

Przebudowa schodów widokowych wraz z zagospodarowaniem skarpy widokowej wzdłuż ul. Górnej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



RedRoad Biuro Projektów Bartosz Waczyński
ul. Świętokrzyska 51, lok. 4
80-180 Gdańsk
biuro@redroad.pl www.redrad.pl

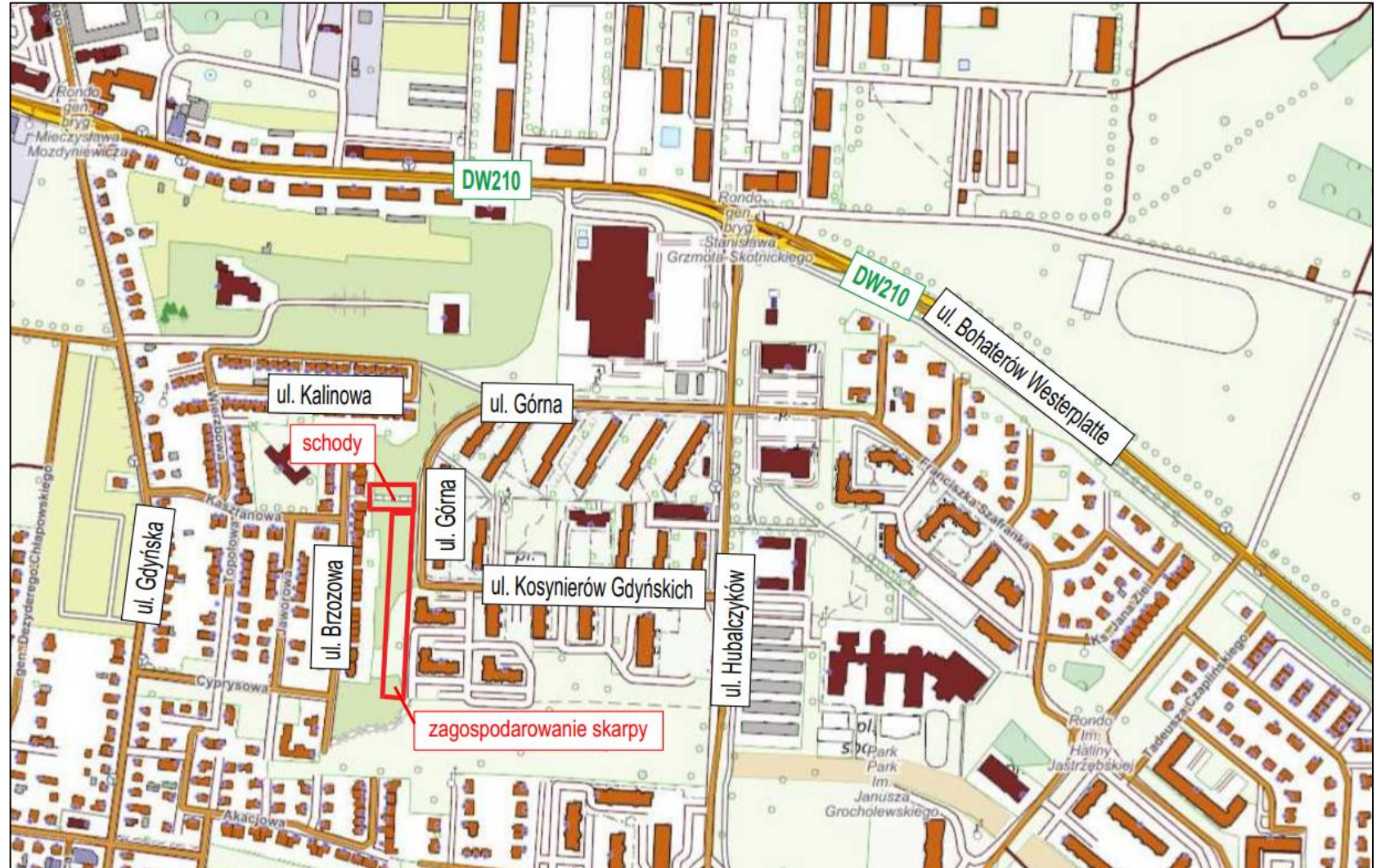
INWESTOR:

Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3
w imieniu i na rzecz którego działa
Zarząd Infrastruktury Miejskiej
ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk

RODZAJ I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem opracowania jest wykonanie **przebudowy schodów** wraz z **zagospodarowaniem skarpy widokowej przy ul. Górnej** w Słupsku w związku z „Programem na rzecz zwiększania szans rozwojowych Ziemi Słupskiej 2019-2024”.

Inwestycja zakłada przebudowę **schodów**, stanowiących piesze połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Górną, a ulicą Brzozową oraz budowę odcinków ogólnodostępnych, rekreacyjnych **ciągów pieszych** zlokalizowanych na skarpie wzdłuż ul. Górnej, a także **punktów widokowych** i **miejsc rekreacji**.



Lokalizacja inwestycji

STAN ISTNIEJĄCY

WIZJA LOKALNA W TERENIE



SCHODY ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE



Zakłada się remont/przebudowę **schodów** w następującym zakresie:

- **remont/przebudowa ścian oporowych** (prace naprawcze ścian, ścian, wymiana czapy);
- **remont/przebudowa biegów schodowych** (wymiana nawierzchni, budowa pochylni dla wózków dziecięcych);
- **remont/przebudowa spoczników schodów** (wymiana nawierzchni);
- przebudowa systemu **odwodnienia** schodów i **budowa drenażu**;
- **przebudowa oświetlenia schodów** (słupy oświetleniowe, oprawy oświetleniowe w ścianach oporowych);
- **montaż elementów wyposażenia** (balustrady, poręcze, siedziska);
- pozostawienie istniejących **elementów małej architektury** zlokalizowanych na górnym tarasie schodów przy ciągu pieszym wzdłuż ul. Górnej: ławki rekreacyjnej, kosza na odpady i kosza na odpady z segregacją, ze zmianą ich lokalizacji.

SCHODY

REMONT/PRZEBUDOWA ŚCIAN OPOROWYCH

Zakłada się:

- **usunięcie istniejącego wykończenia ścian** (po obu stronach), w postaci okładziny z lastryko oraz czapy betonowej na koronie ścian;
- **skucie lub nadbudowę korony ściany**
- **wykończenie korony ściany** czapą / daszkiem betonowym lub z kamienia
- **prace naprawcze** punktowe, liniowe i powierzchniowe konstrukcji żelbetowej ścian, z zastosowaniem rozwiązań polegających na:
 - wykonaniu iniekcji, spinania i uszczelnianiu pęknięć i rys,
 - wykonaniu powłok naprawczych zaprawami mineralnymi na bazie cementu, modyfikowanymi polimerami (dalej: zaprawy PCC),
 - wykonaniu powłok zabezpieczających (hydroizolacja od strony gruntu, hydrofobizacja, zabezpieczanie antygraffiti).



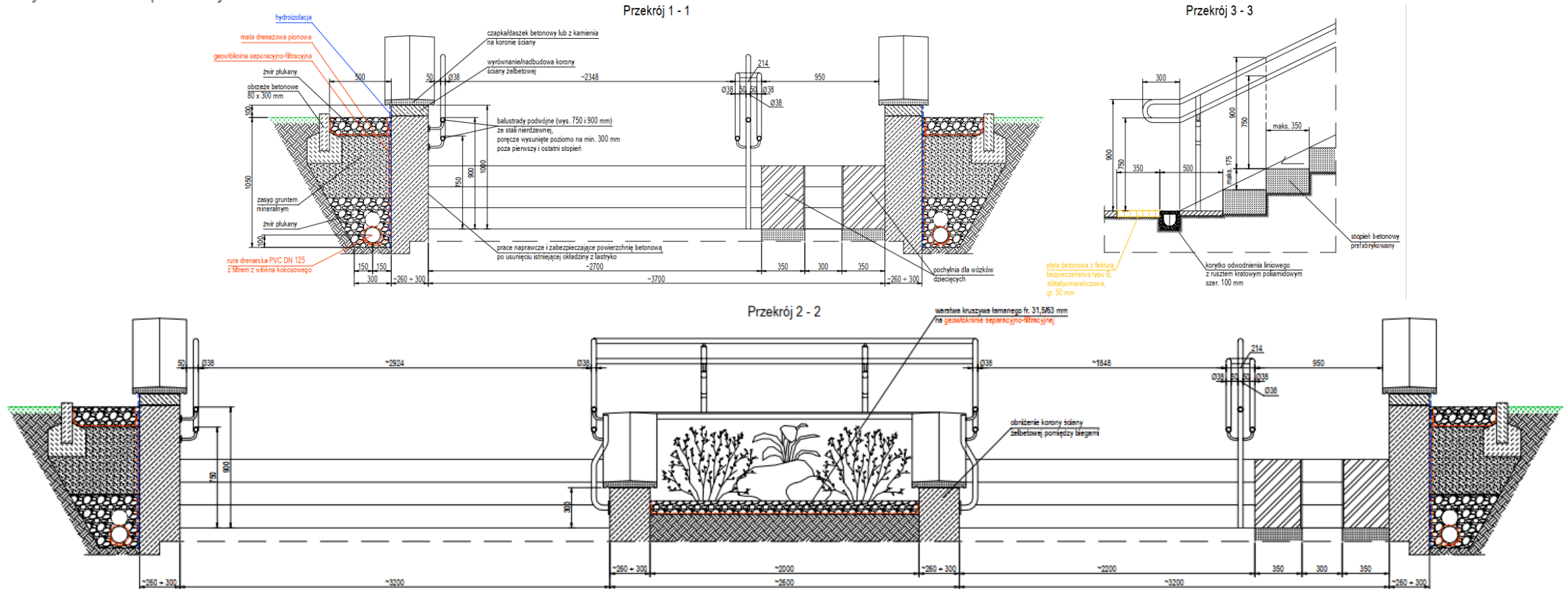
Wizja lokalna w terenie

SCHODY REMONT/PRZEBUDOWA ŚCIAN OPOROWYCH

W przypadku klombu międzybiegowego zakłada się rozwiązanie w jednym z dwóch wariantów:

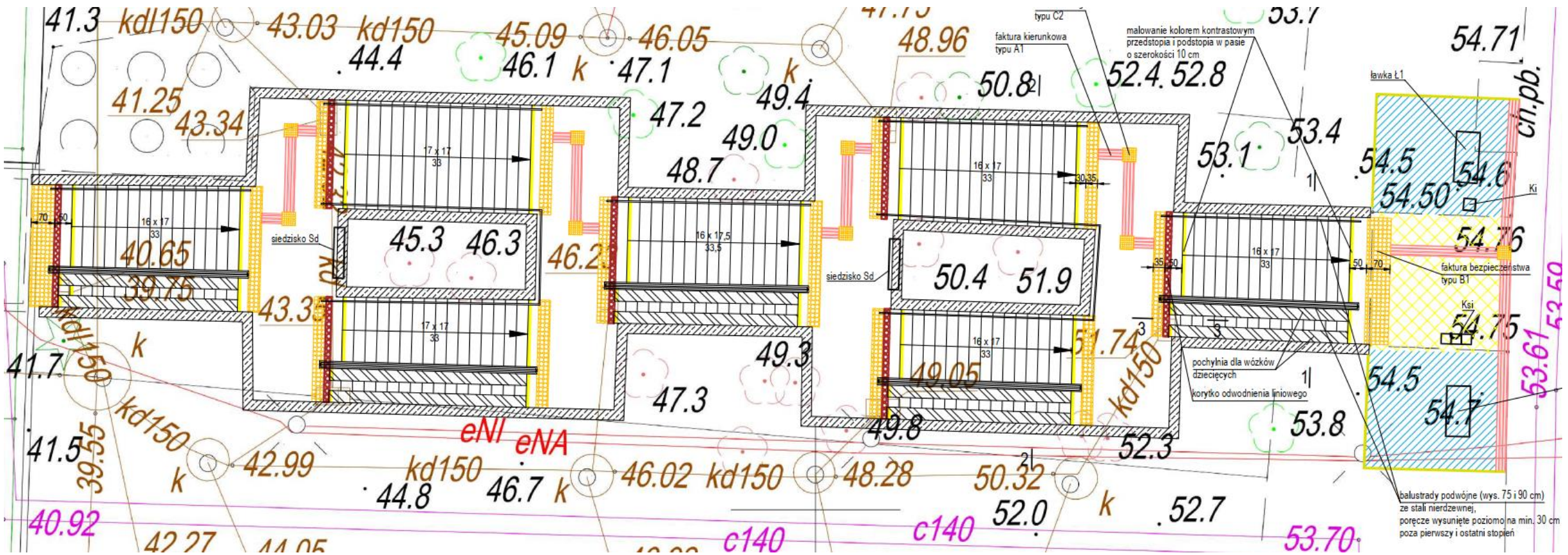
- wariant A - pozostawienie ścian wysokich, jak ściany zewnętrzne (wysokość ok. 1,0 m),
- wariant B - zmniejszenie wysokości do 0,3 m

Schody terenowe - przekrój



SCHODY

REMONT/PRZEBUDOWA ŚCIAN OPOROWYCH



Schody terenowe - rzut

SCHODY

REMONT/PRZEBUDOWA BIEGÓW SCHODOWYCH



Z uwagi na stan techniczny schodów, budowę pochylni oraz ujednoczenie geometrii stopni w biegach, **zakłada się wykonanie nowej konstrukcji stopni z prefabrykowanych elementów betonowych.**



remont schodów z zastosowaniem wyłącznie zapraw PCC wydaje się ekonomicznie niezasadniony.



zakłada się **skucie wykończenia stopni w postaci okładziny z lastryko, skucie konstrukcji biegów w zakresie niezbędnym do wykonania pochylni oraz skucie konstrukcji biegów** w zakresie niezbędnym do wykonania nowej konstrukcji stopni.

Konstrukcja stopni z prefabrykowanych elementów betonowych;

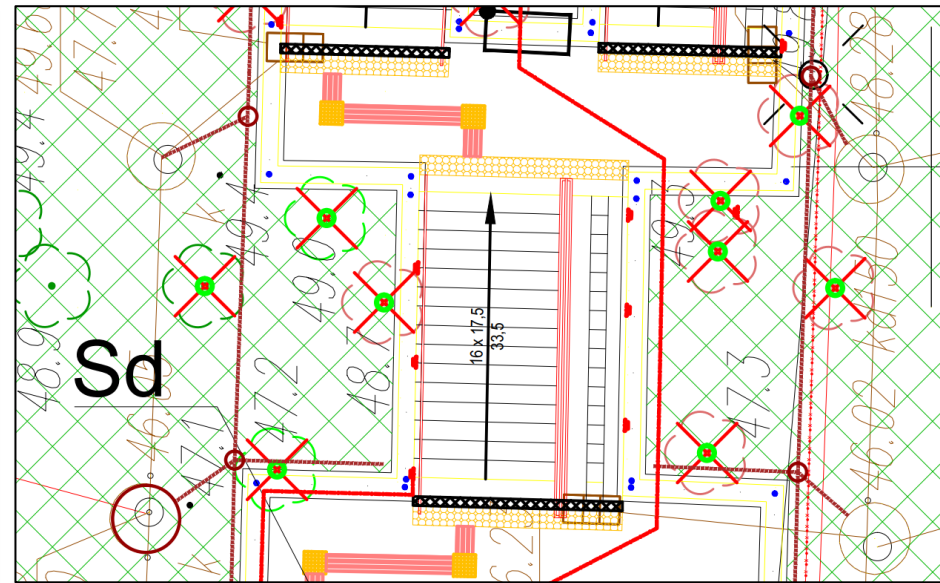
Pochylnia z prefabrykowanych elementów betonowych (jak stopnie), dopuszcza się rozwiązania polegające na wykonaniu pochylni z **betonu monolitycznego;**

Zakłada się wykonanie pochylni w postaci dwóch pasm równej szerokości;

Konstrukcja spoczników z elementów betonowych (płyt chodnikowych gr. 5 cm lub kostki brukowej gr. 6 cm). Elementy zakłada się osadzić na istniejącej płycie spocznika z zastosowaniem zapraw PCC lub podsypki cementowo-piaskowej.

SCHODY ODWODNIENIE

Zakłada się usunięcie istniejących wpustów punktowych zlokalizowanych na spocznikach schodów i zastąpienie ich odwodnieniem liniowym wraz z systemowymi studzienkami w miejscu istn. wpustów. Rozwiązanie to pozwoli na łatwe połączenie projektowanego wpustu z istniejącą rurą przechodzącą przez ścianę i połączenie ze studnią drenarską.



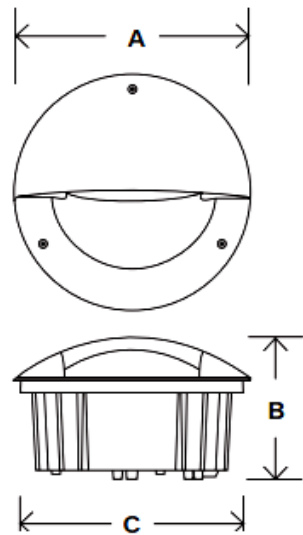
Zakłada się wykonanie drenażu wzdłuż ścian zewnętrznych schodów. Drenaż w postaci maty drenarskiej umiejscowionej przy ścianie oraz rury drenarskiej z filtrem (oplotem) z włókna kokosowego.

Podłączenie drenażu do istniejących studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na skarpie.

SCHODY OŚWIETLENIE

Projekt zakłada wykonanie oświetlenia schodów oraz oświetlenia dedykowanego w postaci elementów punktowych

Oświetlenie punktowe



Circular indirect

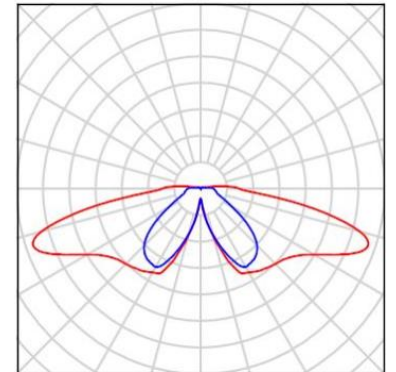
A 255mm | 10"

B 150mm | 5.9"

C 235mm | 9.2"



Lampy oświetleniowe



W celu zapewnienia właściwego oświetlenia schodów zaprojektowano 4 słupy oświetleniowe wraz z oprawami LED 21W

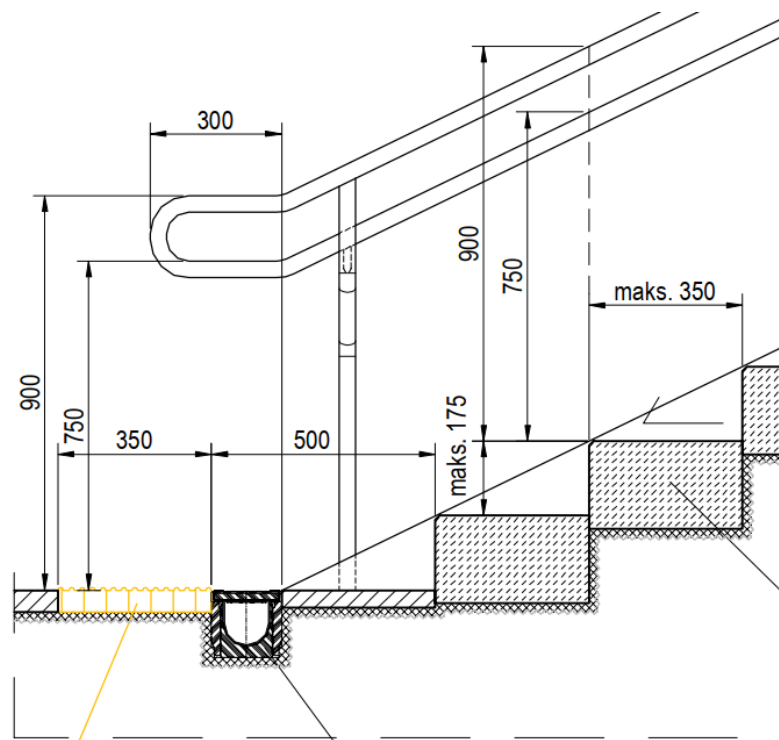
SCHODY ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Balustrady, poręcze

wyposażenie biegów schodowych w balustrady, poręcze:

- w biegach bez pochylni – poręcz po obu stronach biegu;
- w biegach z pochylnią – poręcz po stronie biegu i dodatkowo balustrada wzdłuż pochylni.

Balustrady i poręcze wyposażono w dwa pochwyty na wysokości 75 i 90 cm od linii wyznaczonej przez krawędzie stopni.



plyta betonowa z fakturą bezpieczeństwa typu B, żółta/pomarańczowa, gr 50 mm

korytko odwodnienia liniowego z rusztem kratowym poliamidowym szer. 100 mm

Oznakowanie integracyjne

-wykonanie nawierzchni z **fakturą bezpieczeństwa typu B1 (ścięte stożki/kopułki) w kolorze kontrastowym**: żółtym lub pomarańczowym, na całej szerokości biegów, w pasie o szerokości 70 cm przed pierwszym i za ostatnim biegiem oraz o szerokości 35 cm na każdym spoczniku pośrednim u dołu i u góry biegu.

-oznakowanie w kolorze kontrastowym: żółtym, podstopia w pasie o szerokości 10 cm oraz przedstopia pierwszego i ostatniego stopnia w każdym biegu, z zastosowaniem farby lub taśmy przylepnej.

-wykonanie faktury kierunkowej typu A1 z zastosowaniem faktury uwagi typu C2, prowadzącej pieszych wzdłuż lewej krawędzi schodów (patrząc od dołu).

Zakłada się wyposażenia schodów w siedziska i ławki rekreacyjne



Przykładowe siedziska



Ławki rekreacyjne

SCHODY GOSPODARKA ZIELENIA

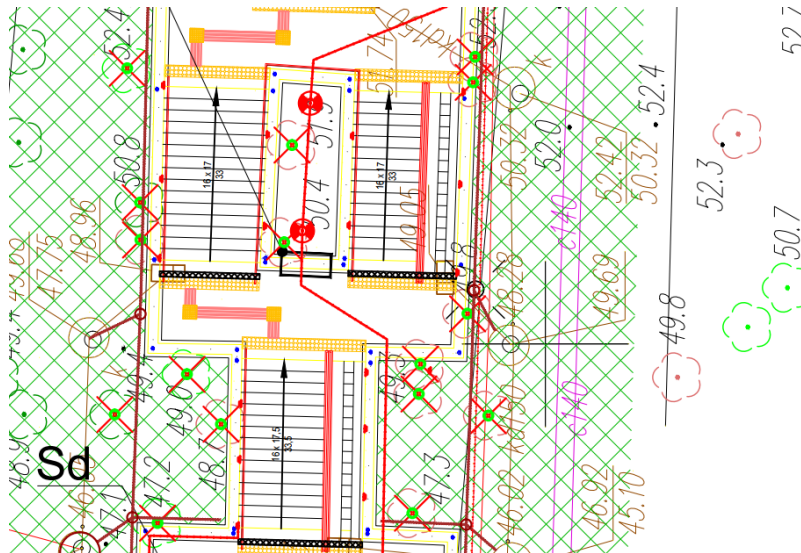
Wycinka

W celu wykonania prac remontowych konstrukcji schodów (ścian oporowych) oraz wykonania drenażu **zakłada się wycinkę istniejącej zieleni w klombach międzybiegowych oraz w pasie do 1,5 m od krawędzi ścian oporowych.**

Ponadto zakłada się **wycinkę wszystkich drzew owocowych w bezpośrednim sąsiedztwie schodów** z uwagi na owoce, które utrudniają utrzymanie schodów w czystości oraz bezpieczne ich użytkowanie.

Nasadzenia

W klombach międzybiegowych oraz w odległości min. 3,0-5,0 m od krawędzi ścian **zakłada się nasadzenia zieleni niskiej.** W strefach tych nie zakłada się nasadzeń wysokich.





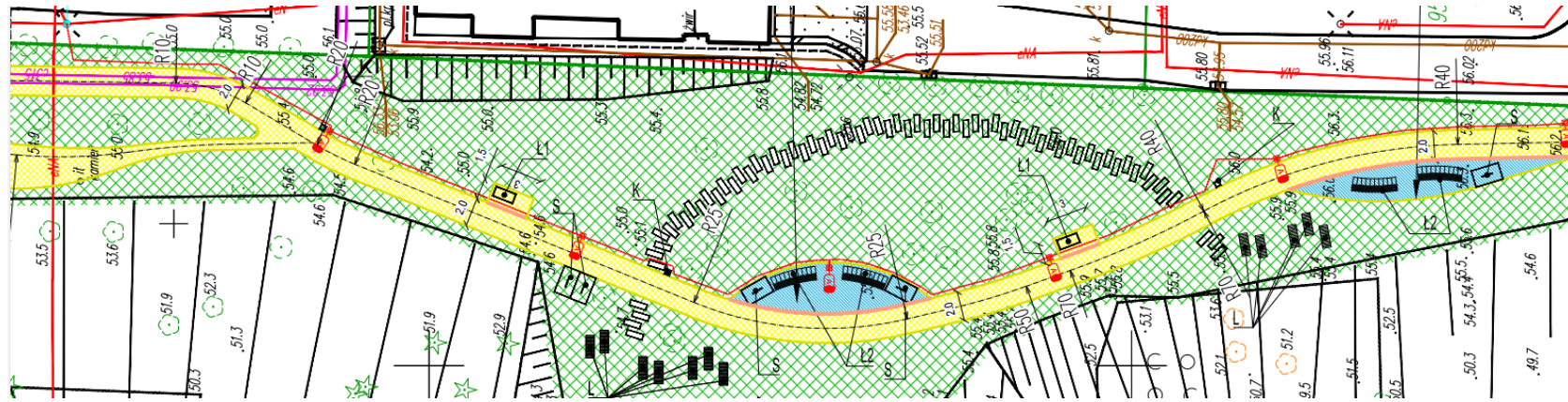
Zakłada się zagospodarowanie terenu **skarpy** w następującym zakresie:




- **budowa układu ciągów pieszych** (głównego, pobocznego);
- **budowa punktów widokowych**;
- **montaż elementów małej architektury** w postaci: ławek rekreacyjnych, siedzisk, leżaków, koszy na odpady, stojaków na rowery;
- **budowa oświetlenia typu parkowego** (słupy oświetleniowe);



SKARPA

BUDOWA UKŁADU CIĄGÓW PIESZYCH



	KN1 (ciąg główny, k. bet – wg. opisu)
	KN2 (naw. punktu widokowego – wg. opisu)
	proj. zielen niska – wg. rys zieleni

Zakłada się budowę **głównego ciągu pieszego** będącego kontynuacją istniejącego chodnika wzdłuż ul. Górnej. Szerokość ciągu w świetle obrzeży **2,0 m**. Nawierzchnia ciągu – **utwardzona z betonowej kostki brukowej** w obrzeżach betonowych. Zakłada się budowę **pobocznego ciągu**, który przecina istniejący ciąg główny i łączy miejsce lokalizacji leżaków. Szerokość ciągu (zewnątrzna) **1,6 m**. Nawierzchnia ciągu – utwardzona, z **płyt betonowych** o wymiarach 0,4x1,2 m, **ułożonych mijankowo**, bez obrzeży betonowych. Rozstaw płyt w osi ciągu co 0,7 m. Przesunięcie między płytami w szerokości ciągu 0,4 m. **Przestrzeń między płytami – nawierzchnia trawiasta.**

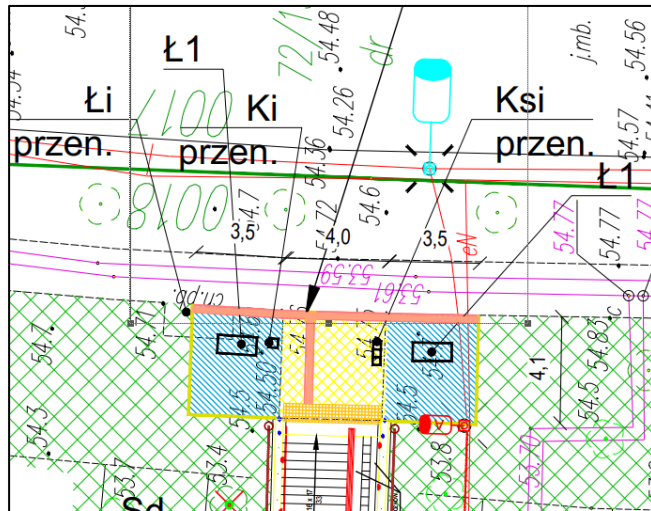
Długość głównego ciągu pieszego wynosi ok. 120 m, ciągu pomocniczego ok. 21 m, ciągu z płyt betonowych 52m

Przebieg ciągów uwzględnia lokalizację istniejących drzew oraz nawiązuje sytuacyjnie i wysokościowo do istniejącego terenu. Spadek podłużny ciągów pieszych nie przekracza 5%.

SKARPA

BUDOWA PUNKTÓW WIDOKOWYCH

Zakłada się budowę punktów widokowych poprzez wprowadzenie elementów zagospodarowania terenu w postaci nawierzchni utwardzonych, wyposażonych w elementy małej architektury

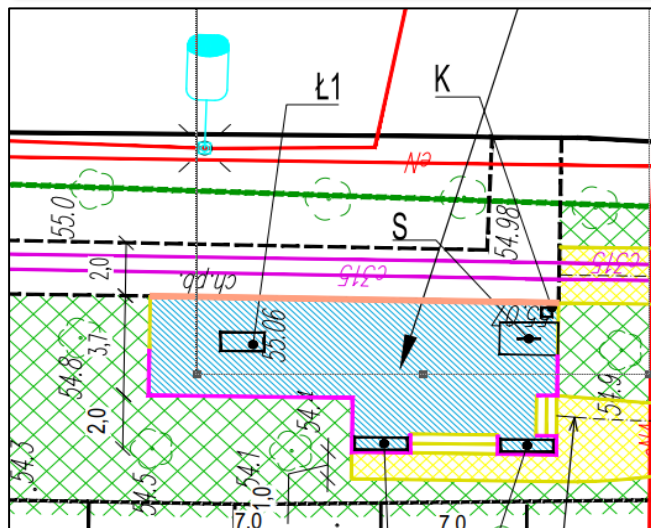


1

Lokalizacja: na górnym tarasie schodów terenowych, przy istniejącym ciągu pieszym ul. Górnej, po obu stronach dojścia do schodów.

Nawierzchnia: jak nawierzchnia głównego ciągu pieszego, tj. betonowe płytki chodnikowe.

Wyposażenie: ławki rekreacyjne (Ł1), istniejący kosz na odpady (Ki), istniejący kosz na odpady z segregacją (Ksi), istniejąca ławka rekreacyjna (Łi), ze zmianą lokalizacji elementów istniejących



2

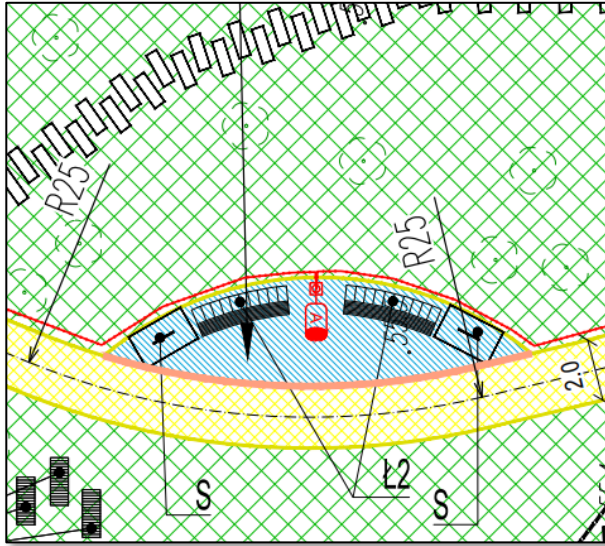
Lokalizacja: przy istniejącym ciągu pieszym ul. Górnej, na jego końcu, w rejonie sugerowanego miejsca przekroczenia pieszych przez jezdnię.

Nawierzchnia: betonowe płyty chodnikowe o różnych wymiarach

Wyposażenie: ławka rekreacyjna (Ł1), siedziska (Sd), kosz na odpady (K), stojak na rowery (S).

SKARPA

BUDOWA PUNKTÓW WIDOKOWYCH

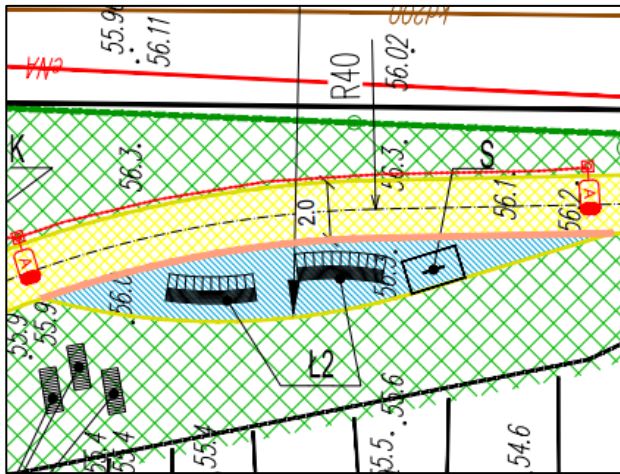


3

Lokalizacja: przy projektowanym głównym ciągu pieszym.

Nawierzchnia: betonowe płyty chodnikowe o różnych wymiarach

Wyposażenie: ławki rekreacyjne (Ł2), stojaki na rowery (S).



4

Lokalizacja: przy projektowanym głównym ciągu pieszym.

Nawierzchnia: betonowe płyty chodnikowe o różnych wymiarach

Wyposażenie: ławki rekreacyjne (Ł2), stojak na rowery (S).

Nawierzchnie punktów widokowych odseparowane od nawierzchni ciągów i dojścia do schodów pasem brukowej kostki kamiennej o szer. 25 cm, pełniącym funkcję nawierzchni prowadzącej



SCHODY

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY



Ławki rekreacyjne (Ł1)



Ławki rekreacyjne (Ł2)



Siedziska (Sd)



Leżaki (L)



Kosze na odpady (K)



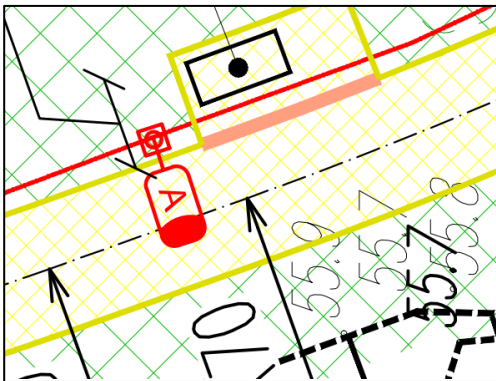
Stojak na rowery (S)



SCHODY

Odwodnienie

Odwodnienie terenu inwestycji odbywać się będzie powierzchniowo w tereny zieleni, z zastosowaniem stosownych przechyłek na projektowanych ciągach



Oświetlenie

Zaprojektowano 6 lamp, kolor RAL 7016, o wysokości 6m.
Zasilanie projektowanego oświetlenia z istniejącego oświetlenia ul. Górnej
Oprawy typu LED o mocy maksymalnej 27W, 3500lm/840, IP66



Gospodarka zielenią

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów okolicznej zieleni na obszarze zgodnym z rysunkiem planu sytuacyjnego. Zakłada się wykonać nasadzenia zieleni niskiej.

