przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z inwestycją zgodnie z warunkami gestora sieci.

W obrębie drzew należy budowę sieci zaprojektować metodą bezwykopową.

Projekt rozbudowy sieci KS należy uzgodnić z Wodociągami Słupsk

#### **1.2.1.4.6 Wymagania w zakresie sieci kanalizacji deszczowej**

Należy wykonać rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora sieci.

Należy zaprojektować oraz wybudować sieć kanalizacji deszczowej wzdłuż projektowanych ulic zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku. Należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z projektowanych dróg do zbiorników retencyjnych i ogrodów deszczowych, a następnie do istniejących kanałów deszczowych. Należy zastosować retencję wód opadowych i roztopowych poprzez zastosowanie zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączonych, retencji kanałowej, ogrodów deszczowych.

Przewiduje się zastosowanie zbiorników odparowujących z częściowym rozsączaniem, oraz przelewem do istn. sieci KD.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi ZIM Słupsk należy wykonać odprowadzenie wód opadowych wyłącznie z projektowanych dróg.

Kanały deszczowe należy projektować z rur z tworzywa sztucznego klasy min. SN8 ze ścianką litą, poza pasem jezdnym. Studnie rewizyjne żelbetowe o śr. 1200mm, z płytą odciążającą z włazem żeliwnym z przykręcaną pokrywą o klasie obciążeniowej odpowiedniej do miejsca posadowienia studni. Studnie kanalizacyjne należy lokalizować poza jezdnią, w przypadkach gdy nie jest to możliwe, należy projektować je w miejscu nie narażonym na nacisk kół samochodów oraz stosować płytę odciążającą.

Istniejące włazy żeliwne w granicach terenu inwestycji należy wymienić na nowe, zgodnie z warunkami.

Stosować wpusty deszczowe o średnicy 500mm z osadnikiem piasku o wys. Min. 100cm, płytą odciążającą oraz kratą żeliwną o wym. 425x625 mm z zawiesiem i rygłem.

Włazy żeliwne na istniejących studniach kanalizacji deszczowej przewidzianych do pozostawienia należy wymienić na nowe z przykręcaną pokrywą o klasie obciążeniowej odpowiedniej do miejsca posadowienia studni. W miejscach gdzie będzie się odbywać ruch pojazdów należy przewidzieć płyty odciążające.

Przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, jeśli taka potrzeba będzie wynikać z przepisów prawa.

Projekt przebudowy oraz rozbudowy sieci KD należy uzgodnić z ZIM Słupsk.

Na wprowadzanie wód opadowych do urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne

W obrębie drzew należy budowę sieci zaprojektować metodą bezwykopową.

#### **1.2.1.4.7 Wymagania w zakresie sieci gazowych**

Należy wykonać przebudowę istniejącej sieci gazowej kolidującej z inwestycją zgodnie z warunkami gestora sieci, o które wystąpi Wykonawca. Sieć wykonać z rur PE zgrzewanych zgodnie z aktualnymi

instrukcjami operatora sieci gazowej. Należy uzyskać uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przez gestora sieci składając wniosek wraz z dokumentacją projektową.

#### **1.2.1.4.8 Wymagania w zakresie sieci ciepłych**

Na terenie objętym inwestycją nie projektuje się sieci ciepłych.

#### **1.2.1.5 Wykończenia**

Nie dotyczy – nie projektuje się obiektów kubaturowych

#### **1.2.1.6 Zagospodarowania terenu**

##### **1.2.1.6.1 Wymagania w zakresie dróg**

Należy zaprojektować odcinki dróg zgodnie z wydanymi warunkami przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

#### **Odcinek I ul. Gdyńska**

Parametry techniczne:

- klasa drogi Z - zbiorcza
- nawierzchnia jezdni bitumiczna
- wyniesione skrzyżowania wskazane w przekazanej koncepcji PZT
- nawierzchnia ciągu pieszego z kostki betonowej, bezfazowej o wym. min. 20x20x8 cm koloru szarego
- nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego z mieszanki bitumicznej koloru czarnego,
- w miejscach przecinania ciągu pieszo-rowerowego przez zjazdy (indywidualne i publiczne) zaleca się
- prowadzenie ciągu, jako nadrzędnego w stosunku do zjazdów i zachowanie jednolitej nawierzchni.
- na przejazdach zastosować nawierzchnię antypoślizgową anti skid
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej, bezfazowej o wym. min. 20x10x8 cm koloru antracyt
- nawierzchnia zatoki autobusowej – betonowa
- nawierzchnia miejsc postojowych z kostki brukowej typu EKO

#### **Odcinek II ul. Inwestycyjna**

Parametry techniczne:

- nawierzchnia jezdni bitumiczna
- klasa drogi D - dojazdowa

##### połączenie ul. Gdyńskiej z Inwestycyjną

- jezdnia o szerokości 7 m (dwa pasy ruchu po 3,5m)
- połączyć ciągi pieszce istniejące i projektowane w ciągu ul. Gdyńskiej ciągiem pieszo - rowerowym o szerokości min. 3 i nawierzchni bitumicznej

##### projektowany odcinek ul. Inwestycyjnej

- jezdnia o szerokości 7 m (dwa pasy ruchu po 3,5m)
- ciąg pieszo -rowerowy o szerokości min. 3m o nawierzchni bitumicznej

#### **Odcinek III – skrzyżowanie Bohaterów Westerplatte / Europejskiej / Inwestycyjnej**

Parametry techniczne:

- klasa drogi G -główna
- Zaprojektować połączenie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego ul. Europejskiej z ciągiem wzdłuż ul. Bohaterów Westerplatte - przejście dla pieszych z przejazdem dla rowerów wyposażone w sygnalizacją świetlną - ciągi szerokości min. 3m o nawierzchni bitumicznej uwzględniającą skrzyżowanie z ul. Inwestycyjną

#### **Odcinek IV – ul. Europejska**

Parametry techniczne:

- nawierzchnia jezdni z mieszanki bitumicznej
- klasa drogi D – dojazdowa
- jezdnia o szerokości 7 m (dwa pasy ruchu po 3,5m)
- od działki 3/4 należy zaprojektować obustronne chodniki o szer. min 2 m i nawierzchni z kostki betonowej i jednostronną drogę rowerową o nawierzchni bitumicznej,

- na odcinku od końca ul. Europejskiej do dz. 3/4 jednostronny ciąg pieszo - rowerowy o szer. min. 3 m i nawierzchni bitumicznej,
- od skrzyżowania z ul. Gdańską w kierunku centrum miasta zaprojektować połączenie projektowanych ciągów z istniejącą zatoką autobusową przy ul. Gdańskiej,
- skrzyżowanie ulic z sygnalizacją świetlną

### **Odcinek V – nowa droga**

Parametry techniczne:

- nawierzchnia jezdni z mieszanki bitumicznej
- klasa drogi D – dojazdowa
- jezdnia o szerokości 7 m (dwa pasy ruchu po 3,5m)
- ciąg pieszo - rowerowy o szerokości min. 3m i nawierzchni bitumicznej,
- przebudować istniejący odcinek od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do nowoprojektowanej drogi

### **Przekrój konstrukcyjny**

Projektując i wykonując drogę rowerową należy spełnić warunki zawarte w Wytycznych Rowerowych – Projektowanie i utrzymanie turystycznych tras rowerowych w województwie pomorskim <https://dt.pomorskie.eu/2021/02/11/wytyczne-rowerowe-projektowanie-i-utrzymywanie-turystycznych-tras-rowerowych-w-województwie-pomorskim-przyjete/>

w szczególności zapewnić:

- przejazdy w poprzek innych ciągów komunikacyjnych na 0 cm, bez krawężników – pkt 4.3.13. Wytycznych,
- nawierzchnię bitumiczną – pkt 4.3.6. Wytycznych,
- promień skrętu przygotowane pod rowery Cargo – pkt 4.3.1. Wytycznych,

Łuki drogi rowerowej należy dostosować do prędkości projektowej trasy. Wąski promień skrętu (minimalnie 2 metry) stosować można jedynie w miejscach planowanego obniżenia prędkości rowerzysty, związanego z występowaniem miejsc potencjalnie kolizyjnych, a których nie sposób ominąć inaczej.

- rozdział terenem zielonym między ciągiem pieszym a rowerowym – pkt 4.3.5. Wytycznych,

Do separacji rekomenduje się użyć pasa zieleni z niskopiennym żywopłotem, z zachowaniem skrajni i widoczności, szerokości min. 1 metra. Dopuszczalne jest także zastosowanie pasa dzielącego z kostki betonowej lub kamiennej, o szerokości co najmniej 50 cm.

Należy też zróżnicować wysokość drogi rowerowej i chodnika, podnosząc drogę dla pieszych, bez stosowania krawędzi pionowych. Możliwe jest też zastosowanie krawężnika drogowego kładzionego "na płask", przy czym spadek należy zastosować w kierunku drogi rowerowej.

- priorytet przejazdów rowerowych – realizowany między innymi poprzez oznakowanie i różnego rodzaju elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Wytycznych,
- przed wszystkimi przejściami przez drogi rowerowe, powinny być wykonane pasy medialne (z kostki guzkowej), zapewniające bezpieczeństwo osób niewidomych
- w miarę możliwości wyprowadzić studnie związane z infrastrukturą techniczną poza drogę rowerową.

W przypadku braku możliwości bezkolizyjnej lokalizacji, należy bezwzględnie zapewnić wykonanie studni bezprogowo względem nawierzchni przyległej z zapewnieniem gładkiej pokrywy studni.

**- UWAGA: Wszelkie rozwiązania projektowe będą wymagały akceptacji Zamawiającego. Należy przyjąć rozwiązania podestów podwieszanych w strefach SOD drzew wskazanych w inwentaryzacji dendrologicznej jako cenne.**

Zaprojektowano konstrukcję nawierzchni chodnika :

- 8 cm – kostka betonowa bezzazowa 20x20x8cm, koloru szarego,

3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3, wg PN-EN 13043:2004;

**E2 min. 80 MPa**

15 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/3</sub>, podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, wg PN-S-06102;

**E2 min. 50 MPa**

25 cm – warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C<sub>0,4/0,5</sub>;

**E2 min. 25 MPa**

**51 cm RAZEM**

Wzdłuż jezdni ulic projektuje się ułożenie krawężnika betonowego 20x30 cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 grub. 4 cm i ławie betonowej z oporem C12/15 grub. 15 cm wspólnej z dwoma rzędami kostki betonowej wibroprasowanej grub. 8 cm.

Wzdłuż krawędzi ścieżek rowerowych i chodników, zaprojektowano obrzeża betonowe 8x30 cm układane na ławie z oporem z betonu C12/15 grub. 10 cm. Obrzeże od strony niższej rzędnej w przekroju poprzecznym należy wykonać jako zatopione, od strony wyższej rzędnej z odkryciem h=4 cm.

Zaprojektowano światło krawężników:

- h=12 cm – wzdłuż jezdni ulicy poza szerokością zjazdów,
- h=4 cm – wzdłuż jezdni ulicy, na szerokości zjazdu,
- h=2 cm – wzdłuż jezdni ulicy, na szerokości przejścia dla pieszych,
- h=0cm – wzdłuż jezdni ulicy, na szerokości przejazdu dla rowerów.

**Nawierzchnie przy przystankach autobusowych:**

- nawierzchnia jezdni na wysokości peronów przystankowych: jezdni betonowa
- krawężnik polimerobetonowy przystankowy h-18cm
- pas płytek 30x30 z wypustkami koloru żółtego (brajlowskie)
- nawierzchnia peronu z płytek 20x20 koloru antracyt wraz z pasem płytek ryflowanych (prowadzących) koloru kontrastowego, prowadzącego wzdłuż peronu i do wnętrza wiaty oraz do rzędu płytek brajlowskich, na wszystkich krzyżowaniach kierunków w ciągu płytek ryflowanych zastosować płytkę z wypustkami (brajlowską)

Wszystkie materiały powinny odznaczać się właściwościami mrozoodpornymi.

Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej konstrukcji.

**1.2.1.6.2 Wymagania w zakresie elementów małej architektury**

Projektuje się elementy małej architektury:

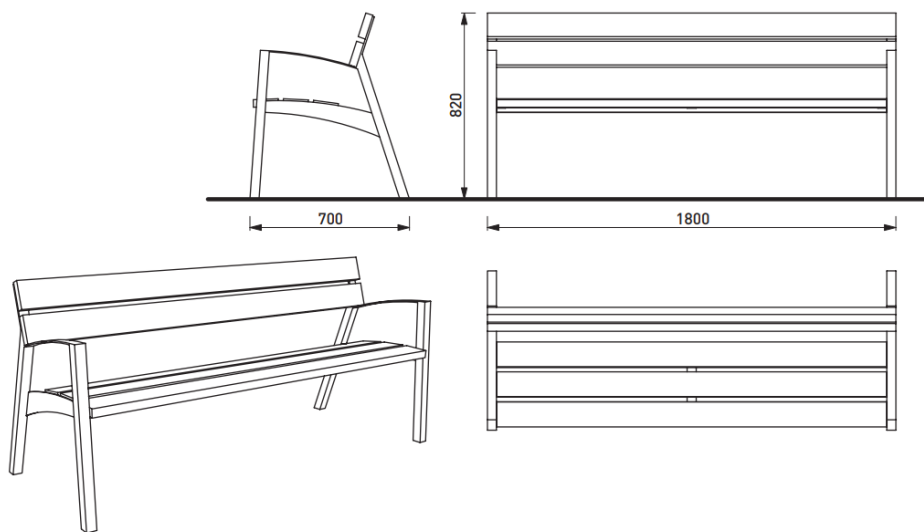
**Ławki** (min. XXX sztuk - dokładna lokalizacja zostanie ustalona na etapie budowy) : Ławka z oparciem, elementy stalowe kolor RAL 7016, elementy drewniane – drewno egzotyczne olejowane na ciemny orzech

Ławki parkowa z oparciem i podłokietnikami o wymiarach 180 x 70 cm i 82 cm wys. Konstrukcja nośna ławki ocynkowana stalowa. Siedzisko i oparcie z drewnianych desek (drewno egzotyczne – jatoba – olejowane).

- Rodzaj konstrukcji: konstrukcja stalowa połączona z drewnianymi deskami za pomocą połączeń śrubowych ze stali nierdzewnej. Stalowa konstrukcja zabezpieczona warstwą ochronną cynku i malowaniem proszkowym.
- Siedzisko: 3 deski drewniane o przekroju prostokątnym o długości 1718 mm.
- Oparcie: 2 deski drewniane o przekroju prostokątnym o długości 1800 mm.
- Sposób osadzenia w gruncie:

Ławki montować za pomocą kotew stalowych ocynkowanych min. M10. Kotwy mocować do fundamentów blokowych – krawężnika betonowego drogowego 15x30x100 cm ułożonego na płask.

W celu poprawy estetyki, krawężnik lokalizować pod kostką (min. 11 cm poniżej), tak aby fundament nie był widoczny.

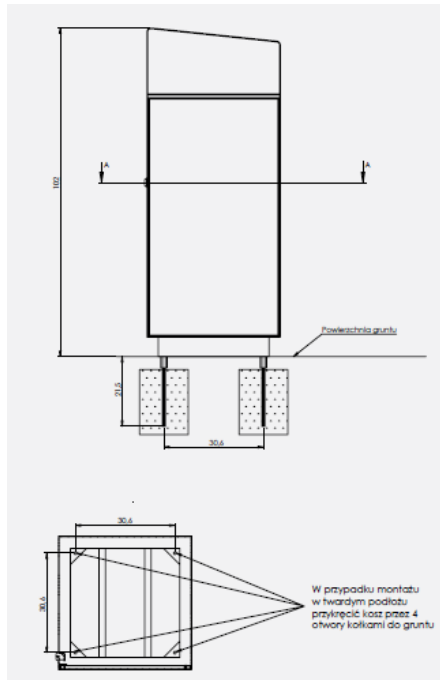


#### **Kosze na śmieci:**

Kosz na odpady ((min. XXX sztuk - dokładna lokalizacja zostanie ustalona na etapie budowy) – obudowa stal, kolor RAL 7016

Kosze na odpady (o wymiarach 410x410 mm i 980 mm wysokości ) z daszkiem i popielniczką.

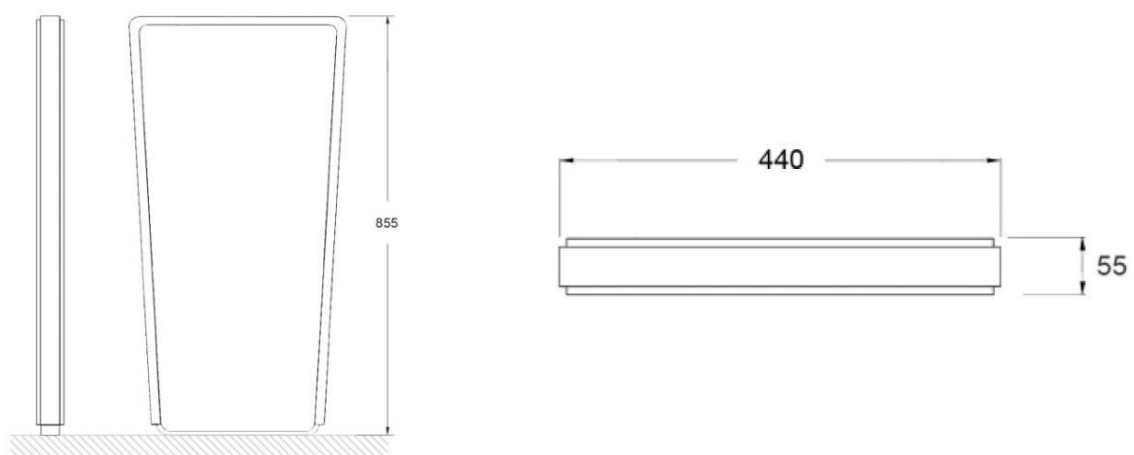
- Rodzaj konstrukcji: konstrukcja ze stali lakierowanej lub nierdzewnej, pojemnik z popielniczką ze stali ocynkowanej
- Pojemnik wewnętrzny: pojemność 70 l.
- Kotwienie: mocowanie do podłoża za pomocą zabetonowanych kotew.
- Wszystkie elementy małej architektury należy odpowiednio zakotwić zgodnie z instrukcją techniczną producenta.



### Stojaki rowerowe:

Stojak rowerowy (min. XXX sztuk -dokładna lokalizacja zostanie ustalona na etapie budowy) – kolor RAL 7016, w kształcie □

Stojaki rowerowe szerokości 44 cm, długości 5 cm i 85 cm wysokości. Stojak rowerowy wykonany z tworzywa sztucznego oraz stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze.



### Latarnie oświetleniowe:

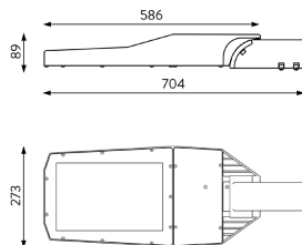
- Sprawność 126,5 lm / W
- CRI  $\geq$  70
- Stopień ochrony IP66

- Odporność na uderzenia IK06
- wysokość montażu – do 24m
- wyposażona w energooszczędny zasilacz impulsowy oraz moduły elektroniczne
- certyfikat ENEC
- kolor oprawy jasnoszary, słupy stalowe ocynkowane, stożkowe, bezszwowe, z wysięgnikiem lub bez, jasnoszare.

Korpus wykonany w technologii wysokociśnieniowego odlewu aluminium. Soczewki LED wykonane ze szkła organicznego (PMMA). Osłony paneli LED wykonane ze szkła hartowanego.

Waga 7,45 kg Wymiary 585 mm x 272 mm x 85 mm

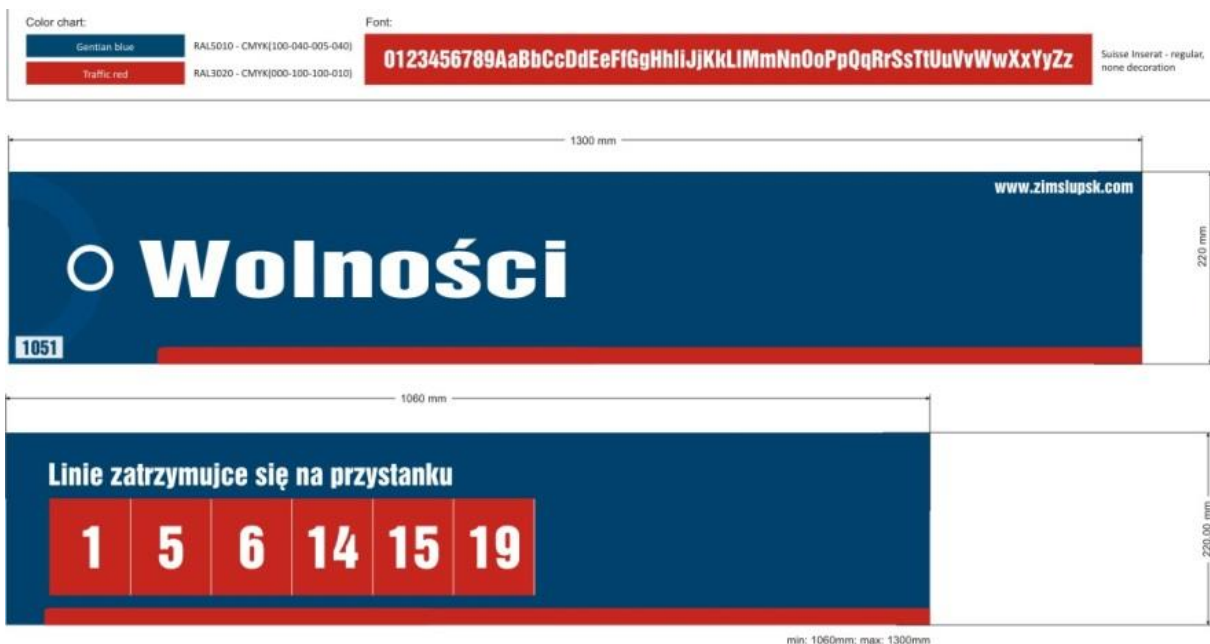
Funkcje: ADDwise™ Custom Power (Zakres mocy), iSwitch (Dwustopniowa redukcja mocy) Constant Flux (Stały strumień świetlny) Czujnik ruchu / Czujnik światła I – 10V iDimmer (Harmonogramy świecenia), Dedykowane bryły fotometryczne, Odporność na przepięcia do 8 kV , Odporność na przepięcia do 10 kV



### Wiaty przystankowe:

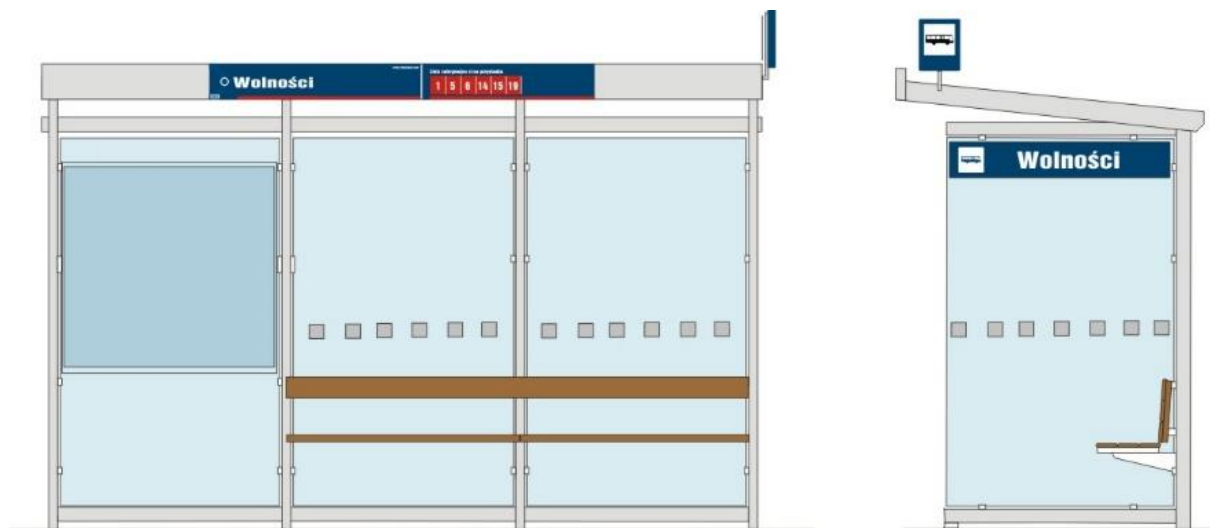
Projektuje się wiaty przystankowe 3-modułowe, 4-modułowe

Wzór graficzny systemu informacji pasażerskiej w zakresie nazwy przystanku i informacji o liniach:





Poglądowy design wiaty:



- **Wiaty przystankowa – 3 moduły standardowa i wąska:**

Wysokość całkowita przestrzeni użytkowej liczona od podłoża do konstrukcji dachu 2,3 – 2,5m;

Szerokość: 3 modułowa od 4,00m do 4,40m;

głębokość – wiaty standard - od 1,40 m do 1,6 m,

głębokość – wiaty wąskiej – od 0,40 m do 0,55 m.

Konstrukcja wolnonośna (wspornikowa), ocynkowana ogniowo, bez przednich słupków;

Konstrukcja dachu oparta na belkach ze stali ocynkowanej oraz w zależności od długości wiaty składająca się z trzech lub czterech paneli ze szkła hartowanego mlecznego o gr. min. 8 mm, zadaszenie płaskie jednospadowe ze spadem w kierunku tyłu wiaty;

Malowane proszkowo w kolorze grey aluminium (RAL 9007);

Tylne i boczne ścianki wiaty wykonane z hartowanego szkła o grubości min. 8 mm;

Siedziska z pochyłonym oparciem z drewna dębowego o wilgotności powietrzno – suchej trzykrotnie lakierowane lakierem wodoodpornym o długości min. 2/3 szerokości wiaty, zamontowane na wysokości 45 cm od chodnika (wraz z siedziskiem);

Wiaty od frontu, na wysięgniku z dachu, wyposażona w znak drogowy D-15 odblaskowy z folią typu drugiego w rozmiarze mini;

Wiaty musi zostać przyłączona do sieci energetycznej, wyposażona w zasilacz, zabezpieczenie D01 oraz zegar astronomiczny; podświetlenie wiaty w technologii LED (taśma LED, min. 120 diod/mb, SMD 5050 lub równoważny strumień świetlny) zapewniające oświetlenie całego wnętrza, oświetlenie oraz urządzenia zasilające należy zabezpieczyć przed aktami wandalizmu oraz czynnikami zewnętrznymi o szczelności IP55 i przepięciami;

Wiaty zasilana z sieci energetycznej oświetlenia ulicznego lub dedykowanego przyłącza, załączanie oświetlenie po zapadnięciu zmroku;

Wiaty wyposażona: kosz na śmieci o pojemności 60 l ze stali odpornej na korozję oraz kaseton na rozkłady jazdy: podświetlany od góry i dołu na całej szerokości w technologii LED (taśma LED, min. 60 diod/mb, SMD 3528 lub równoważny strumień świetlny), zamykany zamkiem, z aluminium w kolorze wiaty o szczelności IP54, przeszklone szkłem bezpiecznym lub hartowanym, grubość min. 4mm o szerokości przeszła wiaty i wysokości ok. 1200mm, zamontowany w skrajnym lewym tylnym module wiaty oraz w panel przedni zamontowany z przodu dachu wiaty o wysokości 220mm oraz długości dachu wiaty, w postaci podświetlanej krawędziowo plexiglass od tyłu wyklejoną folią do rozpraszania światła od przodu wyklejką zgodną z wytycznymi zamawiającego zawierającą nazwę przystanku i informację o liniach (konstrukcja umożliwiająca wymianę obu informacji).

- **Wiata przystankowa – 4 moduły:**

Wysokość całkowita przestrzeni użytkowej liczona od podłoża do konstrukcji dachu 2,3 – 2,5m;

Szerokość: 4 modułowa od 5,20m do 5,60m;

Głębokość 1,8 m;

Konstrukcja wolnonośna (wspornikowa), ocynkowana ogniowo, bez przednich słupków;

Konstrukcja dachu oparta na belkach ze stali ocynkowanej oraz w zależności od długości wiaty składająca się z trzech lub czterech paneli ze szkła hartowanego mlecznego o gr. min. 8 mm, zadaszenie płaskie jednospadowe ze spadem w kierunku tyłu wiaty;

Malowane proszkowo w kolorze grey aluminium (RAL 9007);

Tylne i boczne ścianki wiaty wykonane z hartowanego szkła o grubości min. 8 mm;

Siedziska z pochylonym oparciem z drewna dębowego o wilgotności powietrzno – suchej trzykrotnie lakierowane lakierem wodoodpornym o długości min. 2/3 szerokości wiaty, zamontowane na wysokości 45 cm od chodnika (wraz z siedziskiem);

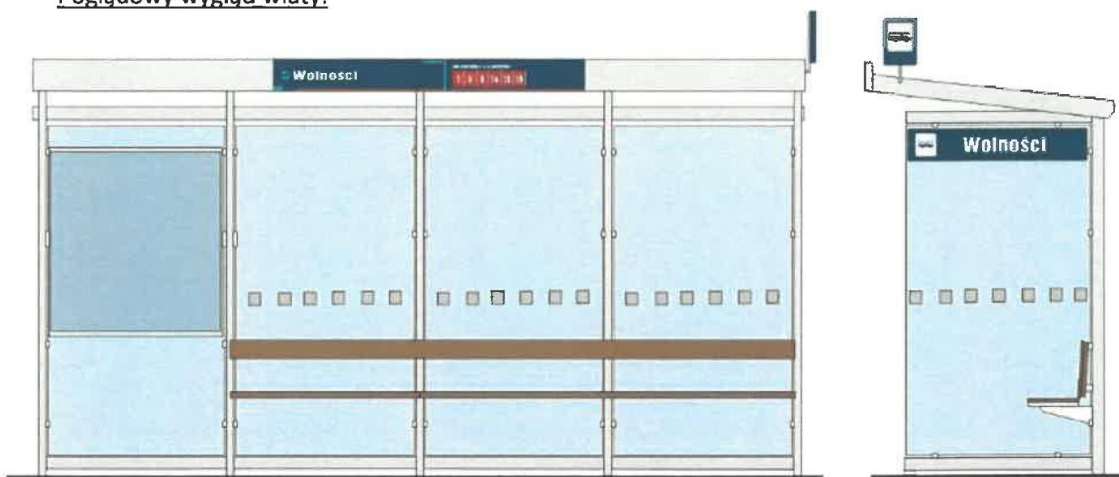
Wiata od frontu, na wysięgniku z dachu, wyposażona w znak drogowy D-15 odblaskowy z folią typu drugiego w rozmiarze mini;

Wiata musi zostać przyłączona do sieci energetycznej, wyposażona w zasilacz, zabezpieczenie D01 oraz zegar astronomiczny; podświetlenie wiaty w technologii LED (taśma LED, min. 120 diod/mb, SMD 5050 lub równoważny strumień świetlny) zapewniające oświetlenie całego wnętrza, oświetlenie oraz urządzenia zasilające należy zabezpieczyć przed aktami wandalizmu oraz czynnikami zewnętrznymi o szczelności IP55 i przepięciami;

Wiata zasilana z sieci energetycznej oświetlenia ulicznego lub dedykowanego przyłącza, załączanie oświetlenie po zapadnięciu zmroku;

Wiata wyposażona: w kosz na śmieci o pojemności 60 l ze stali odpornej na korozję, w kaseton na rozkłady jazdy: podświetlany od góry i dołu na całej szerokości w technologii LED (taśma LED, min. 60 diod/mb, SMD 3528 lub równoważny strumień świetlny), zamykany zamkiem, z aluminium w kolorze wiaty o szczelności IP54, przeszklone szkłem bezpiecznym lub hartowanym, grubość min. 4mm o szerokości przeszła wiaty i wysokości ok. 1200mm, zamontowany w skrajnym lewym tylnym module wiaty oraz w panel przedni zamontowany z przodu dachu wiaty o wysokości 220mm oraz długości dachu wiaty, w postaci podświetlanej krawędziowo plexiglass od tyłu wyklejoną folią do rozpraszania światła od przodu wyklejką zgodną z wytycznymi zamawiającego zawierającą nazwę przystanku i informację o liniach (konstrukcja umożliwiająca wymianę obu informacji).

Poglądowy wygląd wiaty:



### **Przystanki komunikacji miejskiej**

- 1) Odc. I - przystanki pozostają w istniejącej lokalizacji (ewentualne przesunięcia wynikające z dostosowania do projektu) , TIP tablice informacji pasażerskiej – 2 szt. dla kierunku do Boh. Westerplatte ( skrzyżowanie z ul. Grzybową – 1 przystanek z zatoką) i ul. Parkową
- 2) Odc. II - wg załącznika graficznego - 4 przystanki + 3 TIP

Ul. Inwestycyjna istniejąca - wg załącznika graficznego - 2 przystanki + I TIP – ( D-15 i wiata, TIP i peron) na części nie objętej zakresem opracowania)

- 3) Odc. IV- wg załącznika graficznego - lokalizacja pętli nawrotnej wraz z I przystankiem + I TIP
  - 4) Odc. IV- wg załącznika graficznego - łącznica do ul. Westerplatte umożliwiające nawrót autobusów (pętla nawrotowa, bez przystanku)
- Łącznie: 7szt. TIP

**Tablice informacji pasażerskiej komunikacji miejskiej** (zgodnie z załącznikami graficznymi i warunkami znak Pl.4301.1.2.2024.PI2 z dnia 07.02.2024r., kompatybilne z posiadanym przez Zamawiającego SDIP i Nadzoru Ruchu firmy R&G Plus sp. z o.o.):

- zasilane z sieci energetycznej dedykowanego przyłącza.

Funkcje tablic:

- wyposażone w syntezytor mowy wygłaszające treść wyświetlanych informacji wyzwalane przyciskiem oraz za pomocą dedykowanego pilota;

- łączność z serwerem systemu poprzez łącza GSM (UMTS/LTE/5G) – wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z transmisją danych w okresie gwarancji;

- tablice wyposażone w gniazdo światłowodowe i ethernet;

- wyświetlanie informacji o czasie oczekiwania oraz godzinie odjazdu najbliższych kursów linii autobusowych w oparciu o informacje o aktualnym położeniu pojazdów, informacje rozkładowe oraz dane historyczne zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- każda tablica musi zawierać następujące informacje:

- dwustronną informację o minimum 5 najbliższych odjazdach;
- miejsce o komunikatach nagłych zdarzeń;
- aktualny czas (przynajmniej godzina i minuta);
- dodatkowa informacja np. o tym, że projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską;
- wzór tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym.
- informację o poziomie zanieczyszczeń w miejscu jej instalacji prezentującej dane w sposób
- czytelny (np.: „Jakość powietrza bardzo dobra” lub graficznej formie)

- w przypadku braku danych o rzeczywistym czasie odjazdu danego pojazdu tablice mają wyświetlić informację rozkładową. Rozkład jazdy musi być dostępny dla tablic niezależnie od połączenia z serwerem i obejmować zawsze min. 5 typów rozkładów jazdy (powszedni, sobota, niedziela, święta, specjalny). Za wyświetlanie i przetwarzanie rozkładów w pamięci odpowiedzialny ma być komputer przemysłowy (dopuszcza się rozwiązanie gdzie jeden komputer przemysłowy obsługuje kilka tablic w danej lokalizacji). W przypadku braku łączności tablica powinna wyświetlać rozkład teoretyczny;

- na jedną minutę przed rzeczywistym, czyli potwierdzonym przez system odjazdem autobusu z przystanku w miejscu czasu odjazdu pojawi się pulsujący symbol „>>>”

- po odjeździe pojazdu z przystanku godzina jego odjazdu musi zostać usunięta z tablicy, a prezentowany na tablicy rozkład musi ulec przesunięciu o jeden wiersz do góry. W pustym wierszu musi zostać wyświetlona godzina odjazdu następnego pojazdu;

- w przypadku utrudnień w ruchu (awaria pojazdu, duże opóźnienie kursu) tablica musi wyświetlać odpowiednie informacje dotyczące wskazanego odjazdu, sposób prezentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- zapewniona zostanie możliwość wyświetlania na tablicach tekstów składających się z dowolnej sekwencji liter, w tym dużych lub małych oraz polskich znaków diakrytycznych. Dodatkowo system umożliwi wyświetlanie symboli zdefiniowanych przez Zamawiającego w trakcie wdrożenia systemu;

- tablice zapewnią wyświetlanie pełnoekranowych komunikatów tekstowych graficznych i animacji;

- tablice zapewnią wyświetlanie komunikatów tekstowych w ostatniej linii (na samym dole matrycy). Przy braku takich komunikatów linia ta będzie pokazywała informacje o odjeździe kolejnego pojazdu. W przypadku, gdy komunikat będzie dłuższy niż ilość znaków w dedykowanej linii to tablice będą przewijały (skrolowały) poziomo komunikat celem ukazania całej jego treści;

- tablice o następujących parametrach:

- dwustronna
- wysokość – 5 wierszy
- kolor świecenia diod: full color RGB (możliwość definiowania kolorów z poziomu systemu)
- technologia montażu diod: SMD
- minimalna jasność tablicy: 5000 cd/m<sup>2</sup>
- minimalny czas ciągłej pracy 80 000 godzin,
- zapowiedź głosowa (text2speech) wywoływana przyciskiem umieszczonym na słupie,
- dedykowanym pilotem oraz z poziomu oprogramowania do zarządzania systemem
- diody wyświetlacza muszą charakteryzować się szerokim kątem widzenia min. 120° w poziomie i 120° w pionie,
- raster: 3x3mm
- rozdzielczość matrycy: 320x128 pikseli
- układ graficzny, krój czcionek w uzgodnieniu z zamawiającym;
- zegar na zintegrowanej matrycy w formacie HH:MM, cyfry w zegarze o parametrach
  - identycznych ze stawianymi dla znaków na tablicach.
  - nie dopuszcza się rozwiązania w postaci osobnych paneli dla każdego wiersza.
  - wyświetlacze muszą być zbudowane z matrycy łączonej bezszwowo.

- wyświetlacz powinien być wyposażony w układ automatycznej regulacji jasności świecenia.

- wyświetlacz musi być sterowany sygnałem, który pozwoli na wyświetlanie tekstu o dowolnej wysokości i szerokości, wyświetlanie dowolnych czcionek w wielu językach, wyświetlanie dowolnych symboli graficznych, pracę w trybie graficznym, elastyczność konfiguracji wyświetlacza np. w chwili, kiedy na wyświetlaczu wyświetlana jest mniejsza ilość wierszy można zwiększyć wielkość czcionki, a po dodaniu zmniejszyć.

- układ informacji wyświetlanych na wyświetlaczach (we wszystkich liniach prezentujących informacje o odjazdach) winien być następujący: o oznaczenie numeru linii: co najmniej 3 znaki alfanumeryczne plus 1 spacja z wyrównaniem do prawego marginesu oraz dodatkowa informacja o pojeździe, kierunek kursu: co najmniej 15 znaków tekstu plus 1 spacja, z wyrównaniem do lewego marginesu, w przypadku napisów dłuższych niż 11 znaków tekst wyświetlany powinien być scrolowany, czas do odjazdu 8 znaków alfanumerycznych z wyrównaniem do prawego marginesu: w przypadku czasu rozkładowego w układzie „HH:MM” (np. 15:59), w przypadku wyświetlania czasu rzeczywistego „MMmin” (np. 08min).

Wyświetlacze muszą być ponumerowane – przypisane do miejsca, numer wyświetlacza powinien być konfigurowalny w systemie posiadanym przez Zamawiającego przez Administratora. Informacje o odjazdach na wyświetlaczach muszą być posortowane narastająco wg czasu do odjazdu.

Nazwa przystanku oraz napisy „Linia”, „Kierunek”, „Odjazd” muszą być wyświetlane na matrycy zintegrowanej z matrycą odjazdową o takich samych parametrach technicznych i umożliwiać wraz z matrycą cało tablicowych informacji graficznych. Układ graficzny na etapie realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Tablica wyposażona w 2 kamery umożliwiające obserwację obszaru po obu stronach tablicy o parametrach min 2MPx, oświetlenie IR umożliwiające obserwację obrazu w nocy w odległości co najmniej 10m, zapis obrazu w pamięci wewnętrznej co najmniej 24h, dostęp za pomocą łącza GSM,

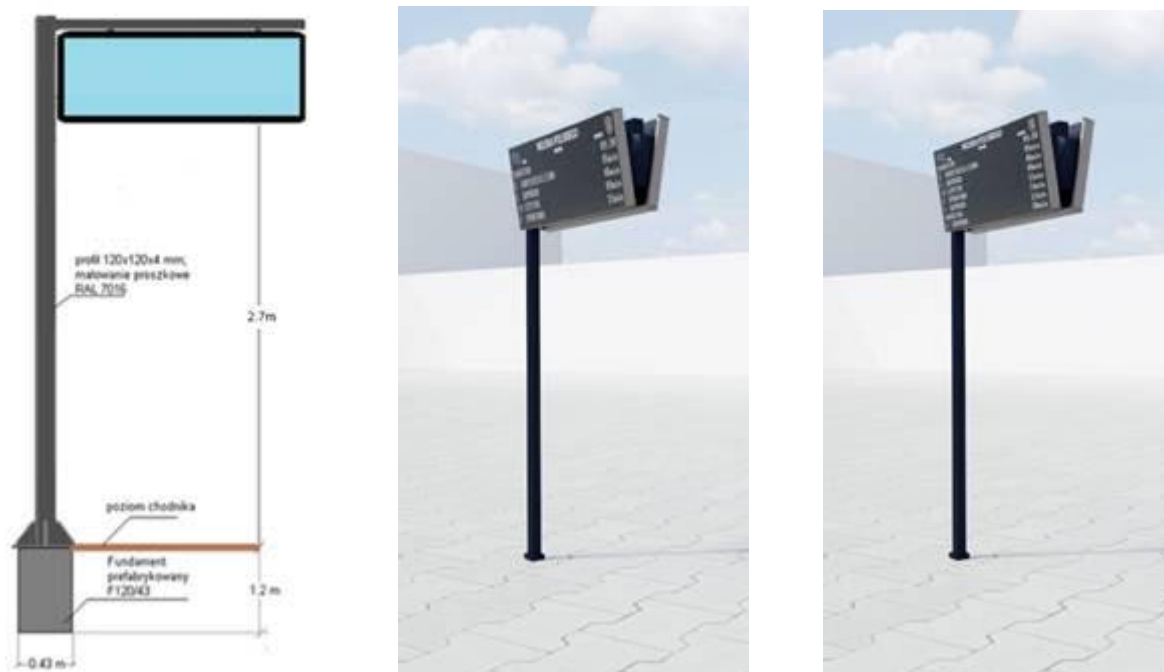
Ethernet i światłowód tablicy informacji pasażerskiej. Możliwość zdalnego odczytywania zapisu pamięci kamery, jak i poprzez WiFi w miejscu lokalizacji.

Tablice wyposażone w czujnik temperatury zewnętrznej oraz jakości powietrza wg aktualnie obowiązujących standardów. Dane te powinny być przesyłane i archiwizowane w systemie CNR. Zapewniona ma być także możliwość ich prezentacji na tablicach. Sposób prezentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Korpus tablicy wykonany z aluminium min. 2mm malowany proszkowo w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, natomiast fronty tablic wykonane ze stali nierdzewnej min 1,5mm. Szyba hartowana o grubości min 5mm wklejana do frontów od przodu (bez widocznych ramek zachodzących na szymbę).

Tablica zamontowana na stalowym słupie ocynkowanym ogniowo malowanym proszkowo w kolorystyce w uzgodnieniu z zamawiającym.

Montaż tablic na dostarczonych przez Wykonawcę słupach w kolorze RAL 7016. Sposób montażu tablicy przedstawiono na poniższym rysunku.



**Uwaga: wszystkie elementy małej architektury malowane na kolor RAL7016**

### **I.2.1.6.3 Wymagania w zakresie zieleni**

*Projekt przewiduje nasadzenia drzew, niskich żywopłotów, bylin, trawników oraz łąk kwietnych.*

W zakresie zieleni należy w ramach opracowania wykonać:

- **OGÓLNE WYTYCZNE**

I. Inwentaryzację zieleni zawierającą wyniki analizy oraz zebrane w terenie informacje o wszystkich drzewach i krzewach znajdujących się na obszarze opracowania oraz w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy ingerencji w podłoże. Kompletna inwentaryzacja dendrologiczna musi zawierać:

1) aktualną mapę zasadniczą z naniesionymi zinwentaryzowanymi drzewami i krzewami: korony drzew wyrysowane w skali za pomocą okręgów (zgodnie z wymiarem największej średnicy), obrys powierzchni porośniętej pojedynczymi krzewami, skupinami krzewów lub żywopłotów, legendę wszystkich oznaczeń na mapie, oznaczenie lokalizacji, numery inwentaryzacyjne roślin zgodne z częścią tabelaryczną;

- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą każde zinwentaryzowane drzewo i/ lub krzew: w zależności od ilości zieleni na jednym zdjęciu musi znajdować się od jednego do paru egzemplarzy (w szczególnych przypadkach istnieją pisemne odstępstwa od obowiązku fotografowania każdego okazu);
- 3) dane zestawione tabelarycznie w kolumnach przedstawiających: liczbę porządkową/ gatunek/ obwód pnia na wysokości 5cm i 130cm/ średnicę korony/ stan zdrowotny drzewa/ uwagi (wykonanie pomiaru na wysokości 5 cm dotyczy tylko wybranych gatunków w przypadku ich wielkości zbliżonej do 60cm, 80cm, 100, co wynika z postanowień Ustawy o Ochronie Przyrody) oraz oznaczenie działki, na której rośnie dane drzewo
- 4) wymogiem jest trwałe i czytelne oznakowania zinwentaryzowanych drzew i krzewów w terenie. Umożliwi to przeprowadzenie oględzin przez przedstawiciela ZIM i weryfikację zieleni typowanej do usunięcia. Numery na drzewach oraz krzewach należy wykonać kolorem pomarańczowym, o wielkości od 10 – 20cm, na wysokości linii wzroku

## 2. Projekt gospodarowania zielenią, który musi zawierać:

- 1) mapę z zaznaczoną roślinnością oraz wskazaniem do adaptacji lub do usuwania,
- 2) koncepcję / projekt na realizację robót budowlanych z naniesioną warstwą roślinności do adaptacji oraz do usuwania, umożliwiającą dokładną weryfikację występujących kolizji z zielenią,
- 3) tabelaryczne zestawienie wszystkich roślin zlokalizowanych w obrębie inwestycji, z podziałem na drzewa i krzewy przewidziane do wycinki i pozostawienia,
- 4) wykaz drzew i krzewów do adaptacji, podlegających ochronie na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu, przy czym dla drzew, których obwód przekracza 100 cm mierzony na wysokości 130cm wymagane jest podanie ich wartości/ wysokości kary administracyjnej za zniszczenie wycenianego drzewa.
- 5) wyznaczenie stref ochronnych dla wszystkich drzew rosnących w granicach prowadzonych robót,

W projekcie gospodarki drzewostanem konieczne jest również uwzględnienie występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów i roślin. W przypadku wytypowania drzewa / krzewu do usunięcia, na którym zaobserwowano występowanie gatunków chronionych zwierząt, grzybów i roślin, o których mowa w art. 48 - 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, należy przedłożyć ekspertyzę specjalisty w danej dziedzinie dotyczącej występowania takich gatunków, umożliwiającą złożenie wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

## 3. Koncepcję nowych nasadzeń,

- a) Sposób zagospodarowania projektowanego układu drogowego już na etapie powstawania koncepcji musi uwzględniać potrzebę zarezerwowania miejsc dla dużej liczby drzew. Oznacza to planowanie liniowych powierzchni pozbawionych sieci uzbrojenia podziemnego. Konieczność planowania takich rezerw jest konsekwencją dużego zapotrzebowania na obsadzenie pasów drogowych miasta.
- b) Koncepcję (sporządzaną przy okazji budowy nowej drogi, jej przebudowy, obsadzeń rekompensujących) powinien mieć możliwie czytelną kompozycję w postaci:
  - ciągów drzew najwyższych (wyznaczających kierunki, w zależności od uzbrojenia terenu)
  - grup i ciągów drzew niższych (w zależności od uzbrojenia terenu)
  - spójnych rozwiązań kompozycyjnych grup krzewów.
- c) Lokalizacja nowych nasadzeń
  - bezwzględnie wyznaczyć dla każdego etapu projektu pola widoczności czyli tzw. trójkąty widoczności i ograniczyć zaplanowanie w nich roślin,
  - zachować 3,0 m odległości drzew od krawędzi drogi - dotyczy tylko nowoprojektowanych dróg, dla remontów oraz rozbudowy dopuszczone jest planowanie drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m, jednak pod warunkiem zachowania skrajni drogowej przez drzewo po okresie osiągnięcia przez nie dojrzałości fenologicznej,
  - zachować skrajnię dla projektowanych krzewów i bylin (nie tylko w momencie sadzenia, ale kilka

lat później),

- odległość sadzenia krzewów od drzew istniejących musi uwzględniać zachowanie takiego odstępu, który nie będzie narażał drzew na uszkodzenia systemu korzeniowego podczas sadzenia krzewów oraz na konkurencję korzeni o przestrzeń życiową obu pięter roślinności,
- odległość sadzenia nowych drzew od drzew już istniejących musi być uzależniona od stanu zdrowotnego istniejącego drzewostanu i jego rokowań kondycyjnych na najbliższe lata (dosadzenia można traktować jako pierwszy etap wymiany drzew),
- należy wyeliminować prawdopodobieństwo wzajemnego „zagłuszenia” się sąsiadujących grup roślinnych odmiennych gatunków poprzez zaplanowanie odpowiednio dużych odległości pomiędzy skrajnymi ich rzędami.

#### 4. Projekt ochrony zieleni, który musi zawierać:

- 1) dokładnie i czytelnie wyrysowaną na projekcie budowlanym lokalizację zabezpieczeń– obszar strefy ochronnej,
- 2) opis organizacji ruchu pojazdów ciężkich: wskazanie miejsc postojowych oraz tras (ruch pojazdów ewentualnie po ułożonych drogach tymczasowych z desek, palet, płyt betonowych itp.), określenie miejsc i sposobu składowania materiałów,
- 3) przedmiar i specyfikację zastosowanych materiałów,
- 4) szczegółowe zestawienie zabiegów pielęgnacyjnych oraz działań mających na celu ochronę zieleni istniejącej podczas realizacji robót budowlanych,
- 5) program pielęgnacji rehabilitacyjnej w okresie roku od zakończenia robót budowlanych (w przypadku ingerencji w systemy korzeniowe drzew istniejących na etapie realizacji robót).

#### 5. Operat pielęgnacyjny zieleni adaptowanej, przesadzonej i projektowanej, który musi zawierać:

Opis i harmonogram podstawowych prac ogrodniczych i wytycznych pielęgnacyjnych dla poszczególnych gatunków roślin i różnych typów zieleni ozdobnej, w tym m. in.:

- podlewanie,
- nawożenie,
- ściółkowanie,
- odchwaszczanie,
- zabezpieczenie roślin na zimę,
- cieniowanie koron, cięcia w koronach drzew, cięcia korzeni,
- zabezpieczanie ewentualnych uszkodzeń roślin, które powstały podczas robót budowlanych,
- wymianę zanieczyszczonej lub zagęszczonej gleby,
- okres pielęgnacji powykonawczej w okresie minimum 36 miesięcy od odbioru końcowego wraz z dokumentowaniem prac pielęgnacyjnych.

#### ▪ **ODCINEK I – rozbudowa ulicy Gdyńskiej**

- 1) W opracowaniu należy pozostawić jak największą liczbę drzew w dobrym stanie fitosanitarnym.
- 2) W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.
- 3) Nie wolno obniżać gruntu w zasięgu koron istniejących drzew ani zasypywać pni drzew.
- 4) Projektowana zieleń powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednolicać przestrzeń.
- 5) Przy projektowaniu układu drogowego, sieci podziemnych oraz wszelkich prac ingerujących w systemy korzeniowe drzew i krzewów uwzględnionych do pozostawienia należy zaprojektować strefy ochronne przy drzewach, przewidzieć metody bezinwazyjne oraz odsunąć się możliwie poza obrys koron drzew.
- 6) Nasadzenia przydrożne powinny posiadać funkcję izolacyjną (pasmowy i piętrowy, grupowy charakter nasadzeń).
- 7) W razie potrzeby należy zaplanować stosowanie rozwiązań poprawiających warunki siedliskowe roślin np. systemy antykompresyjne i podłoża strukturalne, tunele dla korzeni, kanały technologiczne, technologie bezwykopowe, rury osłonowe itp.
- 8) Należy zaprojektować m.in. nasadzenia drzew z gatunku grusza drobnoowocowa `Chanticleer`

w systemach antykompresyjnych.

- 9) W miejscach eksponowanych należy zaprojektować nasadzenia krzewów ozdobnych i bylin.
- 10) W projekcie należy zaplanować nasadzenia gatunków ozdobnych dostosowanych do siedliska miejskiego, drzewa o obwodach minimum 16 – 18 cm, krzewy w pojemnikach minimum C2 i byliny w pojemnikach minimum C1.
- 11) Należy przewidzieć ogrody deszczowe wraz z odpowiednio dobraną roślinnością,
- 12) Należy przewidzieć założenie trawników z siewu.
- 13) Należy zaprojektować montaż ławek i koszy na odpady spójnych z elementami już zamontowanymi w mieście Słupsku.

#### ▪ **ODCINEK II – rozbudowa ulicy Inwestycyjnej**

- 1) Przy projektowaniu należy dążyć do pozostawienia jak największej ilości roślin, które są w dobrej kondycji i mają perspektywy rozwoju po realizacji inwestycji, oraz wpisują się w nowe zagospodarowanie. Można to osiągnąć np. przez drobne korekty projektowanych elementów np. zmianę geometrii chodnika, zastosowanych niestandardowych obrzeży, zmianę przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej oraz poprzez stosowanie dostępnych, rozwiązań technicznych np. gleby strukturalne, komórki glebowe, podwieszane chodniki, ekrany przeciwkorzeniowe, elementy kierunkujące korzenie, oraz inne rozwiązania zależnie od lokalnych uwarunkowań.
- 2) W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.
- 3) Nie wolno obniżać gruntu w zasięgu koron istniejących drzew ani zasypywać pni drzew.
- 4) Projektowana zieleń powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednoczyć przestrzeń.
- 5) Przy projektowaniu układu drogowego, sieci podziemnych oraz wszelkich prac ingerujących w systemy korzeniowe drzew i krzewów uwzględnionych do pozostawienia należy zaprojektować strefy ochronne przy drzewach, przewidzieć metody bezinwazyjne oraz odsunąć się możliwie poza obrys koron drzew.
- 6) Nasadzenia przydrożne powinny posiadać funkcję izolacyjną (pasmowy i piętrowy, grupowy charakter nasadzeń).
- 7) Zaleca się tworzenie piętrowych kompozycji składających się z zieleni niskiej i wysokiej, kształtowanej w odpowiedniej skali do otaczającej przestrzeni i zabudowy np. unikanie małych zgeometryzowanych form drzew w dużej przestrzeni.
- 8) Projektowana roślinność powinna być odporna na niekorzystne warunki miejskie (np. zasolenie, utwardzenie terenu, susza, przekształcone i zagęszczone podłoże glebowe).
- 9) W doborze gatunkowym należy się kierować charakterem miejsca dostosowując rośliny do otaczającej przestrzeni, zarówno pod kątem kompozycyjnym (spójność z otoczeniem) jak i mając na uwadze późniejsze utrzymanie obiektu (tj. zieleń łatwa w pielęgnacji).
- 10) Przy doborze gatunkowym należy preferować gatunki rodzime oraz posiadające właściwości fitoremediacyjne.
- 11) Należy unikać roślin inwazyjnych.
- 12) W razie potrzeby należy zaplanować stosowanie rozwiązań poprawiających warunki siedliskowe roślin np. systemy antykompresyjne i podłoża strukturalne, tunele dla korzeni, kanały technologiczne, technologie bezwykopowe, rury osłonowe itp.
- 13) Należy przewidzieć okres pielęgnacji powykonawczej zarówno dla nowo posadzonych roślin jak i drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, które były narażone na oddziaływanie budowy w okresie minimum 36 miesięcy od odbioru końcowego wraz z dokumentowaniem prac pielęgnacyjnych.
- 14) Tam gdzie utrzymanie trawnika, ze względu na rozdrobnienie powierzchni, utrudniony dostęp jest niezasadne, należy rozważyć wprowadzenie roślinności okrywowej.
- 15) Złożoność i spójność kompozycji oraz jej układ musi być dostosowana do perspektywy obserwatora (pieszy, rowerzysta, samochód) np. małe rozdrobnione kompozycje przy trasach komunikacyjnych nie będą dostrzegane przez użytkowników drogi.
- 16) W miejscach eksponowanych należy zaprojektować nasadzenia krzewów ozdobnych i bylin.



- 17) W projekcie należy zaplanować nasadzenia gatunków ozdobnych dostosowanych do siedliska miejskiego, drzewa o obwodach minimum 16 – 18 cm, krzewy w pojemnikach minimum C2 i byliny w pojemnikach minimum C1.
  - 18) Należy przewidzieć ogrody deszczowe wraz z odpowiednio dobraną roślinnością,
  - 19) Należy przewidzieć założenie trawników z siewu.
  - 20) Należy zaprojektować montaż ławek i koszy na odpady spójnych z elementami już zamontowanymi w mieście Słupsku.
- **ODCINEK III – rozbudowa skrzyżowania ulic Bohaterów Westerplatte /Europejskiej /Inwestycyjnej**

Brak kolizji projektu z istniejącą zielenią. Zakres prac w tym odcinku nie przewiduje wprowadzenia nowej zieleni.
  - **ODCINEK IV – rozbudowa ulicy Europejskiej**
    - 1) Przy projektowaniu należy dążyć do pozostawienia jak największej ilości roślin, które są w dobrej kondycji i mają perspektywy rozwoju po realizacji inwestycji, oraz wpisują się w nowe zagospodarowanie. Można to osiągnąć np. przez drobne korekty projektowanych elementów np. zmianę geometrii chodnika, zastosowanych niestandardowych obrzeży, zmianę przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej oraz poprzez stosowanie dostępnych, rozwiązań technicznych np. gleby strukturalne, komórki glebowe, podwieszane chodniki, ekrany przeciwkorzeniowe, elementy kierujące korzenie, oraz inne rozwiązania zależnie od lokalnych uwarunkowań.
    - 2) W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.
    - 3) Nie wolno obniżać gruntu w zasięgu koron istniejących drzew ani zasypywać pni drzew.
    - 4) Projektowana zieleń powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednoczyć przestrzeń.
    - 5) Rozdział terenem zielonym między ciągiem pieszym a rowerowym powinien uwzględniać roślinność nieprzekraczającą 100 cm.
    - 6) Przy projektowaniu układu drogowego, sieci podziemnych oraz wszelkich prac ingerujących w systemy korzeniowe drzew i krzewów uwzględnionych do pozostawienia należy zaprojektować strefy ochronne przy drzewach, przewidzieć metody bezinwazyjne oraz odsunąć się możliwie poza obris koron drzew.
    - 7) Nasadzenia przydrożne powinny posiadać funkcję izolacyjną (pasmowy i piętrowy, grupowy charakter nasadzeń).
    - 8) Zaleca się tworzenie piętrowych kompozycji składających się z zieleni niskiej i wysokiej, kształtowanej w odpowiedniej skali do otaczającej przestrzeni i zabudowy np. unikanie małych zgeometryzowanych form drzew w dużej przestrzeni.
    - 9) Projektowana roślinność powinna być odporna na niekorzystne warunki miejskie (np. zasolenie, utwardzenie terenu, susza, przekształcone i zagęszczone podłoże glebowe).
    - 10) W doborze gatunkowym należy się kierować charakterem miejsca dostosowując rośliny do otaczającej przestrzeni, zarówno pod kątem kompozycyjnym (spójność z otoczeniem) jak i mając na uwadze późniejsze utrzymanie obiektu (tj. zieleń łatwa w pielęgnacji).
    - 11) Przy doborze gatunkowym należy preferować gatunki rodzime oraz posiadające właściwości fitoremediacyjne.
    - 12) Należy unikać roślin inwazyjnych.
    - 13) W razie potrzeby należy zaplanować stosowanie rozwiązań poprawiających warunki siedliskowe roślin np. systemy antykompresyjne i podłoża strukturalne, tunele dla korzeni, kanały technologiczne, technologie bezwykopowe, rury osłonowe itp.
    - 14) Należy przewidzieć okres pielęgnacji powykonawczej zarówno dla nowoposadzonych roślin jak i drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, które były narażone na oddziaływanie budowy w okresie minimum 36 miesięcy od odbioru końcowego wraz z dokumentowaniem prac pielęgnacyjnych.
    - 15) Tam gdzie utrzymanie trawnika, ze względu na rozdrobnienie powierzchni, utrudniony dostęp jest niezasadne, należy rozważyć wprowadzenie roślinności okrywowej.

- 16) Złożoność i spójność kompozycji oraz jej układ musi być dostosowana do perspektywy obserwatora (pieszy, rowerzysta, samochód) np. małe rozdrobione kompozycje przy trasach komunikacyjnych nie będą dostrzegane przez użytkowników drogi.
- 17) W miejscach eksponowanych należy zaprojektować nasadzenia krzewów ozdobnych i bylin.
- 18) W projekcie należy zaplanować nasadzenia gatunków ozdobnych dostosowanych do siedliska miejskiego, drzewa o obwodach minimum 16 – 18 cm, krzewy w pojemnikach minimum C2 i byliny w pojemnikach minimum C1.
- 19) Należy przewidzieć ogrody deszczowe wraz z odpowiednio dobraną roślinnością,
- 20) Należy przewidzieć założenie trawników z siewu.
- 21) Należy zaprojektować montaż ławek i koszy na odpady spójnych z elementami już zamontowanymi w mieście Słupsku.

▪ **ODCINEK V – przebudowa drogi na działce 552 w obr. 16 wraz z rozbudową drogi na działce 540 w obr. 16**

- 1) Przy projektowaniu należy dążyć do pozostawienia jak największej ilości roślin, które są w dobrej kondycji i mają perspektywy rozwoju po realizacji inwestycji, oraz wpisują się w nowe zagospodarowanie. Można to osiągnąć np. przez drobne korekty projektowanych elementów np. zmianę geometrii chodnika, zastosowanych niestandardowych obrzeży, zmianę przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej oraz poprzez stosowanie dostępnych, rozwiązań technicznych np. gleby strukturalne, komórki glebowe, podwieszane chodniki, ekrany przeciwkorzeniowe, elementy kierujące korzenie, oraz inne rozwiązania zależnie od lokalnych uwarunkowań.
- 2) W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.
- 3) Nie wolno obniżać gruntu w zasięgu koron istniejących drzew ani zasypywać pni drzew.
- 4) Projektowana zieleń powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednociać przestrzeń.
- 5) Przy projektowaniu układu drogowego, sieci podziemnych oraz wszelkich prac ingerujących w systemy korzeniowe drzew i krzewów uwzględnionych do pozostawienia należy zaprojektować strefy ochronne przy drzewach, przewidzieć metody bezinwazyjne oraz odsunąć się możliwie poza obrys koron drzew.
- 6) Nasadzenia przydrożne powinny posiadać funkcję izolacyjną (pasmowy i piętrowy, grupowy charakter nasadzeń).
- 7) Zaleca się tworzenie piętrowych kompozycji składających się z zieleni niskiej i wysokiej, kształtowanej w odpowiedniej skali do otaczającej przestrzeni i zabudowy np. unikanie małych zgeometryzowanych form drzew w dużej przestrzeni.
- 8) Projektowana roślinność powinna być odporna na niekorzystne warunki miejskie (np. zasolenie, utwardzenie terenu, susza, przekształcone i zagęszczone podłoże glebowe).
- 9) W doborze gatunkowym należy się kierować charakterem miejsca dostosowując rośliny do otaczającej przestrzeni, zarówno pod kątem kompozycyjnym (spójność z otoczeniem) jak i mając na uwadze późniejsze utrzymanie obiektu (tj. zieleń łatwa w pielęgnacji).
- 10) Przy doborze gatunkowym należy preferować gatunki rodzime oraz posiadające właściwości fitoremediacyjne.
- 11) Należy unikać roślin inwazyjnych.
- 12) W razie potrzeby należy zaplanować stosowanie rozwiązań poprawiających warunki siedliskowe roślin np. systemy antykompresyjne i podłoża strukturalne, tunele dla korzeni, kanały technologiczne, technologie bezwykopowe, rury osłonowe itp.
- 13) Należy przewidzieć okres pielęgnacji powykonawczej zarówno dla nowoposadzonych roślin jak i drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, które były narażone na oddziaływanie budowy w okresie minimum 36 miesięcy od odbioru końcowego wraz z dokumentowaniem prac pielęgnacyjnych.
- 14) Tam gdzie utrzymanie trawnika, ze względu na rozdrobienie powierzchni, utrudniony dostęp jest niezasadne, należy rozważyć wprowadzenie roślinności okrywowej.
- 15) Złożoność i spójność kompozycji oraz jej układ musi być dostosowana do perspektywy obserwatora (pieszy, rowerzysta, samochód) np. małe rozdrobione kompozycje przy trasach

- komunikacyjnych nie będą dostrzegane przez użytkowników drogi.
- 16) W miejscach eksponowanych należy zaprojektować nasadzenia krzewów ozdobnych i bylin.
  - 17) W projekcie należy zaplanować nasadzenia gatunków ozdobnych dostosowanych do siedliska miejskiego, drzewa o obwodach minimum 16 – 18 cm, krzewy w pojemnikach minimum C2 i byliny w pojemnikach minimum C1.
  - 18) Należy przewidzieć ogrody deszczowe wraz z odpowiednio dobraną roślinnością,
  - 19) Należy przewidzieć założenie trawników z siewu.
  - 20) Należy zaprojektować montaż ławek i koszy na odpady spójnych z elementami już zamontowanymi w mieście Słupsku.

### **Wymagania pielęgnacji zieleni w okresie trwania gwarancji.**

Zamawiający wymaga pielęgnacji zieleni w całym okresie udzielonej gwarancji. W ramach udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zieleni należy wykonać minimum następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- 1) podlewanie – czterdzieści (40) razy w sezonie wegetacyjnym,
- 2) odchwaszczanie skupin krzewów i bylin – sześć (6) razy w sezonie wegetacyjnym,
- 3) nawożenie drzew, krzewów i bylin – jeden raz wiosną nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników pokarmowych,
- 4) przycięcie skupin krzewów oraz bylin - jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
- 5) usuwanie odrostów korzeniowych i „dzików”, przycięcie koron drzew – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
- 6) koszenie trawników wraz ze zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy – 6 razy w sezonie wegetacyjnym,
- 7) koszenie łąk kwietnych wraz ze zbieraniem i wywozem pokosu – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
- 8) wysianie nawozów oraz dosianie traw i nasion łąki kwietnej – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
- 9) kontrola i wymiana zniszczonych wiązałów oraz palików – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
- 10) bieżąca wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin,

Każdorazowe rozpoczęcie prac należy udokumentować oraz uzgodnić z Zamawiającym.

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad poprzez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie lub uszkodzonych np. przez szkodniki itp. z wyłączeniem przypadków spowodowanych nieprzewidywalnymi okolicznościami jak kradzież, klęska żywiołowa. Materiał roślinny w okresie udzielonej gwarancji winien być utrzymywany w stanie nie pogorszone od momentu posadzenia, posiadać cechy i wygląd charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany oraz zachowywać żywotność minimum w 80 % rośliny (w przypadku drzew minimum 80 % objętości korony).

Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne nie częściej niż jeden raz w ciągu sezonu wegetacyjnego w celu oceny żywotności roślin, po których wskazane zostaną rośliny do bieżącej wymiany.

### **Wymagania jakościowe i parametry sadzonych roślin:**

- a) materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
- b) rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione, materiał roślinny musi być zdrowy, wolny od chorób i patogenów, bez

śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących następstwem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,

c) system korzeniowy winien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, bryła korzeniowa w pojemnikach musi być silnie przerośnięta, nie może być przesuszona, zaleca się mikoryzowanie roślin w szkółkach,

d) drzewa winny posiadać obwód pnia min. 14-16 cm, balotowane z przerośniętą bryłą korzeniową, dobrze wykształconym przewodnikiem,

e) każde drzewo winno być zabezpieczone trzema impregnowanymi ciśnieniowo palikami, z potrójnymi poprzeczkami poziomymi oraz przymocowane do palików wiązałkami,

f) wokół drzew należy wykonać misy o średnicy 60cm,

g) krzewy winny być kontenerowane w pojemnikach min. C3, mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, posiadać odpowiednią dla danego gatunku wysokość,

h) byliny winny być kontenerowane w pojemnikach min. C1, do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycięte, na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady pędów), powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie rozety liści,

i) sadzenie roślin winno odbywać się w odpowiednim okresie agrotechnicznym, tj. od września do pierwszych przymrozków zimowych lub po ustąpieniu przymrozków,

j) po posadzeniu wszystkie rośliny należy wyściółkować korą i obficie podlać.

### **1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Podstawą działań Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskana decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, poprzedzona uzyskaniem m.in. pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W projekcie architektoniczno-budowlanym, technicznym oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy zawrzeć informacje na temat wymagań dotyczących warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, wg poniższego schematu.

#### **1.2.2.1 Wymagania dotyczące Wykonawcy robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z projektem robót, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru, z postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

#### **1.2.2.2 Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w zakresie i terminie przedstawionym w dokumentach umowy pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem wraz ze wszystkimi posiadanymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **1.2.2.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Warunkami wykonania i odbioru robót**

Dokumentacja Projektowa, warunki wykonywania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym

z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Warunkach Kontraktu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w warunkach wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów Robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **I.2.2.4 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami.

#### **I.2.2.5 Organizacja robót budowlanych**

Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub z jego upoważnienia, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz ustaleniami z Inwestorem. Należy zapewnić stały nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi pracami budowlanymi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, uzgodnić z Zamawiającym terminy oraz drogi dostaw materiałów oraz wywozu nieprzydatnych materiałów. W trakcie dostaw i wywozu materiałów należy zapewnić bezpieczeństwo przechodniom. Terminy oraz czas prowadzenia wycinki, oraz zwłaszcza robót uciążliwych muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

#### **I.2.2.6 Przygotowanie terenu budowy**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, Wykonawca powinien w odpowiedni sposób przygotować teren na którym roboty budowlane mają być wykonane. W szczególności powinien dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący m.in:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. ( Dz. U Nr 120, poz. 1126);
- program zapewnienia jakości;
- tablice informacyjne wymagane przez polskie przepisy;
- magazyny wykonawcy, składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu;
- tymczasową organizację ruchu;
- inne tymczasowe obiekty niezbędne do wykonania robót objętych Zadaniem.

oraz

- przeprowadzić niwelację terenu z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie występowania podziemnych sieci uzbrojenia terenu (w razie wystąpienia niezidentyfikowanego wcześniej uzbrojenia podziemnego terenu, należy usunąć lub je zabezpieczyć po porozumieniu się z właścicielem lub zarządzającym daną siecią);
- w razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiając bezpieczne wykonywanie robót;

- założyć w razie potrzeby urządzenia piorunochronne;
- zapewnić dostęp do wody potrzebnej do robót budowlanych oraz do użytku pracowników zatrudnionych;
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty;
- pilnować porządku na terenie placu budowy oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- zabezpieczyć istniejącą zieleń niską i wysoką nieprzeznaczoną do wycinki;
- wykonać dla każdego odcinka i zamontować w dniu rozpoczęcia prac budowlanych tablice informujące o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, oraz ich utrzymanie w stanie należytym przez cały okres rozbudowy / przebudowy,
- przygotować składy na materiały, które mogą spowodować wybuch, w miejscach specjalnie do tego wydzielonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz obowiązujące przepisy. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy zgodnie z planem budowy, obowiązującymi przepisami w tym m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi, wytycznymi Inwestora, uwzględniając:

#### **1.2.2.7 Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren budowy powinien być oznakowany za pomocą tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu.

#### **1.2.2.8 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.2.2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe i socjalne budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej. Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak równie bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wyżej wymienionych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej. Na potrzeby składowania materiałów i urządzeń Wykonawca przeznaczy część terenu działki objętej opracowaniem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób niezagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym.

#### **1.2.2.10 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do: podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących

ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku, unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania, prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania odpadów, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku. Wykonawca uzyska we właściwym zakresie i na własny koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Rozdziału I Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz.U. Nr 62, poz. 628, 2001 r., z późniejszymi zmianami) w przypadku konieczności złożenia na odkład nieprzydatnego gruntu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów - musi posiadać odpowiednie zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu (traktowanego jako odpad).

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Terenu Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **1.2.2.11 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.2.2.12 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji. Wykonawca odpowiada za ochronę i odpowiednie zabezpieczenie budowli znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia budowlanego a nie będących przedmiotem rozbiórek. Wykonawca odpowiada za ochronę drzew i krzewów w trakcie realizacji zadania, zapewni odpowiednie zabezpieczenie egzemplarzy znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, a nie będących przedmiotem wycinki.

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
- ochrony mienia związanego z budową.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **I.2.2.13 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- a) ograniczenia emisji hałasu;
- b) ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych;
- c) nie dopuszczenie do zanieczyszczenia nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy;
- d) ochrony zieleni.

### **I.2.2.14 Materiały, wyroby budowlane**

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy oraz zatwierdzone i dopuszczone do zastosowania przez Inwestora. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte. Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizację umowy. Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

### **I.2.2.15 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały szkodliwe dla otoczenia powinny być usunięte przez firmę specjalistyczną. Wszystkie samochody wyjeżdżające z budowy muszą przejechać przez myjkę do podwozi i kół samochodowych.



### **I.2.2.16 Sprzęt i transport**

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i akceptowany przez Nadzór Inwestorski. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem. Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru niedopuszczone do robót. Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach). W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przypisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy. Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **I.2.2.17 Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót. Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne. Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadaj ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

### **I.2.2.18 Kontrola jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu dokument zawierający informacje o planowanych robotach, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

#### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legalizacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedur badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte, a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów. Inspektor nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

#### **Atesty jakości materiałów**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST. W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadała atest określający jednoznacznie jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadały atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

### **I.2.2.19 Dokumenty budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego. Dokumentację stanowi:

- umowa o wykonanie zamówienia;
- ostateczna decyzja ZRID;
- zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do Decyzji ZRID wraz z załącznikami;
- projekt techniczny zatwierdzony przez Zamawiającego;
- projekt wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego (dopuszcza się opracowanie jedynie projektu technicznego w szczegółowości projektu wykonawczego)
- specyfikacje techniczne – ST;
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami;
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót;
- kwalifikacja zamierzonych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis);
- plan BIOZ;
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym;
- harmonogram realizacji zamierzenia;
- harmonogram płatności;
- dokumenty rozliczenia finansowego robót;
- dziennik budowy;
- protokół przekazania placu budowy;
- szkice tyczenia i pomiarów geodezyjnych;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy;
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów;
- dokumenty laboratoryjne;

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie;
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi;
- instrukcje obsługi i eksploatacji;
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów;
- dokumentacja powykonawcza uwzględniająca zestawienia szczegółowych wymiarów (długości, powierzchni, sztuk itp.) wykonanej infrastruktury drogowej w podziale na poszczególne elementy drogi (jezdnie, chodniki, drogi rowerowe itp.)
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.

### **1.2.2.20 Odbiór robót i podstawy płatności**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym próby szczelności instalacji, które ulegną zakryciu;
- 2) odbiór częściowy. Zamawiający określi etapy płatności i odbiorów częściowych przedmiotu umowy w SWZ;
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji;
- 5) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będzie widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót, w tym zanikających, do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i/lub pisemnym (e-mail) powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy/ rozbiórki. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary i próby, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i ustaleniami wynikającymi z dziennika budowy.

- 6) odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. W trakcie odbioru częściowego Inspektor Nadzoru może wyznaczyć Wykonawcy termin na wprowadzenie ewentualnych poprawek.

- 7) odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy/rozbiórki i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego pisemnie (e-mail). Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów, o których mowa w niniejszym PFU.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i przedstawicieli Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej, powykonawczej dokumentacji oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją

ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

8) odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny stanu technicznego obiektu oraz zgodności rzeczywistej jakości prac z przedstawionymi w projekcie. Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową.

#### **1.2.2.21 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenach objętych Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego – na realizację Inwestycji zostanie wydana Decyzja Zezwalająca na Realizację Inwestycji Drogowej. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. poz.2016 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

### **2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Nie dotyczy - nie stosuje się do zamówień na roboty budowlane dotyczące inwestycji w zakresie dróg publicznych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228);

### **2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

W załączeniu

### **2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

#### **2.4.1 Kopię mapy zasadniczej**

W załączeniu mapa zasadnicza ( dla 5 odcinków) dla terenu zamierzenia uzyskana z Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Słupsku.

## **2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

W opracowaniu

## **2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

W opracowaniu

## **2.4.4 Inwentaryzację zieleni**

Wykonawca robót budowlanych opracuje inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie.

Inwentaryzację zieleni zawierającą wyniki analizy oraz zebrane w terenie informacje o wszystkich drzewach i krzewach znajdujących się na obszarze opracowania oraz w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy ingerencji w podłoże. Kompletna inwentaryzacja dendrologiczna musi zawierać:

A. aktualną mapę zasadniczą z naniesionymi zinwentaryzowanymi drzewami i krzewami: korony drzew wyrysowane w skali za pomocą okręgów (zgodnie z wymiarem największej średnicy), obrys powierzchni porośniętej pojedynczymi krzewami, skupinami krzewów lub żywopłotów, legendę wszystkich oznaczeń na mapie, oznaczenie lokalizacji, numery inwentaryzacyjne roślin zgodne z częścią tabelaryczną;

B. dokumentację fotograficzną przedstawiającą każde zinwentaryzowane drzewo i/ lub krzew: w zależności od ilości zieleni na jednym zdjęciu musi znajdować się od jednego do paru egzemplarzy (w szczególnych przypadkach istnieją pisemne odstępstwa od obowiązku fotografowania każdego okazu);

C. dane zestawione tabelarycznie w kolumnach przedstawiających: liczbę porządkową/ gatunek/ obwód pnia na wysokości 5cm i 130cm/ średnicę korony/ stan zdrowotny drzewa/ uwagi (wykonanie pomiaru na wysokości 5 cm dotyczy tylko wybranych gatunków w przypadku ich wielkości zbliżonej do 60cm, 80cm, 100, co wynika z postanowień Ustawy o Ochronie Przyrody) oraz oznaczenie działki, na której rośnie dane drzewo – dodać do warunków

D. wymogiem jest trwałe i czytelne oznakowania zinwentaryzowanych drzew i krzewów w terenie. Umożliwi to przeprowadzenie oględzin przez przedstawiciela ZIM i weryfikację zieleni typowanej do usunięcia. Numery na drzewach oraz krzewach należy wykonać kolorem pomarańczowym, o wielkości od 10 – 20cm, na wysokości linii wzroku

## **2.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

W opracowaniu

## **2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,**

W opracowaniu

**2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,**

Nie dotyczy

## **2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,**

W opracowaniu

Wykonawca wystąpi do

- Energa-Operator SA o warunki techniczne usunięcia kolizji (ze wskazaniem na mapie konkretnych kolizji z sieciami Energa-Operator SA oraz ze wskazanym preferowanym sposobem ich usunięcia i innymi koniecznymi dokumentami do uzyskania warunków technicznych) oraz o warunki przyłączeniowe;
- PSG o warunki techniczne usunięcia kolizji (wraz z mapą do celów projektowych z projektowanym PZT (2egz.), wnioskiem o zlecenie usługi gazowniczej oraz pełnomocnictwem Inwestora i innymi koniecznymi dokumentami do uzyskania warunków technicznych) oraz o uzgodnienie projektu (jeśli zajdzie taka potrzeba);
- do pozostałych gestorów sieci – jeśli zajdzie taka konieczność.

## **2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

### **2.4.9.1 Koncepcja uzbrojenia terenów – skala 1:2000**

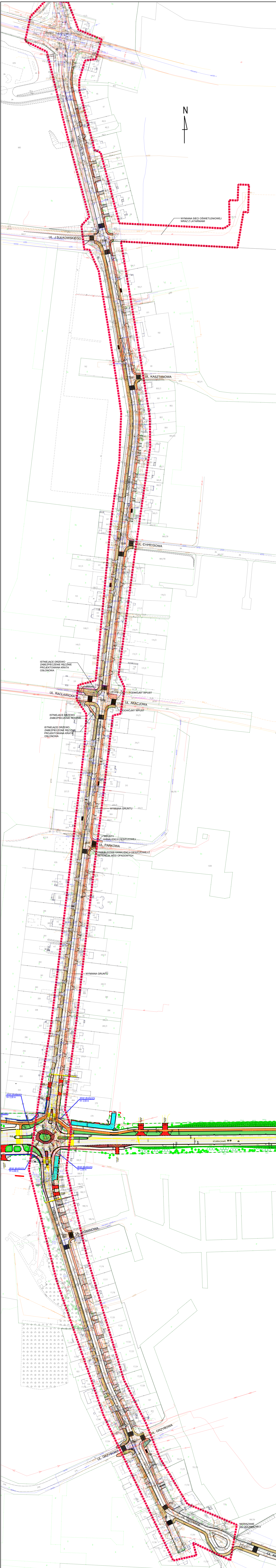
Rys, PZT-01

Rys, PZT-02

Rys, PZT-03

Rys, PZT-04

Rys. PZT-05



LEGENDA		
	ZAKRES OPRACOWANIA	
	GRANICA PASA DROGOWEGO - PROJEKTOWANA	
	CIĄG PIESZO-ROWEROWY	
	CHODNIK	
	OPASKA Z KOSTKI BET.	
	ZJAZD	
	ZIEMIENIE IZOLACYJNE	
	PS	ZIEMIENIE IZOLACYJNE
	SW	SKRZYŻOWANIE WYNIOSŁE
	TABLICE INFORMACJI PASAŻERSKIEJ	
	PRZYSTANEK AUTOBUSOWY Z WIATA	

PRACOWNIA:  
Sanecy sp. z o.o.  
ul. Jana Zamojskiego 30/2b  
30-523 Kraków  
www.sanecy.pl

**SANECY**

FAZA:  
PROJEKT KONCEPCYJNY

OBIEKT:  
UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWĄ - WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SŁUPSKA

ADRES:  
Odcinek I  
ul. Gdylńska  
Słupsk  
226301\_1.0017.9, 226301\_1.0017.10/2, 226301\_1.0017.10/16,  
226301\_1.0017.10/27, 226301\_1.0017.11, 226301\_1.0017.13/5,  
226301\_1.0017.13/1, 226301\_1.0017.18/29, 226301\_1.0017.39,  
226301\_1.0017.40/3, 226301\_1.0017.40/2, 226301\_1.0017.40/1,  
226301\_1.0017.45, 226301\_1.0017.47, 226301\_1.0017.48/1,  
226301\_1.0017.48/2, 226301\_1.0017.48/3, 226301\_1.0017.49/1,  
226301\_1.0017.51, 226301\_1.0017.53/4, 226301\_1.0017.54/1,  
226301\_1.0017.54/2, 226301\_1.0017.54/3, 226301\_1.0017.55,  
226301\_1.0017.56, 226301\_1.0017.57, 226301\_1.0017.58,  
226301\_1.0017.68/15, 226301\_1.0017.903, 226301\_1.0017.931,  
226301\_1.0017.978, 226301\_1.0017.980, 226301\_1.0018.148/2,  
226301\_1.0018.149/2, 226301\_1.0018.152/1, 226301\_1.0018.153,  
226301\_1.0018.156/2, 226301\_1.0018.157/2, 226301\_1.0018.157/4,  
226301\_1.0018.157/6, 226301\_1.0018.159/2, 226301\_1.0018.160,  
226301\_1.0018.161/3, 226301\_1.0018.162, 226301\_1.0018.166/1,  
226301\_1.0018.167/3, 226301\_1.0018.167/8, 226301\_1.0018.168/1,  
226301\_1.0018.168/4, 226301\_1.0018.168/5, 226301\_1.0018.171/1,  
226301\_1.0018.171/2, 226301\_1.0018.172/1, 226301\_1.0018.172/3,  
226301\_1.0018.174/1, 226301\_1.0018.174/2, 226301\_1.0018.175/1,  
226301\_1.0018.175/11, 226301\_1.0018.176/1, 226301\_1.0018.176/5,  
226301\_1.0018.177/1, 226301\_1.0018.177/3, 226301\_1.0018.178/1,  
226301\_1.0018.178/2, 226301\_1.0018.181, 226301\_1.0018.182,  
226301\_1.0018.183/1, 226301\_1.0018.184/1, 226301\_1.0018.185/3,  
226301\_1.0018.185/4, 226301\_1.0018.185/5, 226301\_1.0018.185/6,  
226301\_1.0018.185/7, 226301\_1.0018.185/8, 226301\_1.0018.185/9,  
226301\_1.0018.185/10, 226301\_1.0018.185/11, 226301\_1.0018.186/85,  
226301\_1.0018.188/8, 226301\_1.0018.188/9, 226301\_1.0018.188/10,  
226301\_1.0018.188/11, 226301\_1.0018.188/12, 226301\_1.0018.188/16,  
226301\_1.0018.188/59, 226301\_1.0018.220, 226301\_1.0018.224/1,  
226301\_1.0018.225/1, 226301\_1.0018.226/2, 226301\_1.0018.227/2,  
226301\_1.0018.228/4, 226301\_1.0018.233/6, 226301\_1.0018.251,  
226301\_1.0018.252, 226301\_1.0018.253, 226301\_1.0018.254,  
226301\_1.0018.255, 226301\_1.0018.256, 226301\_1.0018.257,  
226301\_1.0018.258, 226301\_1.0018.259, 226301\_1.0018.260,  
226301\_1.0018.261, 226301\_1.0018.262, 226301\_1.0018.263,  
226301\_1.0018.264, 226301\_1.0018.265, 226301\_1.0018.266,  
226301\_1.0018.267, 226301\_1.0018.268, 226301\_1.0018.269/2,  
226301\_1.0018.270/1, 226301\_1.0018.271/1, 226301\_1.0018.272/2,  
226301\_1.0018.273/1, 226301\_1.0018.274/1, 226301\_1.0018.275,  
226301\_1.0018.276, 226301\_1.0018.285/2, 226301\_1.0018.286,  
226301\_1.0018.289, 226301\_1.0018.290/2, 226301\_1.0018.292,  
226301\_1.0018.293/3, 226301\_1.0018.294/1, 226301\_1.0018.296/1,  
226301\_1.0018.299, 226301\_1.0018.300/6, 226301\_1.0018.300/8,  
226301\_1.0018.302/3, 226301\_1.0018.305/1, 226301\_1.0018.306/1,  
226301\_1.0018.309/6, 226301\_1.0018.310, 226301\_1.0018.313,  
226301\_1.0018.314, 226301\_1.0018.316/1, 226301\_1.0018.318/2,  
226301\_1.0018.319/5, 226301\_1.0018.320, 226301\_1.0018.393,  
226301\_1.0018.701/3, 226301\_1.0018.732, 226301\_1.0018.733,  
226301\_1.0018.751/15, 226301\_1.0018.800/3, 226301\_1.0018.801,  
226301\_1.0018.802, 226301\_1.0018.803, 226301\_1.0018.804,  
226301\_1.0018.863/4, 226301\_1.0018.873/6, 226301\_1.0018.874,  
226301\_1.0018.876, 226301\_1.0018.878, 226301\_1.0018.953,  
226301\_1.0018.969/21, 226301\_1.0018.969/22, 226301\_1.0018.969/32,  
226301\_1.0018.969/38, 226301\_1.0018.969/39, 226301\_1.0018.969/47,  
226301\_1.0018.969/48, 226301\_1.0018.971, 226301\_1.0018.972,  
226301\_1.0018.1017, 226301\_1.0018.1075, 226301\_1.0018.1079,  
226301\_1.0018.1092/1, 226301\_1.0018.1116/1, 226301\_1.0018.1116/2,  
226301\_1.0018.1180/1, 226301\_1.0018.1124, 226301\_1.0018.1206,  
226301\_1.0020.10/12, 226301\_1.0020.10/34, 226301\_1.0020.10/35,  
226301\_1.0020.11/2, 226301\_1.0020.12/4, 226301\_1.0020.12/5,  
226301\_1.0020.13/34, 226301\_1.0020.17/7, 226301\_1.0020.17/8,  
226301\_1.0020.17/16, 226301\_1.0020.17/17, 226301\_1.0020.17/18,  
226301\_1.0020.17/20, 226301\_1.0020.17/21, 226301\_1.0020.17/22,  
226301\_1.0020.17/23, 226301\_1.0020.17/24, 226301\_1.0020.17/25,  
226301\_1.0020.17/26, 226301\_1.0020.17/31, 226301\_1.0020.17/32,  
226301\_1.0020.17/33, 226301\_1.0020.17/34, 226301\_1.0020.17/35,  
226301\_1.0020.17/36, 226301\_1.0020.17/39, 226301\_1.0020.17/40,  
226301\_1.0020.17/41, 226301\_1.0020.17/44, 226301\_1.0020.17/45,  
226301\_1.0020.17/46, 226301\_1.0020.17/47, 226301\_1.0020.17/49,  
226301\_1.0020.17/50, 226301\_1.0020.17/52, 226301\_1.0020.17/54,  
226301\_1.0020.17/55, 226301\_1.0020.17/61, 226301\_1.0020.17/63,  
226301\_1.0020.17/64, 226301\_1.0020.17/65, 226301\_1.0020.17/70,  
226301\_1.0020.17/72, 226301\_1.0020.17/73, 226301\_1.0020.17/74,  
226301\_1.0020.40/1, 226301\_1.0020.40/4, 226301\_1.0020.58/2,  
226301\_1.0020.105, 226301\_1.0020.107, 226301\_1.0020.582/7,  
226301\_1.0020.582/8, 226301\_1.0020.582/9, 226301\_1.0020.582/10,  
226301\_1.0018.701/2, 226301\_1.0020.810, 226301\_1.0020.822,

INWESTOR:  
Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w którego imieniu I na rzecz działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016  
mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022  
mgr inż. Piotr Kaczmarczyk MAP/0378/PBD/19

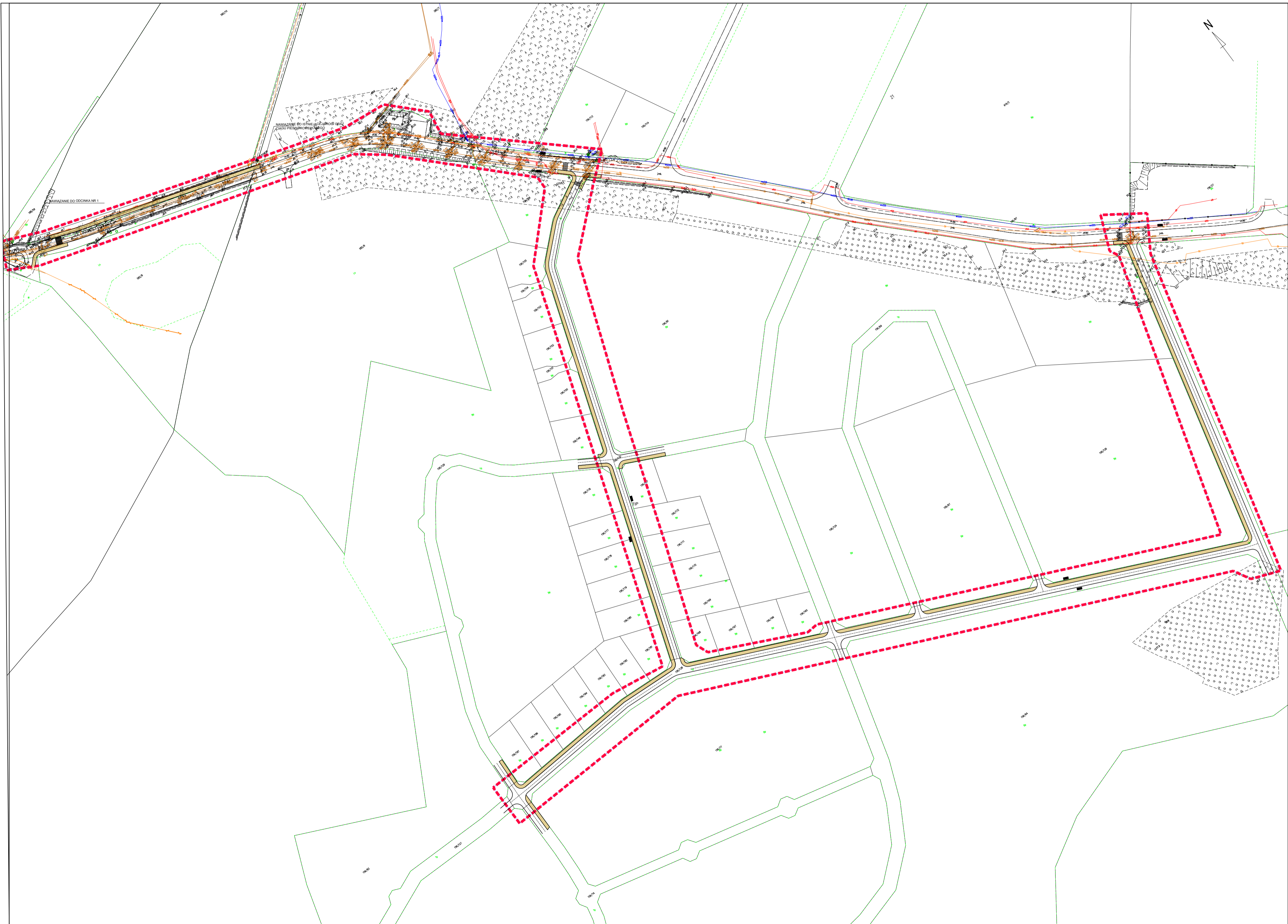
WSPÓŁPRACA:  
mgr inż. arch. Małgorzata Szklarska

BRANŻA:  
OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

SKALA: 1:2000 DATA: 01.2024 REWIZJA:

RYSUNEK: SYTUACJA I NR RYS.: PZT-01





**LEGENDA**

	ZAKRES OPRACOWANIA
	CIĄG PIESZO-ROWEROWY
	PRZEJŚCIE SUGEROWANE
	TIP - TABELICE INFORMACJI PASAZERSKIEJ
	PRZYSTANEK AUTOBUSOWY Z WIATA

PRACOWNIA:  
 Saneccy sp. z o.o.  
 ul. Jana Zamoyskiego 30/2b  
 30-523 Kraków  
 www.saneccy.pl

**SANECCY**

FAZA:  
**PROJEKT KONCEPCYJNY**

OBIEKT:  
**UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWĄ - WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚLUPSKA**

ADRES:  
 Odcinek 2  
 ul. Gdynińska / ul. Inwestycyjna  
 Ślupsk  
 6301\_1.0018.732, 226301\_1.0018.188/59,  
 226301\_1.0020.582/8, 226301\_1.0020.582/9, 226301\_1.0020.582/10,  
 226301\_1.0020.12/4, 226301\_1.0020.12/5, 226301\_1.0020.19,  
 226301\_1.0021.582/5, 226301\_1.0021.582/6, 226301\_1.0021.582/7,  
 226301\_1.0020.582/7, 226301\_1.0021.156/25, 226301\_1.0021.156/113,  
 226301\_1.0021.156/114, 226301\_1.0021.156/149, 226301\_1.0021.156/150,  
 226301\_1.0021.156/151, 226301\_1.0021.156/152, 226301\_1.0021.156/153,  
 226301\_1.0021.156/154, 226301\_1.0021.156/155, 226301\_1.0021.156/156,  
 226301\_1.0021.156/157, 226301\_1.0021.156/165, 226301\_1.0021.156/166,  
 226301\_1.0021.156/167, 226301\_1.0021.156/168, 226301\_1.0021.156/169,  
 226301\_1.0021.156/170, 226301\_1.0021.156/171, 226301\_1.0021.156/172,  
 226301\_1.0021.156/124, 226301\_1.0021.156/126, 226301\_1.0021.156/127,  
 226301\_1.0021.156/128, 226301\_1.0021.156/129, 226301\_1.0021.156/130,  
 226301\_1.0021.156/176, 226301\_1.0021.156/177, 226301\_1.0021.156/178,  
 226301\_1.0021.156/179, 226301\_1.0021.156/180, 226301\_1.0021.156/181,  
 226301\_1.0021.156/182, 226301\_1.0021.156/183, 226301\_1.0021.156/184,  
 226301\_1.0021.156/185, 226301\_1.0021.156/186, 226301\_1.0021.156/187,  
 226301\_1.0021.156/63, 226301\_1.0021.156/64, 226301\_1.0021.156/66,  
 226301\_1.0021.156/67, 226301\_1.0021.156/69, 226301\_1.0021.156/74,  
 226301\_1.0021.156/75, 226301\_1.0021.156/77, 226301\_1.0021.156/81,  
 226301\_1.0021.156/83, 226301\_1.0021.156/87, 226301\_1.0021.156/91,  
 226301\_1.0021.156/2, 226301\_1.0021.156/25, 226301\_1.0021.156/27,  
 226301\_1.0021.619/2

INWESTOR:  
 Miasto Ślupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Ślupsk, w którego imieniu i na rzecz działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ślupsku, ul. Artura Grottera 13, 76-200 Ślupsk

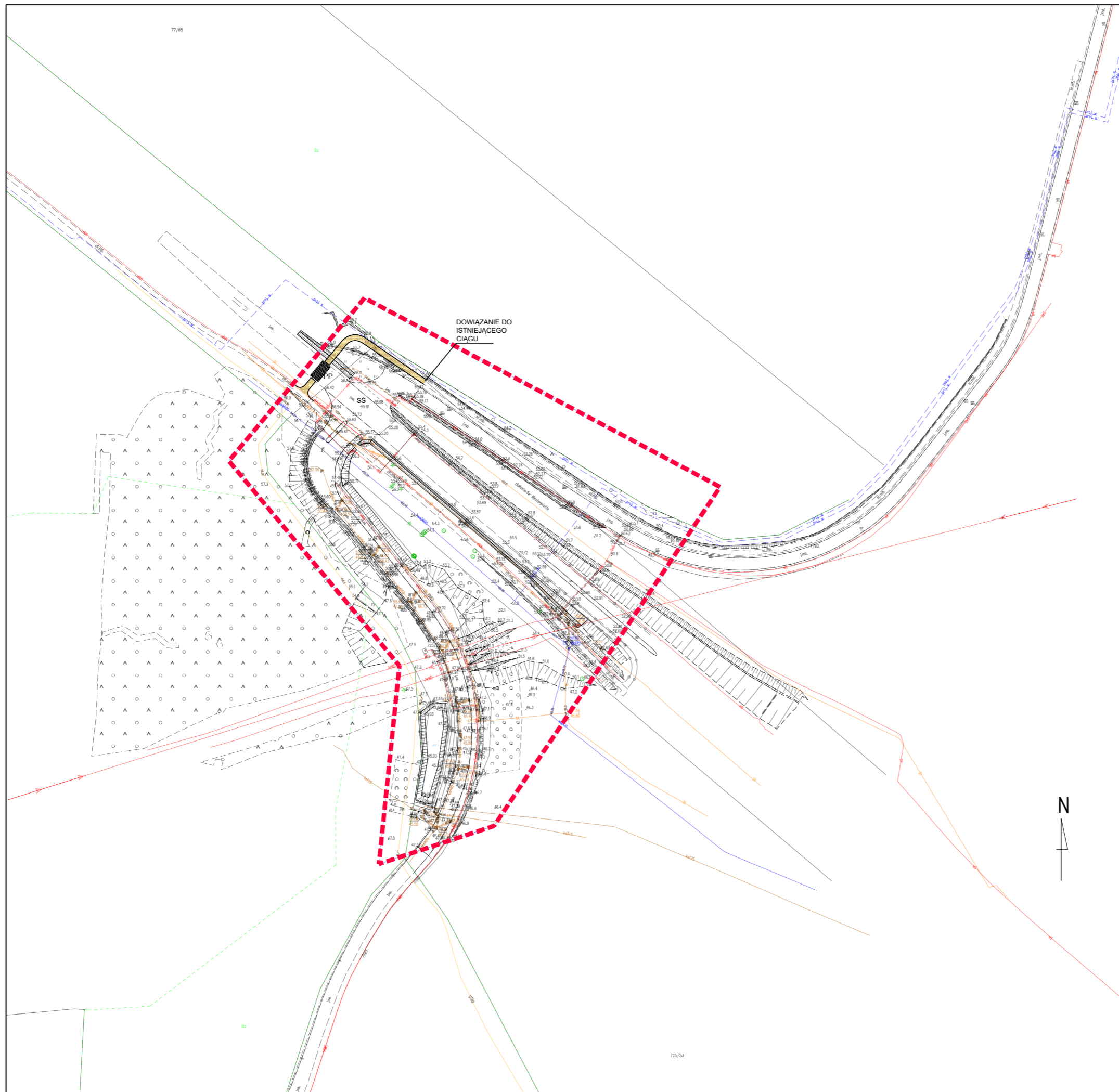
OPRACOWAŁ:  
 mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016  
 mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022  
 mgr inż. Piotr Kaczmarek MAP/0378/PBD/19

WSPÓŁPRACA:  
 mgr inż. arch. Małgorzata Szklarska

BRANŻA:  
**OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE**

SKALA: 1:2000      DATA: 01.2024      REWIZJA:

RYSUNEK:  
**SYTUACJA 2**      NR RYS.: **PZT-02**



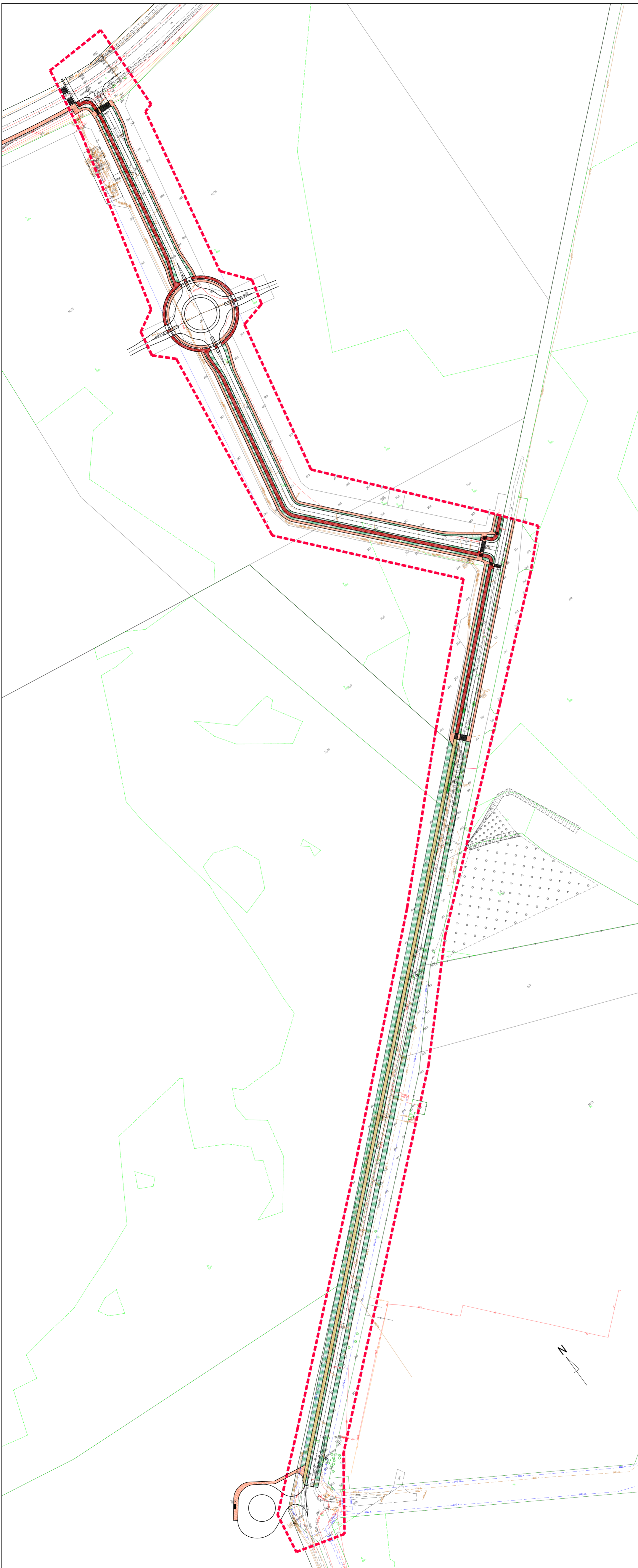
**LEGENDA**

- - - ZAKRES OPRACOWANIA
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- PP PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- SS SYGNALIZACJA ŚWIETLNA NA SKRZYŻOWANIU

<b>PRACOWNIA:</b> Saneccy sp. z o.o. ul. Jana Zamoyskiego 30/2b 30-523 Kraków www.saneccy.pl	<h1 style="margin: 0;">SANECCY</h1>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT KONCEPCYJNY		
<b>OBIEKT:</b> UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWĄ - WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SŁUPSKA		
<b>ADRES:</b> Odcinek 3 ul. Inwestycyjna / ul. Bohaterów Westerplatte / ul. Europejska Słupsk 226301_1.0017.77/85, 226301_1.0017.77/92, 226301_1.0017.77/93, 226301_1.0017.79/2, 226301_1.0017.79/3, 226301_1.0017.725/50, 226301_1.0017.725/51, 226301_1.0017.725/52, 226301_1.0017.725/53		
<b>INWESTOR:</b> Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w którego imieniu i na rzecz działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016 mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022 mgr inż. Piotr Kaczamrzczyk MAP/0378/PBD/19		
<b>WSPÓŁPRACA:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Szklarska		
<b>BRANŻA:</b> <div style="text-align: right; font-weight: bold;">OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE</div>		
<b>SKALA:</b> 1:2000	<b>DATA:</b> 01.2024	<b>REWIZJA:</b> 
<b>RYSUNEK:</b> <div style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SYTUACJA 3</div>		<b>NR RYS.:</b> <div style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">PZT-03</div>

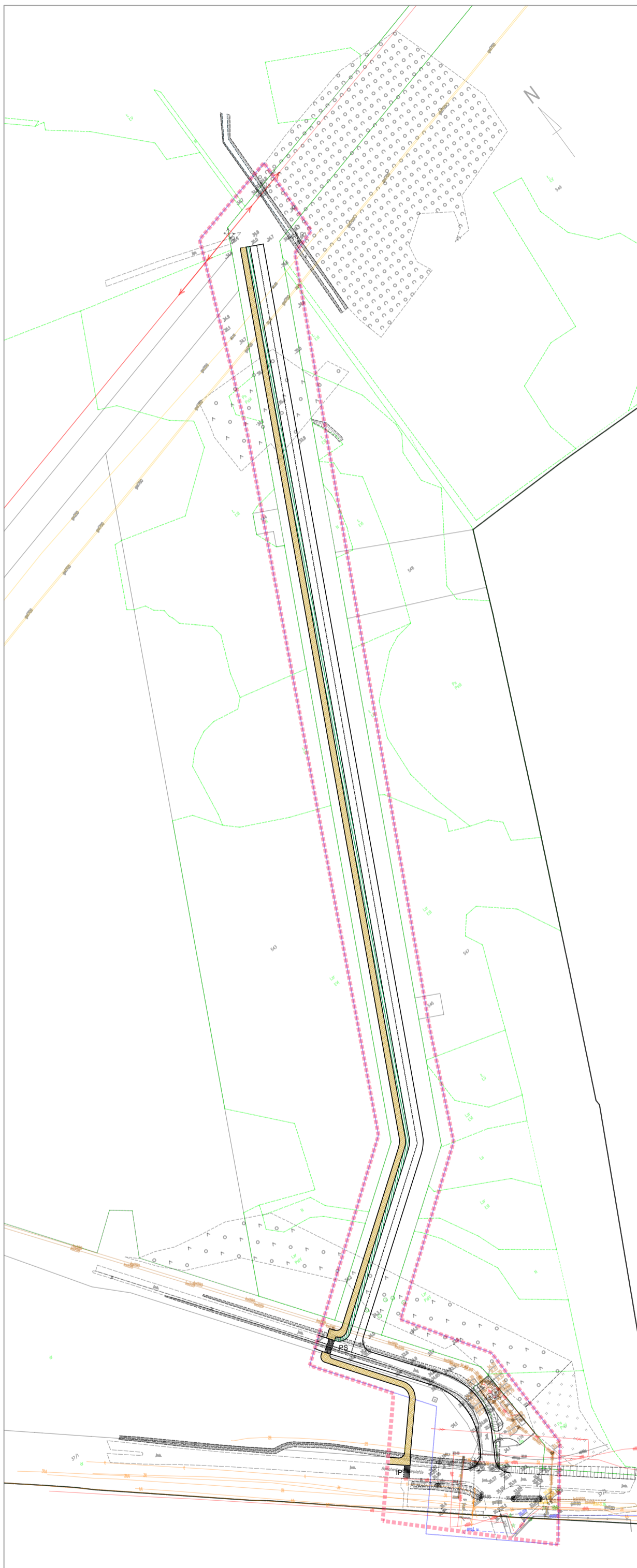
71/85

725/53



- LEGENDA**
- ZAKRES OPRACOWANIA
  - PASY DOŁĄCZYŃNE ZIELENI
  - CIĄG PIESZO-ROWEROWY
  - DROGA ROWEROWA
  - CHODNIK
  - PS PRZEJĄCIE SUGEROWANE
  - SS SYGNALIZACJA SWIETLNA
  - TIP TABLICA INFORMACJI PASAŻERSKIEJ
  - PRZYSTANEK AUTOBUSOWY Z WATĄ

<b>PRACOWNIA:</b> Saneccy sp. z o.o. ul. Jana Zamojskiego 30/2b 30-523 Kraków www.saneccy.pl	<h1 style="margin: 0;">SANECCTY</h1>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT KONCEPCYJNY		
<b>OBIEKT:</b> UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWĄ - WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SŁUPSKA		
<b>ADRES:</b> Odcinek 4 ul. Gdańska/ ul. Europejska Słupsk 221208_2.0021.353/1, 226301_1.0015.48/1, 226301_1.0015.49/16, 226301_1.0015.49/17, 226301_1.0015.49/18, 226301_1.0015.49/20, 226301_1.0015.49/21, 226301_1.0015.49/22, 226301_1.0015.51/1, 226301_1.0015.51/2, 226301_1.0015.51/3, 226301_1.0015.51/4, 226301_1.0015.51/5, 226301_1.0016.1, 226301_1.0016.3/1, 226301_1.0016.3/2, 226301_1.0016.3/3, 226301_1.0016.3/4, 226301_1.0016.5/1, 226301_1.0016.5/2, 226301_1.0016.6/1, 226301_1.0016.6/2, 226301_1.0016.26/6, 226301_1.0016.26/8, 226301_1.0016.8, 226301_1.0016.32/2, 226301_1.0016.36/5, 226301_1.0016.52/7, 226301_1.0016.530, 226301_1.0016.531/1, 226301_1.0016.531/2, 226301_1.0017.77/2, 226301_1.0017.77/88, 226301_1.0017.77/91		
<b>INWESTOR:</b> Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w którego imieniu i na rzecz działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grotzgera 13, 76-200 Słupsk		
<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016 mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022 mgr inż. Piotr Kaczmarczyk MAP/0378/PBD/19		
<b>WSPÓŁPRACA:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Sikarska		
<b>BRANŻA:</b> OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE		
<b>SKALA:</b> 1:2000	<b>DATA:</b> 01.2024	<b>REWIZJA:</b> NR RYS.: PZT-04
<b>SYTUACJA 4</b>		<b>NR RYS.:</b> PZT-04



**LEGENDA**

- ZAKRES OPRACOWANIA
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- IP ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- PS PRZEJŚCIE PRZEZ JEZDNIĘ

PRACOWNIA:  
 Saneccy sp. z o.o.  
 ul. Jana Zamoyskiego 30/2b  
 30-523 Kraków  
 www.saneccy.pl

**SANECCY**

FAZA:  
 PROJEKT KONCEPCYJNY

OBIEKT:  
 UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD FUNKCJĘ  
 PRZEMYSŁOWĄ - WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SŁUPSKA

ADRES:  
 Odcinek 5  
 ul. Inwestycyjna / Bohaterów Westerplatte  
 Słupsk  
 221208\_2.0019.154/10, 221208\_2.0019.154/11, 221208\_2.0019.154/12,  
 221208\_2.0019.154/13, 221208\_2.0019.154/15, 221208\_2.0019.169/1,  
 221208\_2.0019.169/2, 221208\_2.0019.176/1, 221208\_2.0019.176/2,  
 226301\_1.0016.37/1, 226301\_1.0016.37/2, 226301\_1.0016.539,  
 226301\_1.0016.540, 226301\_1.0016.541/2, 226301\_1.0016.543,  
 226301\_1.0016.544, 226301\_1.0016.545, 226301\_1.0016.546, 226301\_1.0016.547,  
 226301\_1.0016.548, 226301\_1.0016.549, 226301\_1.0016.552, 226301\_1.0016.553

INWESTOR:  
 Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w którego imieniu i na rzecz działa  
 Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk

OPRACOWAŁ:  
 mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016  
 mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka MPOIA/009/2022  
 mgr inż. Piotr Kaczmarczyk MAP/0378/PBD/19

WSPÓŁPRACA:  
 mgr inż. arch. Małgorzata Szklarska

BRANŻA:  
 OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

SKALA: 1:2000      DATA: 01.2024      REWIZJA:

RYSUNEK:  
**SYTUACJA 5**

NR RYS.:  
**PZT-05**