

## TOM – 1/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN. „ZAZIELENIE UL. WOJSKA POLSKIEGO W SŁUPSKU”

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	zagospodarowanie terenu ul. Wojska Polskiego w Słupsku
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	obiekty małej architektury - kategoria VIII
<b>Adres inwestycji:</b>	działka nr ewid. 414 i 491/2, obręb ewid. 6, jednostka ewid. M. Słupsk id. 226301_1.0006.414 i 226301_1.0006.491/2
<b>Inwestor:</b>	Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku ul. Artura Grotgera 13, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz	NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Ewa Kuciel	POM/0236/PWOS/09 spec. sieci i instalacje sanitarne	

#### Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Część opisowa
- Część rysunkowa

# CZĘŚĆ OPISOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(punktacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

### 5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 414 i 491/2, obr. ewidencyjny 6, M. Słupsk w ramach zadania pn. „Zazielenienie ul. Wojska Polskiego w Słupsku”. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzonej
- nowe utwardzenie terenu
- nasadzenia zieleni
- elementy małej architektury
- nawodnienie terenu

### 6 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działek nr 414 i 491/2 będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w centrum Słupska. W chwili obecnej we wschodniej części terenu znajduje się niewielki budynek usługowy (kwiaciarnia) pozostały teren jest niezabudowany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego” teren opracowania oznaczony jest jako 2.CP, 5CP i 8.CP – tereny pasa ciągu pieszego oraz 3.KDD na skrzyżowaniu z ul. Wileńską i 6.KDL na skrzyżowaniu z ul. Mickiewicza. Teren jest dobrze skomunikowany, posiada dostęp do kilku dróg publicznych: ul. Wojska Polskiego, ul. Wileńskiej i ul. Mickiewicza (dz. nr 414 i 491/2). Przedmiotowy posiada pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.

### 7 Projektowane zagospodarowanie działki

#### 7.1 Obiekty budowlane

Na przedmiotowym terenie planuje się montaż elementów małej architektury.

#### 7.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.

#### 7.3 Pozostałe założenia projektowe

Głównym założeniem koncepcji jest częściowa rozbiórka nawierzchni utwardzonych i wprowadzenie nasadzeń roślin wieloletnich wzdłuż szpalery lip drobnolistnych na ul. Wojska Polskiego w Słupsku. Wykonane zostaną nasadzenia niskich krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin cebulowych. Nowoprojektowana zieleń będzie miała stonowany, elegancki i ponadczasowy wydźwięk, wpisując się w historyczny charakter otoczenia.

W rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Wileńskiej proponuje się utworzenie charakterystycznego miejsca spotkań w formie stalowych łuków, których ażurowa konstrukcja wypukli widoczność osi widokowych na obie ulice.

Łukom towarzyszyć będą wkomponowane w zieleń siedziska o nowoczesnej formie. Wzdłuż całej ulicy Wojska Polskiego planuje się wymianę urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe), w nieco mniejszej niż dotychczas ilości. Proponowane działania ubogają istniejący ekosystem, który do tej pory zdominowany był przez dendroflorę.

Wzrost różnorodności biologicznej ograniczy efekt miejskiej wyspy ciepła, poprawi jakość środowiska, a dzięki lepszemu odbiorowi estetycznemu poprawi się dobrostan społeczny mieszkańców.